

Bestsport Arena, a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2013**

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Bestsport Arena, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Bestsport Arena, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2013, výkazu zisku a ztráty za rok 2013 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Bestsport Arena, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Bestsport Arena, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Bestsport Arena, a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 25. března 2014

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Oprávnění číslo 71

Ing. Petr Sikora
Partner
Oprávnění číslo 2001

ROZVAHA

v plném rozsahu

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ke dni **31.12.2013**

(v celých tisících Kč)

IČ

24214795

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bestsport Arena, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Českomoravská 2347/17

190 00 Praha 9

Označ. a	AKTIVA b	č.f. c	Běžné účetní období			Zahajovací rozsaha
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2+3+31+63)	001	8 738 720	-6 808 521	1 930 199	1 917 925
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	8 543 793	-6 790 301	1 753 492	1 793 669
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 až 12)	004	115 357	-101 014	14 343	18 000
3.	Software	007	94 342	-83 856	10 486	13 343
4.	Ocenitelná práva	008	21 015	-17 158	3 857	4 657
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	8 428 436	-6 689 287	1 739 149	1 775 669
2.	Stavby	015	5 916 459	-4 154 290	1 762 169	1 800 719
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 346 996	-1 219 829	127 167	148 117
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	8 791	-1 453	7 338	7 338
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 452 614	-1 335 123	117 491	114 272
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	-296 424	21 408	-275 016	-294 777
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	181 686	-18 220	163 466	117 793
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	5 266		5 266	5 963
C. I. 1.	Materiál	033	809		809	969
5.	Zboží	037	4 457		4 457	4 994
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	150		150	150
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	150		150	150
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	44 629	-18 220	26 409	17 117
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	31 093	-18 220	12 873	12 740
6.	Stát - daňové pohledávky	054	4 019		4 019	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4 936		4 936	1 012
8.	Dohadné účty aktivní	056	346		346	
9.	Jiné pohledávky	057	4 235		4 235	3 365
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	131 641		131 641	88 563
C. IV. 1.	Peníze	059	383		383	1 586
2.	Účty v bankách	060	131 258		131 258	86 977
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	13 241		13 241	12 463
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	13 099		13 099	12 357
3.	Příjmy příštích období	066	142		142	106

Označ.	PASIVA	č.ř.	Stav v běžném účet. období	Zahajovací rozvaha
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68+86+119)	067	1 930 199	1 917 925
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+79+82+85)	068	1 796 956	1 799 099
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	1 723 900	1 723 900
A. I. 1.	Základní kapitál	070	1 723 900	1 723 900
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	49 100	49 100
A. II. 1.	Emisní ážio	074	49 100	49 100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80+81)	079	5 220	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	5 220	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83+84)	082	20 879	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	20 879	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01-69-73-78-81-85-118)	085	-2 143	26 099
B.	Cizí zdroje (ř. 87+92+103+115)	086	56 488	66 299
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	2 126	1 659
4.	Ostatní rezervy	091	2 126	1 659
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	54 362	64 640
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	45 949	49 480
5.	Závazky k zaměstnancům	108	3 505	3 562
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1 865	1 790
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	739	6 301
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	1 867	2 917
10.	Dohadné účty pasivní	113	98	356
11.	Jiné závazky	114	339	234
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120+121)	119	76 755	52 257
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	1 193	652
2.	Výnosy příštích období	121	75 562	51 875

Pozn.:

Sestaveno dne: 25. března 2014 sestavila: Ing. Martina Minaříková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky Ing. Richard Benýšek Jan Tomaník
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení stravování a pohostinství

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

Obchodní firma

ke dni **31.12.2013**

Bestsport Arena, a.s.

