

Parking Arena v ulici Lisabonská

# PROVOZNÍ ŘÁD NEHLÍDANÉHO PARKOVACÍHO DOMU

(dále jen „Provozní řád“)

Tento Provozní řád upravuje pravidla a podmínky užívání parkovacího místa v Parkovacím domě. Všichni zákazníci (také jako „uživatelé“) využívající parkování v prostorách Parkovacího domu a ostatní uživatelé Parkovacího domu jsou povinni se s tímto Provozním řádem seznámit a dodržovat jej.

**Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu, resp. použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezd do Parkovacího domu, a vstupem, resp. vjezdem zákazníka do prostor Parkovacího domu, akceptuje zákazník tento Provozní řád, ceník parkovného a uzavírá s vlastníkem dohodu o poskytnutí nechráněného parkovacího místa v Parkovacím domě**

## 1. Definice

Pro účely tohoto Provozního řádu mají následující pojmy s velkým počátečním písmenem následující význam:

- „O2 arena“ znamená budova č.p. 2345, postavenou na pozemku parcelní číslo 3343/35 v katastrálním území Libeň;
- „Parkovací dům“ znamená budovu č.p. 2422, postavenou na pozemku parcelní číslo 3344/36 v katastrálním území Libeň;
- „Provozní řád“ tento provozní řád
- „Provozovatel PD“ osoba, která provozuje Parkovací dům z titulu vlastnictví Parkovacího domu nebo na základě smlouvy s vlastníkem Parkovacího domu; ke dni vydání tohoto Provozního řádu je to společnost Bestsport, a.s., se sídlem Praha 9, Českomroavská 2345/17, 190 00, IČ: 24214795

## 2. PODMÍNKY PARKOVÁNÍ

- Provozní doba Parkovacího domu se dělí na provozní dobu pro (i) zákazníky krátkodobého stání a pro (ii) zákazníky dlouhodobě pronajatého stání.
- Provozní doba Parkovacího domu je 24 hodin denně / 7 dní v týdnu.
- Není dovolen vjezd ani parkování vozidel na LPG a CNG pohon; jiné druhy pohonu než benzínové, naftové či elektrické podléhají pro vjezd předchozímu souhlasu Provozovatele PD.
- Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.
- Jednostopá vozidla se pro účely parkování v Parkovacím domě posuzují jako vozidla dvoustopá.
- Maximální dovolená výška vozidla je **190 cm**
- Ceník parkovného** se řídí dle konkrétní akce O2 areny. Vlastník či Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn měnit sazby parkovného, je však vždy povinen nový Ceník zveřejnit v prostorách Parkovacího domu.
- Aktuální ceník lze dopředu zjistit na <https://www.o2arena.cz/cz/pro-navstevniky/parkovani-a-doprava/> nebo na tel. č. **+420 606 079 154**.
- Pokud zákazník není připraven cenu parkovného akceptovat, ačkoliv již projede vjezdovou závorou, je možné, aby v intervalu 5 min po vjezdu do objektu, zdarma objekt opustil. Není-li zákazník schopen objekt opustit (např. v důsledku dopravní situace uvnitř objektu), ač je rozhodnut v něm za požadované parkovné neparkovat, volný výjezd mu (v přiměřené lhůtě po vjezdu) umožní obsluha Parkovacího domu nacházející se v prostorech vjezdu 2.
- Vozidla, která jsou umístěna v Parkovacím domě, musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v Parkovacím domě sejmuty, zakryty či jinak odstraněny registrační značky.
- Předmětem dohody o poskytnutí nechráněného parkovacího místa není zabezpečení vozidla proti odcizení, krádežím či vloupáním. Vlastník ani Provozovatel Parkovacího domu neodpovídá za případné odcizení vozidla, krádeže součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoliv jeho poškození.
- V případě překročení maximální přípustné doby parkování je Provozovatel oprávněn nechat vozidlo z Parkovacího domu odstranit a umístit na nejbližší veřejné placené parkoviště, to vše na náklady vlastníka či provozovatele vozidla. Maximální přípustná doba parkování je stanovena v Parkovacím domě na 3 hodiny po skončení akce; v dohodě mezi nájemcem dlouhodobého parkovacího stání a Provozovatelem PD může být sjednáno jinak. Po uplynutí doby vyhrazené pro parkování na akci, bude parkujícími vozidly účtováno standardní parkovné dle ceníku za hodinu.
- Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn přemístit vozidlo zákazníka z parkovacích prostor na jeho náklad v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz Parkovacího domu či jiné osoby než zákazníka a jejich majetek s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zákazníkovi, pokud je mu jeho totožnost známa.
- Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo, v případě vzniku havárií a jejich odstraňování.
- Provozovatel Parkovacího domu je oprávněn odmítnout vjezd vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost práce, jiné osoby než zákazníka či jejich majetek, vč. vozidel, převážejících např. hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata, atp.
- Provozovatel Parkovacího domu neodpovídá za škodu, kterou nezpůsobil, zejména neodpovídá za škodu, kterou způsobil zákazník nebo třetí osoby.
- Zákazník zodpovídá za všechny škody, které způsobil, a to na majetku třetích osob i Provozovatele PD.
- Pohyb osob v Parkovacím domě, který nesouvisí s užíváním nechráněného parkovacího místa, není povolen.
- Řidič vozidla je povinen bez výhrad dbát pokynů Provozovatele nebo jím zaškolených pracovníků, zaparkovat své vozidlo na místě, které mu je těmito pravidly či provozovatelem Parkovacího domu určeno.
- Držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P jsou oprávněni v Parkovacím domě zaparkovat na vyhrazených místech.

