

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti stanovené v § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 a popisuje vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Propojené osoby**“).

1. Stanovení okruhu propojených osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: Bestsport Arena, a.s.
Sídlo: Praha 9, Českomoravská 2345/17, 190 00
Identifikační číslo: 242 14 795
Obchodní rejstřík: oddíl B, vložka 17875
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 6. února 2012
(dále také „**Ovládaná osoba**“)

Ovládající osoba:

Ovládající osobou je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem Profiti Illia, 4, Kanika I, 4046 Limassol, Kyperská republika, která byla k 31. prosinci 2013 majoritním akcionářem Ovládané osoby (dále také „**Ovládající osoba**“), když vlastnila k 31. prosinci 2013 1.243.277.492 kusů akcií Ovládané osoby, tedy 72,12 % akcií Ovládané osoby.

2. Vztah Ovládající osoby a Ovládané osoby

Ovládaná osoba byla založena v procesu reorganizace společnosti BESTSPORT akciová společnost, se sídlem Praha 9, Českomoravská 2345/17, PSČ 190 00, IČ: 19013825 (dále jen „**BESTSPORT**“). V souladu s reorganizačním plánem BESTSPORT (č.j. MSPH 89 INS 5393/2011-B-129) byly uzavřeny smlouva o vkladu podniku a smlouva o úpisu akcií, dle nichž došlo ke vkladu podniku BESTSPORT, jak je tento definován ve smlouvě o vkladu podniku (včetně budovy O₂ areny) (dále jen „**Podnik**“) do základního kapitálu Ovládané osoby.

Po rozhodnutí insolvenčního správce BESTSPORT v působnosti valné hromady Ovládané osoby o zvýšení základního kapitálu Ovládané osoby o částku 1.721.900.000 Kč, tedy z dosavadní výše 2.000.000 Kč na novou výši 1.723.900.000 Kč vkladem Podniku, upsal insolvenční správce BESTSPORT akcie o celkové jmenovité hodnotě 1.721.900.000 Kč.

Dle smlouvy o vkladu podniku pak insolvenční správce BESTSPORT odevzdal a vložil do Ovládané osoby Podnik jako nepeněžitý vklad a převedl na Ovládanou osobu vlastnické právo k Podniku. Smlouva o vkladu podniku nabyla účinnosti dne 1. listopadu 2012, kdy došlo i k předání Podniku (dále jen „**Den předání**“). Akcionáři ovládané osoby se v souladu s reorganizačním plánem BESTSPORT stali věřitelé BESTSPORT, včetně Ovládající osoby, která se v průběhu roku 2013 stala majoritním akcionářem Ovládané osoby.

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na Ovládanou osobu prostřednictvím akcií Ovládané osoby, které drží, jejichž prostřednictvím může ve společnosti prosadit kroky, které jí takové množství akcií umožňuje dle stanov, tedy veškeré kroky o kterých valná hromada rozhoduje nadpoloviční nebo dvoutřetinovou většinou přítomných akcionářů. Zejména se jedná o volbu a odvolání členů představenstva a dozorčí rady, rozdělení zisku a úhradu ztráty, rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady, změnu stanov, zvýšení či snížení základního kapitálu.

Ostatní osoby ovládané Ovládající osobou

Ovládající osoba byla ke dni 31. prosince 2013 rovněž:

- akcionářem společnosti Bestsport Services, a.s., IČ: 242 15 171, se sídlem Praha 9, Českomoravská 2345/17, PSČ 190 00 (dále jen „**Bestsport Services**“). K 31. prosinci 2013 vlastnila Ovládající osoba 93.792.071 kusů kmenových akcií společnosti Bestsport Services, což činí 51,25 % kmenových akcií společnosti Bestsport Services a 142.616.580 kusů prioritních akcií Bestsport Services, což činí 77,93 % prioritních akcií Bestsport Services. Ovládající osoba k 31. prosinci 2013 vlastnila celkem 236.408.651 kusů akcií Bestsport Services, což činí 64,59 % všech akcií Bestsport Services, a
- společníkem společnosti LINDUS Real s.r.o., IČ: 29139309, se sídlem Praha 6 - Dejvice, Evropská 2690/17, PSČ 160 00 (dále jen „**LINDUS Real**“), kde Ovládající osoba k 31. prosinci 2013 vlastnila 100% podíl.

3. Přehled jednání učiněných v období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou

3.1 Smlouvy: Ve sledovaném účetním období nebyla mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou uzavřena žádná smlouva.