(v celých tisících Kč)

IČ

Sídlo účetní jednotky

24214795

Českomoravská 2345/17

190 00 Praha 9

Označ. a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			1. běžném	2. minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	26 063	10 226
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	13 023	5 224
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	13 040	5 002
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	360 270	129 553
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	360 270	129 553
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	255 319	79 107
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	67 241	16 699
B. 2.	Služby	10	188 078	62 408
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	117 991	55 448
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	61 751	14 328
C. 1.	Mzdové náklady	13	45 874	10 649
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	293	268
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	14 862	3 297
C. 4.	Sociální náklady	16	722	114
D.	Daně a poplatky	17	3 671	1 582
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	86 876	14 555
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	2 681	1 100
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	106
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2 681	994
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	2 204	834
F. 2.	Prodaný materiál	24	2 204	834
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	77	1 659
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	39 756	4 007
H.	Ostatní provozní náklady	27	7 834	1 402
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	-1 985	26 195
X.	Výnosové úroky	42	577	61
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	72	74
O.	Ostatní finanční náklady	45	807	231
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31- 32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	-158	-96
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)	52	-2 143	26 099
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52+58-59)	60	-2 143	26 099
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)	61	-2 143	26 099

Sestaveno dne: 25. března 2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Sestavila: Ing. Martina Minaříková	Ing. Richard Benýšek
Právní forma účetní jednotky a.s.	Jan Tomaník
	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení, stravování a pohostinství



Bestsport Arena, a.s.
Českomoravská 2345/17
190 00 Praha 9



O₂ arena
Českomoravská 2345/17
190 00 Praha 9

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma Bestsport Arena, a.s. („společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17875 dne 6. února 2012.

Sídlem společnosti je Českomoravská 2345/17, Praha 9, PSČ 190 00.

Identifikační číslo je 242 14 795.

Předmětem podnikání je provozování sportovních zařízení a poskytování služeb v oblasti stravování a pohostinství.

Za společnost jednají vždy:

- a) předseda představenstva a místopředseda představenstva společně; nebo
- b) předseda představenstva společně se dvěma členy představenstva; nebo
- c) místopředseda představenstva společně se dvěma členy představenstva; nebo
- d) společně všichni členové představenstva.

Majoritním akcionářem společnosti Bestsport Arena, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem Profiti Illia, 4, Kanika I, 4046 Limassol, Kyperská republika (k 31. prosinci 2013 vlastnila 72,12% akcií společnosti Bestsport Arena, a.s.).

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2013

Členové představenstva

Ing. Richard Benýšek (předseda)

Ing. Pavel Šaroch (místopředseda)

Jan Tomaník

Mgr. Radek Dyntar

Členové dozorčí rady

JUDr. Josef Novotný (předseda)

Mgr. Petr Dohnal (místopředseda)

Změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2013:

- Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 8. října 2013 byl odvolán z představenstva ke dni 8. října 2013 Alexandr Kokuňko (člen představenstva). Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2013.
- Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 8. října 2013 byli odvoláni z představenstva ke dni 24. října 2013 Ing. Robert Schaffer (předseda představenstva) a Mgr. Radek Dyntar (člen představenstva). V případě Ing. Roberta Schaffera byla daná změna zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2013 a v případě Mgr. Radka Dyntara nebyla daná změna do data vydání účetní závěrky zapsána.

*Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2013
(údaje v tis. Kč)*

- Z dozorčí rady byli odvoláni na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ke dni 8. října 2013 Ing. Richard Benýšek (předseda dozorčí rady), JUDr. Josef Novotný (člen) a JUDr. Ing. Zdeněk Ertl (člen). Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2013.
 - Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 8. října 2013 byli zvoleni do funkce členů představenstva Ing. Pavel Šaroch (místopředseda), Ing. Richard Benýšek (předseda představenstva) a Ing. Robert Schaffer (člen). Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2013.
 - Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 8. října 2013 byli zvoleni do funkce členů dozorčí rady JUDr. Josef Novotný (předseda dozorčí rady) a Mgr. Petr Dohnal (místopředseda dozorčí rady). Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2013.
 - Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 19. prosince 2013 byl z funkce člena představenstva odvolán Ing. Robert Schaffer a nově byl zvolen Jan Tomaník. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. února 2014.
- *Změny v obchodním rejstříku, které nastaly po rozvahovém dni:*

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti dne 17. února 2014 byl zvolen do funkce člena představenstva Vladimír Mlynář (místo odvolaného Ing. Pavla Šarocha), do funkce člena představenstva byla zvolena Mgr. Kateřina Čajánková (místo Mgr. Radka Dyntara), do funkce člena dozorčí rady byl zvolen Mgr. Lubomír Král (místo odvolaného JUDr. Josefa Novotného), na neobsazené místo člena dozorčí rady byl zvolen Mgr. Pavel Hellebrand. Tyto změny nebyly do data vydání účetní závěrky zapsány do obchodního rejstříku.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do pěti středisek. Jde o středisko obchodní a programové, technické, finanční, administrativně právní a business development. Hospodaření středisek je sledováno v účetnictví.