## 3. SYSTÉM PARKOVÁNÍ

### VJEZD, POHYB A PARKOVÁNÍ VOZIDLA:

- Řidič zastaví před závorou, stiskne tlačítko pro výdej parkovacího lístku, jehož odebráním dojde k otevření závoře. V případě zákazník dlouhodobého parkovacího stání řidič použije vjezdovou kartu.
- Řidič zaparkuje vozidlo na vybraném nechráněném parkovacím místě v Parkovacím domě, před opuštěním vozidlo zamkne a zabezpečí

- V Parkovacím domě je provoz upraven dopravním značením a zákazník je povinen dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích spolu s vyhláškou 290/2011 Sb.
- V prostorách Parkovacího domu se všechna vozidla musí pohybovat v rychlosti přiměřené aktuální situaci, maximální povolená rychlost je **20 km/hod.**
- K přístupu k vozidlu a odchodu od vozidla jsou zákazníci povinni používat pouze vyznačené cesty, schodiště a výtahy Parkovacího domu.
- Zneužití sousedního nechráněného parkovacího místa nesprávným parkováním zákazníka bude posuzováno jako parkování na dvou (případně více) nechráněných parkovacích místech a zákazník je povinen zaplatit náhradu dle platného ceníku.

#### **VSTUP K ZAPARKOVANÉMU VOZIDLU:**

- Řidič vstoupí do prostor Parkovacího domu.
- V automatické pokladně zaplatí danou částku načtenou podle konkrétního tarifu z parkovacího lístku. Zákazník musí opustit Parkovací dům do 24 hodin od zaplacení v automatu.
- Výtahem nebo schodištěm dosáhne svého parkovacího patra, místa a vozidla.
- Při pohybu v Parkovacím domě každá osoba má povinnost dbát o svoji bezpečnost.

#### **VÝJEZD VOZIDLA:**

- Řidič zastaví před závorou, zaplaceným parkovacím lístkem otevře závoru a odjede vozidlem z Parkovacího domu.

### **4. POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA**

- Při zaparkování osobního vozidla vždy řádně uzavřít a uzamknout toto vozidlo, zajistit jej proti samovolnému pohybu a zanechat vozidlo v požárně bezvadném stavu.
- Zdržovat se v prostoru Parkovacího domu pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu.
- Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny obsluhy Parkovacího domu a tento Provozní řád.
- Dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy.
- Parkovací místo užívat jen vozidlem v technicky provozuschopném stavu a parkovat jen na vyznačeném nechráněném parkovacím místě. Zákazníci krátkodobého stání nesmí užívat vozidlo k parkování na vyhrazených místech; zákazníci dlouhodobého parkovacího stání mohou užívat pouze svá vyhrazená místa, identifikovaná ve smlouvě s Provozovatelem PD.
- Mimo určená parkovací stání je parkování vozidel zakázáno
- Umístit vozidlo do vyznačených parkovacích stání tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci.
- Udržovat čistotu a pořádek v Parkovacím domě.
- Při chůzi v prostoru Parkovacího domu používat vyznačené pěší trasy (chodničky), určená schodiště či výtahy. Pěším je zakázáno používat rampy pro vozidla a příjezdové komunikace do garáží.
- Počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, a oznámit Provozovateli PD bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik.
- Pečlivě uschovat parkovací lístek. Následky způsobené ztrátou, poškozením a nečitelností parkovacího lístku jdou k tíži zákazníka.
- V případě ztráty parkovacího lístku bude vozidlo vydáno z Parkovacího domu jen na základě předložení technického průkazu vozidla osvědčené o registraci vozidla ČÁST I. a občanského průkazu uživatele vozidla. V takovém případě bude účtována za ztrátu parkovacího lístku náhrada ve výši **1 000,- Kč** za předpokladu, že doba parkování nepřesáhne maximální přípustnou dobu, tzn. 24 hodin používání parkovacího místa.
- Neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy škodu, kterou způsobil na svém či jiném vozidle nebo na zařízení Parkovacího domu.
- Nastane-li situace, že zákazník nalezne ztracený parkovací lístek, má nárok na vrácení v předešlém bodě sjednané náhrady pouze v případě, že mu před tím nebyl ještě umožněn výjezd z Parkovacího domu, objeví-li zákazník ztracený parkovací lístek až po vyjetí z Parkovacího domu, je tato náhrada nevratná.
- Veškeré případné reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním Parkovacího domu u obsluhy Parkovacího domu.
- V případě, že doba užití parkovacího místa překročí maximální přípustnou dobu a vozidlo nebude odstraněno vlastníkem či jeho provozovatelem ani ve lhůtě 30 dnů od uplynutí maximální přípustné doby, bude vozidlo na náklady vlastníka odtahováno na zachytné parkoviště či jiné podobné místo; Provozovatel PD nepřebírá odpovědnost za škodu, která tím majiteli vozidla či jiné osobě vznikne.

