

Výroční zpráva
Bestsport, a.s.
za období od 1. 1. 2022
do 31. 12. 2022

Obsah

1.	Úvodní slovo předsedy představenstva.....	3
2.	Profil společnosti.....	6
3.	Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.....	8
4.	Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2022.....	10
5.	Vrcholový management společnosti v roce 2022.....	11
6.	Vlastnická struktura společnosti.....	12
7.	Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2022.....	13
8.	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.....	14
9.	Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2022.....	15
10.	Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.....	16
11.	Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.....	17
12.	Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.....	18
13.	Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.....	19
14.	Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.....	20
15.	Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.....	21

1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, obchodní partneři, dámy a pánové,

Jsem moc rád, že si po dvou letech covidového strádání mohu dovolit říci, že rok 2022 byl pro nás více než úspěšný. A navrch ještě plný rekordů. Nutno však podotknout, že to nebyl běžný rok, na který jsme byli zvyklí. Byl výjimečný v tom, že jsme měli možnost odehrát téměř všechny koncerty přesunuté kvůli covid-19. Konečně jsme před sebou přestali valit ten obrovský balvan eventů s dvěma či třemi náhradními termíny a byla to obrovská úleva nejen pro nás, ale i pro fanoušky. V obou našich objektech, O₂ areně a O₂ universu, se díky tomu uskutečnilo více než 150 kulturních a sportovních akcí včetně hokejových zápasů.

Konec roku díky tomu přinesl působivou bilanci. Do O₂ areny během roku 2022 zavítal téměř milion diváků, do O₂ universa jich přišlo dalších skoro sto tisíc. V případě O₂ areny se navíc jednalo o druhý nejnavštěvovanější rok v naší historii. Tímto počtem jsme se dostali na úroveň roku 2015, kdy se zde ale konalo Mistrovství světa v ledním hokeji, tehdy jsme rovněž atakovali magickou hranici milionu diváků za rok. Tentokrát se nám to povedlo bez tohoto výjimečného eventu a navíc za „pouhých“ 10 měsíců – až v březnu se totiž definitivně rozvolnily covidové restriktce a akce se mohly konat bez omezení. Díky tak enormnímu počtu akcí jsme v říjnu mohli také přivítat již dvanáctimiliontého návštěvníka O₂ areny a posunout další významný divácký milník.

V O₂ areně se v únoru konal Oktagon 31, o necelé dva měsíce později se světoznámý a čerstvým druhým Oscarem ověnčený hudební skladatel Hans Zimmer už mohl osobně postavit před zcela zaplněnou arénu. Přes 80 000 fanoušků dorazilo na Mistrovství Evropy v basketbalu, které se tak stalo divácky nejúspěšnější akcí uplynulého roku. Duel domácího týmu s šampiony ze Srbska viděl rekordní počet diváků, kteří kdy dorazili na zápas naší basketbalové reprezentace. Dva říjnové večery patřily prestižní NHL, která se do arény vrátila po třech letech. Tentokrát se představily týmy San José Sharks a Nashville Predators a na druhé utkání přišlo skoro 17 000 diváků, nejvíc v historii zápasů NHL v Praze. Do naší arény také dorazili Sting, Kendrick Lamar, 50 Cent, Sabaton nebo KISS. Tančilo se při písních Enrique Iglesiase, Harryho Stylese, ale i při tónech houslí Andrého Rieu. Nezapomněli jsme však ani na umělce, kteří už s námi nejsou. Vzpomínkové koncerty patřily Karlu Gottovi, Miro Žbirkovi i Ennio Morriconemu. Obrovskou radost nám hned z počátku roku udělal náš domácí hokejový tým HC Sparta Praha, který se po dlouhých letech dostal až do finále, kde po statečném výkonu proti Třinci padl až v šestém zápase a získal stříbrné medaile.

O₂ universum lákalo hlavně hudební fajnšmekry, kteří si jistě přišli na své během vystoupení Sigur Rós, Placebo, ZAZ, Lenny, Jamie Culluma, Two Steps from Hell a dokonce i Johnnyho Deppa. Nechyběl ani tradiční víkendový Comic-Con, dvojkonzert Jarka Nohavici nebo třeba audiovizuální show iMucha. Kromě kulturních akcí se v sálech O₂ universa uskutečnilo i dalších bezmála 90 neveřejných eventů a akcí pro odbornou veřejnost, které navštívilo přes 40 000 účastníků.

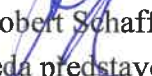
Slavili jsme však velké úspěchy i mimo koncertní pódia. Náš STAGES HOTEL Prague získal prestižní ocenění Stavba roku 2022. Je to navíc třetí titul pro třetí budovu v naší „Bestsport rodině“. O₂ universum bylo vyhlášeno Stavbou roku 2020, O₂ arena (ještě pod názvem Sazka Aréna) získala ocenění v roce 2004. Hotel navíc významně zabodoval i v celoročním hodnocení 486 franšizových hotelů Marriott International v regionu EMEA (= region Evropa, střední Východ, Afrika). Na základě hodnocení zákazníků jsme získali první místo v hodnocení čistoty a úklidu a druhé místo v hodnocení Food & Beverage servisu. V každoročním auditu dodržování standardů značky Tribute Portfolio, řetězce Marriott International, jejíž je náš hotel součástí, jsme dosáhli vynikajícího skóre 98,7 %.