Srovnatelnost údajů

Je třeba brát v úvahu, že údaje uváděné za minulé účetní období nejsou plně srovnatelné s běžným obdobím. Důvodem je skutečnost, že společnost byla založena 6. února 2012 a faktická činnost společnosti byla započata po vkladu podniku s účinností od 1. listopadu 2012.

Informace o personální oblasti

Společnost zaměstnává k 31. prosinci 2013 84 zaměstnanců, z toho jsou tři řídicí (k 31. prosinci 2013 bylo 6 zaměstnankyň na mateřské dovolené).

Poskytnutá plnění propojeným osobám

Nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění propojeným osobám.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka poskytuje známé informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Majetek vložený do Bestsport Areny, a.s. k 1. listopadu 2012 byl v souladu se znaleckým posudkem v účetnictví společnosti zachycen v pořizovací ceně s uplatněnými oprávkami a opravnými položkami dle účetní evidence u vkladatele. Rozdíl oproti celkové hodnotě majetku a závazků uvedené ve znaleckém posudku byl zachycen jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku a je účetně rovnoměrně odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců, první odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byl proveden v prosinci 2012. Hodnota oceňovacího rozdílu k 31. prosinci 2013 je -296 424 tis. Kč a měsíčním odpisem je výnos ve výši 1 647 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	50 let
Stroje a přístroje	Lineární	4-10 let
Umělecká díla	Neodpisuje se	--
Ocenitelná práva	Lineární	5-6 let
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy záporného oceňovacího rozdílu k nabytému majetku se účtují do Ostatních provozních výnosů.

b) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby pořizovány a náklady přímo související s jeho pořízením. O zásobách na hlavním skladě se účtuje způsobem A, na dílčích skladech se účtuje způsobem B. Změny stavu zásob na dílčích skladech v průběhu účetního období jsou prováděny za pomoci operativní evidence. Pro úbytky nakoupených zásob se používá metoda váženého aritmetického průměru.

c) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění. Jiné rezervy nejsou společností tvořeny.

d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Kurzové rozdíly, které vznikají v průběhu účetního období k okamžiku uskutečnění účetního případu, se účtují do finančních nákladů nebo finančních výnosů.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

e) Výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné náklady na výzkum a vývoj.

f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

h) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí ze zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současně i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku.

i) Klasifikace závazků

Jako dlouhodobé jsou ve společnosti klasifikovány závazky, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni.

3. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2013	91 857	20 979	112 836
Přírůstky	2 485	36	2 521
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2013	94 342	21 015	115 357
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2013	78 514	16 322	94 836
Odpisy	5 342	836	6 178
Vyřazení	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2013	83 856	17 158	101 014
Zůstatková hodnota 1.1.2013	13 343	4 657	18 000
Zůstatková hodnota 31.12.2013	10 486	3 857	14 343

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	Nedokončený hmotný majetek	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1.1.2013	5 876 150	1 383 758	8 791	1 449 395	-296 424	8 421 670
Přírůstky	7 320	13 918	--	3 219	--	24 457
Úbytky	--	-17 691	--	--	--	-17 691
Přeúčtování	32 989	-32 989	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2013	5 916 459	1 346 996	8 791	1 452 614	-296 424	8 428 436
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2013	4 075 431	1 235 641	--	--	-1 647	5 309 425
Odpisy	56 638	22 324	--	--	-19 761	59 201
Vyřazení	--	-15 915	--	--	--	-15 915
Přeúčtování	22 221	-22 221	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2013	4 154 290	1 219 829	--	--	-21 408	5 352 711
Opravné položky						
Zůstatek k 1.1.2013	--	--	1 453	1 335 123	--	1 336 576
Zůstatek k 31.12.2013	--	--	1 453	1 335 123	--	1 336 576
Zůst. hodn. 1.1.2013	1 800 719	148 117	7 338	114 272	-294 777	1 775 669
Zůst. hodn. 31.12.2013	1 762 169	127 167	7 338	117 491	-275 016	1 739 149