### **5. 4. V PROSTORÁCH PARKOVACÍHO DOMU A V PARKOVANÉM VOZIDLE JE ZAKÁZÁNO**

- Kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- Couvání vozidla s výjimkou parkovacího manévru
- Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů.
- Doplnění pohonných hmot či jiných kapalinových náplní do vozidel a jejich vypuštění, provádění oprav, nabíjení akumulátorů a mytí vozidel.
- Ponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně, či jakkoliv ohrožovat osoby odlišné od zákazníka či jejich majetek.
- Zakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a bezdůvodné používání výstražného zvukového znamení
- Parkování vozidla s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz Parkovacího domu a jiné osoby, odlišné od uživatele vozidla (zákazníka), a jejich majetek, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu a vozidel nesplňujících technické předpisy.
- Parkování vozidel v jízdních pružích, před nouzovými východy, na vyhrazených místech bez příslušného oprávnění, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
- Pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech.
- Výjezd a parkování motorových vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popř. s pneu s hřeby.
- Uzamykání osob, dětí či zvířat ve vozidle
- Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej, dealerskou či komerční činnost bez povolení vlastníka objektu.
- Zneužití prostředků požární ochrany (např. ruční hasicí prostředky, hydranty, požární tlačítka). Náprava po tomto zneužití bude naúčtována osobě, která toto poškození způsobila.
- Poškozovat, případně manipulovat se zařízením Parkovacího domu
- Poškozovat, případně manipulovat s majetkem osob odlišných od zákazníka
- Ve vozidle přespávat a pobývat vyjma manipulace nutné s vjezdem, zaparkováním a výjezdem z Parkovacího domu.

### **6. 5. EVAKUACE**

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné v prostorech Parkovacího domu, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zášahových (respektive bezpečnostních) sborů, vlastníků či provozovatelů Parkovacího domu.

### **7. 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Provozní řád Parkovacího domu nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.10.2019**.
- Provozní řád parkovacího domu bude viditelným způsobem s náležitým upozorněním pro zákazníky umístěn na Parkovacím domě, jakož i uvnitř Parkovacího domu před jeho technickým zařízením určeným pro výdej parkovacích lístků a otevírání závor k vjezdu na parkovací místa.

V Praze dne : **1.10.2019**

Ceník platný od 1.10. 2019

Krátkodobé parkování. 1. a každá další hodina .....`a 50,-Kč / hod.

V době konání akcí od 16 – 01 hod. po akci .....jednorázové parkovné 200,-Kč\*\*/

V době konání celodenních akcí .....jednorázové parkovné 400,-Kč\*\*\*/

Držitelé průkazu TP, ZTP a ZTP/P mají pouze vyhrazená místa pro parkování , cena parkování je dle aktuálního ceníku.

Ztráta parkovací karty .....jednorázový poplatek 1000,-Kč

\*\* Od 16:00 bude účtována jednorázová částka za Parkovací akci (pokud např. parkujete od 15:00 – 17:00 zaplatíte 250,- Kč

\*\*\* Od 18:00 bude účtována jednorázová částka za Parkovací akci (pokud např. parkujete od 07:00 – 09:00 zaplatíte 450,- Kč