

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti stanovené v § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 a popisuje vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Propojené osoby**“).

1. Stanovení okruhu propojených osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: Bestsport Services, a.s.
Sídlo: Praha 9, Českomoravská 2345/17, 190 00
Identifikační číslo: 242 15 171
Obchodní rejstřík: oddíl B, vložka 17877
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 6. února 2012
(dále také „**Ovládaná osoba**“)

Ovládající osoba:

Ovládající osobou je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem Profiti Illia, 4, Kanika I, 4046 Limassol, Kyperská republika (dále také „**Ovládající osoba**“), která k 31. prosinci 2013 vlastnila 93.792.071 kusů kmenových akcií Ovládané osoby, což činí 51,25 % kmenových akcií Ovládané osoby a 142.616.580 kusů prioritních akcií Ovládané osoby, což činí 77,93 % prioritních akcií Ovládané osoby. Ovládající osoba k 31.12.2013 vlastnila celkem 236.408.651 kusů akcií, což činí 64,59 % všech akcií Ovládané osoby.

2. Vztah mezi Ovládající a Ovládanou osobou

Ovládaná osoba byla založena v procesu reorganizace společnosti BESTSPORT akciová společnost, se sídlem Praha 9, Českomoravská 2345/17, PSČ 190 00, IČ: 19013825 (dále jen „**BESTSPORT**“). V souladu s reorganizačním plánem BESTSPORT (č.j. MSPH 89 INS 5393/2011-B-129) byly uzavřeny smlouva o vkladu podniku a smlouva o úpisu akcií, dle nichž došlo ke vkladu podniku BESTSPORT, jak je tento definován ve smlouvě o vkladu podniku (včetně budovy O₂ areny) (dále jen „**Podnik**“) do základního kapitálu společnosti Bestsport Arena, a.s., se sídlem Praha 9, Českomoravská 2345/17, PSČ 190 00, IČ: 24214795 (dále jen „**Bestsport Arena**“).

Součástí podniku společnosti BESTSPORT dle reorganizačního plánu BESTSPORT nebyla pohledávka BESTSPORT za společností SAZKA, a.s., se sídlem Praha 9, K Žižkovu čp. 851, PSČ 190 93, Česká republika, identifikační číslo 471 163 07 (dále jen „**SAZKA**“) z titulu regresního postihu ve výši 1.313.800.000,- Kč, odpovídajícího hodnotě zástavy – budovy O₂ areny (dále jen „**Zástava**“), který společnosti BESTSPORT jako zástavnímu dlužníku vznikl v důsledku uspokojení zajištěného věřitele – společnosti THE BANK OF NEW YORK MELLON, LONDON BRANCH, se sídlem One Canada Square, Londýn, E14 5AL, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, identifikační číslo 5522, další identifikační číslo BR000818 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) ze Zástavy způsobem stanoveným reorganizačním plánem BESTSPORT (dále jen „**Regresní pohledávka**“).

Uspokojením Zajištěného věřitele z majetku společnosti BESTSPORT vznikla společnosti BESTSPORT Regresní pohledávka za společností SAZKA. Společnost BESTSPORT následně vložila Regresní pohledávku do Ovládané osoby a oproti jejímu vkladu upsala prioritní a kmenové akcie Ovládané osoby (došlo ke zvýšení základního kapitálu Ovládané osoby z 2.000.000,- Kč na novou výši 366.000.000,- Kč). Akcionáři Ovládané osoby se následně v průběhu roku 2013 stali věřitelé společnosti BESTSPORT (včetně Ovládající osoby).

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na Ovládanou osobu prostřednictvím akcií Ovládané osoby, které drží, jejichž prostřednictvím může ve Společnosti prosadit kroky, které jí takové množství akcií umožňuje dle stanov, zejména volbu a odvolání členů představenstva a dozorčí rady, rozhodování o rozdělení zisku a úhradě ztráty, rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a schvalování výroční zprávy.

Ostatní osoby ovládané Ovládající osobou

Ovládající osoba byla ke dni 31. prosince 2013 rovněž akcionářem společnosti Bestsport Arena, když ke dni 31. prosince 2013 Ovládající osoba vlastnila 1.243.277.492 kusů akcií Bestsport Arena tedy 72,12 % akcií Bestsport Arena.