V roce 2013 společnost v rámci odpisů klasifikuje také zůstatkovou hodnotu strojů a zařízení ve výši 1 736 tis. Kč vyřazených během roku 2013 likvidací.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2013 patřilo technické zhodnocení tribun v celkové výši 7 320 tis. Kč, zařazení rentgenu Rapiscan pro kontrolu cargo zásilek a zavazadel v celkové výši 5 659 tis. Kč a dále instalace detektorů kovů Metor 6M v celkové výši 2 380 tis. Kč.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobého hmotného majetku je budova arény, která má k 31. prosinci 2013 zůstatkovou účetní hodnotu 1 762 169 tis. Kč (2012 - 1 800 719 tis. Kč).

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

4. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost byla smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing 3 elektrických vysokozdvíhacích vozíků Jungheinrich EJE 116. Leasingová smlouva se společností SPORTLEASE a.s. byla uzavřena v roce 2008, v únoru 2013 byly vozíky odkoupeny do vlastnictví společnosti. V účetním období 2013 byl celkový náklad na leasing 5 tis. Kč (za období od 6. února 2012 do 31. prosince 2012 – 10 tis. Kč). Všechny vysokozdvíhací vozíky byly odkoupeny za 1 tis. Kč v únoru 2013.

b) Operativní leasing

Společnost má najat automobil od společnosti AUTO-KERN, spol. s r.o., měsíční náklad je 10 tis. Kč (měsíční náklad v roce 2012 činil 10 tis. Kč).

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je u hmotného majetku 266 tis. Kč (2012 – 52 tis. Kč), u nehmotného majetku 16 tis. Kč (2012 – 0 tis. Kč).

6. Zásoby

- a) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2013 byl zjištěn stav zboží ve výši 4 457 tis. Kč (2012 - 4 994 tis. Kč).
- b) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2013 byl zjištěn stav materiálu ve výši 809 tis. Kč (2012 - 969 tis. Kč).
- c) Nebyl shledán důvod pro tvorbu opravné položky k zásobám, neboť zásoby jsou rychloobrátkové. U zásob propagačních předmětů v celkové hodnotě 2 016 tis. Kč (2012 – 2 016 tis. Kč), které jsou v rozvaze klasifikovány jako zboží, bylo také konstatováno, že jejich cena je reálná.

7. Pohledávky

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 31 093 tis. Kč (2012 - 31 350 tis. Kč). Z těchto pohledávek jsou ve splatnosti pohledávky ve výši 16 709 (2012 - 9 574 tis. Kč), po splatnosti ve lhůtě 1 až 90 dní pohledávky ve výši 4 570 tis. Kč (2012 - 6 201 tis. Kč) a po splatnosti více jak 91 dní jsou pohledávky ve výši 9 814 tis. Kč (2012 - 15 575 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2013 činila 18 220 tis. Kč (2012 - 18 610 tis. Kč).
- b) Jiné pohledávky z obchodních vztahů činí 4 235 tis. Kč (2012 - 3 365 tis. Kč) a jsou ve splatnosti (2012 – všechny jiné pohledávky byly také ve splatnosti).
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy činí 4 936 tis. Kč (2012 – 1 012 tis. Kč) a jde o provozní zálohy, které jsou průběžně vyúčtovávány.
- d) Dlouhodobé poskytnuté zálohy činí 150 tis. Kč (2012 - 150 tis. Kč), jde o jistinu k nájmu.
- e) Společnost má pohledávku z titulu DPH ve výši 4 019 tis. Kč (2012 - 0 tis. Kč).