3.2 Jiné právní úkony: V účetním období nebyly mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněny žádné jiné právní úkony, které by byly v zájmu Ovládající osoby.

3.3 Ostatní opatření: V účetním období nebyla v zájmu nebo na popud Ovládající osoby přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

3.4 Zhodnocení plnění a protiplnění: V účetním období nedošlo mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou k žádným plněním ani protiplněním; nelze proto plnění ani protiplnění zhodnotit.

3.5 Výhody a nevýhody z přijatých opatření: Vzhledem k tomu, že v účetním období nebyly v zájmu nebo na popud Ovládající osoby přijata žádná opatření, nelze uvést výhody nebo nevýhody z přijatých opatření.

3.6 Vznik újmy ovládané osobě: Ovládané osobě nevznikla v důsledku uvedených skutečností žádná újma.

4. Vztah mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

4.1. Smlouvy: Ve sledovaném účetním období byla mezi Ovládanou osobou a Bestsport Services uzavřena smlouva o nájmu kancelářských prostor ze dne 29. března 2013. V počátku sledovaného účetního období si Ovládaná osoba a Bestsport Services plnily dle Smlouvy o nájmu kancelářských

prostor ze dne 1. července 2012 (smlouvy o nájmu kancelářských prostor společně dále jen „**nájemní smlouvy**“).

Ve sledovaném účetním období byla mezi Ovládanou osobou, LINDUS Real a společností AB Facility, a.s., IČ: 24172413, se sídlem Praha - Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00 (dále jen „**AB Facility**“) uzavřena smlouva o poskytování služeb ze dne 5. dubna 2013, na základě které Ovládaná osoba pro LINDUS Real u společnosti AB Facility zadávala poskytování služeb (dále jen „**smlouva o službách**“).

4.2 Jiné právní úkony: V účetním období nebyly mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou učiněny žádné jiné právní úkony, které by byly v zájmu osob ovládaných Ovládající osobou.

4.3 Ostatní opatření: V účetním období nebyla v zájmu nebo na popud osob ovládaných Ovládající osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

4.4 Zhodnocení plnění a protiplnění: Plnění ze strany Bestsport Services vůči Ovládané osobě činilo za sledované účetní období 66 997,05 Kč bez DPH, tj. 80 891,40 Kč s DPH. K plněním došlo zejména na základě uzavřených nájemních smluv, proběhla za standardních podmínek a za obvyklých cen. Plnění ze strany Ovládané osoby vůči Bestsport Services nebylo poskytnuto žádné. Ze smlouvy o službách neproběhlo žádné přímé finančně ocenitelné plnění mezi Ovládanou osobou a LINDUS Real, když platba za plnění poskytnuté ze strany AB Facility byla přímo hrazena společností LINDUS Real.

4.5 Výhody a nevýhody z přijatých opatření: Vzhledem k tomu, že v účetním období nebyly v zájmu nebo na popud osob ovládaných Ovládající osobou přijata žádná opatření, nelze uvést výhody nebo nevýhody z přijatých opatření.

4.6 Vznik újmy ovládané osobě: Ovládané osobě nevznikla v důsledku uvedených skutečností žádná újma.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou

Mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou neexistují žádné smluvní vztahy, Ovládající osoba ovládá Ovládanou osobu prostřednictvím akcií, které v Ovládané osobě drží. Výhodou současného vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou je skutečnost, že Ovládající osoba může prostřednictvím akcií, které v Ovládané osobě drží, sama činit kroky popsané v bodě 2 této zprávy. Vztah Ovládající osoby a Ovládané osoby nepřináší žádné nevýhody.

6. Závěrečné zhodnocení

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi Propojenými osobami vyhotovené dle § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku pro uvedené účetní období uvedli veškeré, v tomto období uzavřené či uskutečněné a nám k datu zpracování této zprávy známé:

- smlouvy mezi Propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté Ovládanou osobou,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu Propojených osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud Propojených osob.



Bestsport Arena, a.s. | Českomoravská 2345/17 | 190 00 Praha 9

Z výše uvedeného vyplývá, že shora uvedená plnění a protiplnění uskutečněná mezi Propojenými osobami byla poskytnuta za cenu obvyklou v obchodním styku a standardních podmínkách jako v případě nezávislých smluvních partnerů. Ovládaná osoba se domnívá, že žádný z právních či jiných úkonů učiněných s Propojenými osobami nezpůsobil Ovládané osobě jakoukoliv újmu.

V Praze dne 25. března 2014

Ing. Richard Benýšek
předseda představenstva

Ing. Jan Tomaník
místopředseda představenstva