3. Přehled jednání učiněných v období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou

3.1 Smlouvy: Ve sledovaném účetním období nebyla mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou uzavřena žádná smlouva.

3.2 Jiné právní úkony: V účetním období nebyly mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněny žádné jiné právní úkony, které by byly v zájmu Ovládající osoby.

3.3 Ostatní opatření: V účetním období nebyla v zájmu nebo na popud Ovládající osoby přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

3.4 Zhodnocení plnění a protiplnění: V účetním období nedošlo mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou k žádným plněním ani protiplněním; nelze proto plnění ani protiplnění zhodnotit.

3.5 Výhody a nevýhody z přijatých opatření: Vzhledem k tomu, že v účetním období nebyly v zájmu nebo na popud Ovládající osoby přijata žádná opatření, nelze uvést výhody nebo nevýhody z přijatých opatření.

3.6 Vznik újmy ovládané osobě: Ovládané osobě nevznikla v důsledku uvedených skutečností žádná újma.

4. Vztah mezi Ovládanou osobou a osobou ovládanou Ovládající osobou

4.1. Smlouvy: Ve sledovaném účetním období byla mezi Ovládanou osobou a Bestsport Arena uzavřena smlouva o nájmu kancelářských prostor ze dne 29. března 2013. V počátku sledovaného účetního období si Ovládaná osoba a Bestsport Arena plnily dle Smlouvy o nájmu kancelářských prostor ze dne 1. července 2012 (smlouvy o nájmu kancelářských prostor společně dále jen „smlouvy“).

4.2 Jiné právní úkony: V účetním období nebyly mezi Ovládanou osobou a osobou ovládanou Ovládající osobou učiněny žádné jiné právní úkony, které by byly v zájmu osoby ovládané Ovládající osobou.

4.3 Ostatní opatření: V účetním období nebyla v zájmu nebo na popud osoby ovládané Ovládající osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

4.4 Zhodnocení plnění a protiplnění: Plnění ze strany Bestsport Arena vůči Ovládané osobě nebylo poskytnuto žádné. Plnění ze strany Ovládané osoby vůči Bestsport Arena činilo za sledované účetní období 66 997,05 Kč bez DPH, tj. 80 891,40 Kč s DPH. K plněním došlo zejména na základě uzavřených smluv, proběhla za standardních podmínek a za obvyklých cen.

4.5 Výhody a nevýhody z přijatých opatření: Vzhledem k tomu, že v účetním období nebyly v zájmu nebo na popud osoby ovládané Ovládající osobou přijata žádná opatření, nelze uvést výhody nebo nevýhody z přijatých opatření.

4.6 Vznik újmy ovládané osobě: Ovládané osobě nevznikla v důsledku uvedených skutečností žádná újma.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou

Mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou neexistují žádné smluvní vztahy, Ovládající osoba ovládá Ovládanou osobu prostřednictvím akcií, které v Ovládané osobě drží. Výhodou současného vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou je skutečnost, že Ovládající osoba může prostřednictvím akcií, které v Ovládané osobě drží, sama činit kroky popsané v bodě 2 této zprávy. Vztah Ovládající osoby a Ovládané osoby nepřináší žádné nevýhody.

6. Závěrečné zhodnocení

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi Propojenými osobami vyhotovené dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku pro uvedené účetní období uvedli veškeré, v tomto období uzavřené či uskutečněné a nám k datu zpracování této zprávy známé:

- smlouvy mezi Propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté Ovládanou osobou,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu Propojených osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud Propojených osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že shora uvedená plnění a protiplnění uskutečněná mezi Propojenými osobami byla poskytnuta za cenu obvyklou v obchodním styku a standardních podmínek jako v případě nezávislých smluvních partnerů. Ovládaná osoba se domnívá, že žádný z právních či jiných úkonů učiněných s Propojenými osobami nepůsobil Ovládané osobě jakoukoliv újmu.

V Praze dne 31.3.2014

Ing. Robert Schaffer
Předseda představenstva

Ing. Richard Benýšek
Místopředseda představenstva