8. Závazky

- a) Závazky z obchodních vztahů činí 45 949 tis. Kč (2012 - 49 480 tis. Kč). Z těchto závazků jsou ve splatnosti závazky ve výši 41 492 tis. Kč (2012 - 43 689 tis. Kč), po splatnosti ve lhůtě 1 až 90 dní jsou závazky ve výši 3 945 tis. Kč (2012 - 4 706 tis. Kč) a po splatnosti se lhůtou delší než 91 dní jsou závazky ve výši 512 tis. Kč (2012 - 1 085 tis. Kč).
- b) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 1 867 tis. Kč (2012 - 2 917 tis. Kč) představují zaplacené zálohy v souvislosti s pořádáním kulturních a sportovních akcí v O2 Areně.

9. Časové rozlišení

- a) Náklady příštích období ve výši 13 099 tis. Kč (2012 - 12 357 tis. Kč) zahrnují časové rozlišení plynoucí ze Smlouvy o užití názvu arény s Telefonickou O2 ve výši 5 287 tis. Kč (2012 - 8 800 tis. Kč), časové rozlišení nákladů na zajištění reklamy HC Slavia ve výši 4 297 tis. Kč (2012 - 0 tis. Kč) a časové rozlišení nákladů na běžné výdaje související s provozem společnosti a pořádáním kulturních akcí 3 515 tis. Kč (2012 - 3 557 tis. Kč). Veškeré náklady příštích období budou zúčtovány v následujícím období.
- b) Příjmy příštích období ve výši 142 tis. Kč (2012 - 106 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.
- c) Výdaje příštích období ve výši 1 193 tis. Kč (2012 - 652 tis. Kč) budou v následujícím období zúčtovány. Největší položkou byly výdaje na audit roku 2013 ve výši 270 tis. Kč (2012 - 270 tis. Kč) a výdaj na spotřebu vody ve výši 276 tis. Kč (2012 - 166 tis. Kč).
- d) Výnosy příštích období ve výši 75 562 tis. Kč (2012 - 51 875) představují časové rozlišení nájmu, cateringu a výnosů ze vstupenek. Veškeré tyto výnosy příštích období budou zúčtovány v následujícím období.

10. Opravné položky

	Opravná položka k majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2013	1 336 576	18 610	1 355 186
Rozpuštění/použití	--	-7 923	-7 923
Tvorba	--	7 533	7 533
Zůstatek k 31.12.2013	1 336 576	18 220	1 354 796

Společnost převzala při vkladu podniku k 1. listopadu 2012 opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku – k sousední „Život hrou“ ve výši 1 453 tis. Kč a k nedokončenému hmotnému dlouhodobému majetku (tzv. malé hale) ve výši 1 335 123 tis. Kč.

11. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio
Zůstatek k 1.1.2013	1 723 900	49 100
Zůstatek k 31.12.2013	1 723 900	49 100

12. Vlastní kapitál

(a) Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk min. let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2013	1 723 900	49 100	--	--	26 099	1 799 099
Rozdělení zisku minulého období	--	--	5 220	20 879	-26 099	--
Ztráta za rok 2013	--	--	--	--	-2 143	- 2 143
Zůstatek k 31.12.2013	1 723 900	49 100	5 220	20 879	-2 143	1 796 956

(b) Plánovaná úhrada ztráty ve výši 2 143 tis. Kč

Ztráta běžného období	-2 143
Převod na účet neuhrazené ztráty	+2 143

13. Rezervy

	Rezerva na nevybranou dovolenou
Zůstatek k 1.1.2013	1 659
Tvorba	2 126
Čerpání	-1 659
Zůstatek rezerv k 31.12.2013	2 126

14. Informace o tržbách

Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží ve výši 26 063 tis. Kč (za období od 6. února 2012 do 31. prosince 2012 - 10 226 tis. Kč) a tržeb za prodej služeb ve výši 360 270 tis. Kč (za období od 6. února 2012 do 31. prosince 2012 - 129 553 tis. Kč). Tržby byly dosaženy v tuzemsku.

Členění tržeb za prodané služby	Období od 1.1.2013 do 31.12.2013	Období od 6.2.2012 do 31.12.2012
Výnosy z pronájmů	162 464	36 326
Výnosy z prodeje vstupného na vlastní akce	51 119	35 862
Výnosy z prodeje služeb spojených s cateringem	76 720	35 353
Výnosy ostatní	69 967	22 012
Celkem	360 270	129 553

Výnosy ostatní zahrnují především výnosy ze služeb poskytovaných během akcí organizovaných externími promotéry a plynoucích hlavně z poskytování technické podpory během daných akcí.

15. Informace o propojených osobách

a) Transakce se spřízněnými stranami

	Pohledávky k		Závazky k	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Bestsport Services, a.s.	18	25	--	--
Celkem	18	25	--	--

	Výnosy za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013	Výnosy za období od 6. února 2012 do 31. prosince 2012
BESTSPORT akciová společnost v reorganizaci	--	3 777
Bestsport Services, a.s.	67	50
Celkem	67	3 827

	Nákupy za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013	Nákupy za období od 6. února 2012 do 31. prosince 2012
BESTSPORT akciová společnost v reorganizaci	--	2 266
Bestsport Services, a.s.	--	--
Celkem	--	2 266

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období od 1. ledna 2013 do 31. prosinci 2013 a období od 6. února 2012 do 31. prosinci 2012.

Období od 1.1.2013 do 31.12.2013	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	77	41 455	13 583	695
Vedoucí pracovníci	3	4 419	1 279	27
Celkem	80	45 874	14 862	722

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 293 tis. Kč.

Období od 6.2.2012 do 31.12.2012	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	82	9 373	3 161	114
Vedoucí pracovníci	3	1 276	136	--
Celkem	85	10 649	3 297	114

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činili 268 tis. Kč.

Zaměstnancům je poskytován příspěvek na závodní stravování ve výši 65 Kč/odpracovaný den.

Závazky k zaměstnancům jsou ve výši 3 505 tis Kč (2012 - 3 562 tis. Kč), z toho 3 389 tis Kč (2012 – 3 249 tis. Kč) představuje splatný závazek – mzdy za prosinec 2013 (prosinec 2012) vyplácené v lednu 2014 (lednu 2013).

17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 1 865 tis. Kč (2012 - 1 790 tis. Kč), ze kterých závazky ze sociálního zabezpečení představují 1 247 tis. Kč (2012 – 1 213 tis. Kč) a závazky ze zdravotního pojištění představují 618 tis. Kč (2012 – 577 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

18. Stát – daňové závazky a dotace

Závazek ve splatnosti vůči správci daně činí 739 tis. Kč (2012 – 6 301), ze kterých 739 tis. Kč (2012 – 679 tis. Kč) představuje závazek z titulu daně z příjmů placené zaměstnanci a dále 0 tis. Kč představuje závazek z titulu daně z přidané hodnoty (2012 - 5 622 tis. Kč).

19. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2013	2012
Audit	270	270

20. Daň z příjmů

a) Splatná

Společnost k 31. prosinci 2013, ani k 31. prosinci 2012, netvořila rezervu na odhad daně za zdaňovací období 2013, respektive 2012, jelikož výsledná daňová povinnost byla vypočítaná na 0 tis. Kč.

b) Odložená

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Dl. hmotný a nehmotný majetek (včetně oceňovací rozdílu k nabytému majetku)	752 427	741 322	--	--	752 427	741 322
Opravné položky k dlouhodobému majetku	253 949	253 949	--	--	253 949	253 949
Opravná položka k pohledávkám	2 783	2 784	--	--	2 783	2 784
Rezerva na nevybranou dovolenou	385	315	--	--	385	315
Daňové ztráty	950	--	--	--	950	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 010 494	998 370	--	--	1 010 494	998 370

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2012 – 19 %). V souladu s postupy uvedenými v bodě 2(g) společnost o odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti neúčtovala.



Bestsport Arena, a.s.
Českomoravská 2345/17
190 00 Praha 9



O₂ arena
Českomoravská 2345/17
190 00 Praha 9

21. Významná následná událost

Kromě skutečností uvedených v bodě 1 nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

Sestaveno dne: 25. března 2014

Ing. Richard Benýšek
předseda představenstva

Jan Tomaník
místopředseda představenstva