O všechny naše budovy je však potřeba neustále pečovat. Během loňského léta se proto hlavní sál A v O₂ universu s kapacitou až 4 500 míst dočkal výrazného zlepšení zvukové akustiky. Díky aplikaci speciálních obkladů na stěny hlediště se snížila doba dozvuku neboli ozvěny. V každém místě, kde se návštěvníci nacházejí, tak slyší mnohem kvalitnější a čistší zvuk, což dokazují i pochvalné komentáře na našich sociálních sítích, které jsme po některých koncertech zaznamenali. V O₂ areně jsme na podzim začali s výměnou sedaček na celém 1. patře a rovněž jsme zahájili výměnu světelných zdrojů za úspornější po celé areně. V těchto obnovách pokračujeme i v roce 2023. Zainvestujeme rovněž do nových multimediálních zařízení a O₂ arena k novému dvacetiletému výročí své existence nadělí novou kostku, která slouží zejména při sportovních utkáních. Řada dalších oprav a vylepšení probíhají konstantně, abychom nadále mohli poskytovat špičkové služby a organizovat akce na té nejvyšší úrovni.

Covidové období vystřídala další aktuální výzva, a to je fungování s neustále se zvyšujícími ceny energií a vysokou inflací. Dá se očekávat, že se všeobecné zdražování dotkne i promotérů, kteří u nás akce domlouvají, tak i diváků, kteří si zřejmě za lístek připlatí o něco více. Tento jev bohužel ovlivnit nemůžeme. Ale i přesto napínáme veškeré síly, abychom stále domlouvali zajímavé akce, které budou atraktivní jak pro diváky, tak naše dlouhodobé partnery. Jsem přesvědčen, že různorodý program, který nabízíme, si své fanoušky opět najde, a akce konané v O₂ areně a O₂ universu budou mít nadále svou váhu. Rok 2023 bude zároveň důležitý i z hlediska dlouhodobých příprav na vrcholnou akci roku 2024 – Mistrovství světa v ledním hokeji a také jako předzvěst plánovanému dvacetiletému výročí existence O₂ areny.

Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

Děkuji Vám za to, jak jste se ke všem Vaším osobním i celospolečenským výzvám roku 2022 postavili a dle svých možností a schopností je zvládli. Uvědomuji si, že jste strávili v práci více času než kdy jindy. A moc bych si přál, abychom i následující období zvládli opět co nejlépe. Velmi si Vás vážím, milí kolegové, a těším se na další spolupráci s Vámi.



Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva

2. Profil společnosti

Bestsport, a.s. vlastní a provozuje O₂ arenu, nejmodernější tuzemskou halu, která je koncipována jako univerzální zařízení poskytující možnosti pro uspořádání co nejširšího výběru akcí sportovního, zábavního, kulturně-společenského i korporátního charakteru. Programová náplň, vybavení včetně pestré nabídky stravování O₂ areny, zajišťuje nadstandardní zázemí pro diváka i promotéra. Vynikající dopravní obslužnost doplněná o dostatečnou kapacitu parkování vytváří veškeré podmínky pro vysokou diváckou návštěvnost.

O₂ arena svými technologickými možnostmi, univerzálností využití, komfortem a všestrannými službami nabízí ideální prostory pro účinkující, diváky a návštěvníky.

V O₂ areně je možné provést více než čtyřicet prostorových, funkčních nebo technických proměn plochy a hlediště. Vedle standardních diváckých prostor nabízí O₂ arena uzavřená patra pro nájemce skyboxů a klubových sedadel. Samozřejmostí jsou obchodní plochy se zázemím, řada salónek, restaurací a barů, stejně jako prostory pro tiskové konference, semináře nebo kongresy.

Od září roku 2019 provozuje Bestsport, a.s. také nové multifunkční a kongresové centrum, nazvané O₂ universum, které přímo navazuje na budovu O₂ areny z jižní strany. O₂ universum se rozkládá na čtyřech podlažích a má celkovou plochu téměř 50 tisíc m². O₂ universum disponuje 38 sálů různých velikostí s celkovou kapacitou cca 10 000 návštěvníků. Největší sál s kapacitou až 4 a půl tisíce osob může být využíván i jako prostor pro pořádání středně velkých koncertů a sportovních utkání. O₂ universum je nově nabízeno také jako ideální prostor pro pořádání plesů a galavečerů.

V listopadu roku 2021 byl dokončen a otevřen hotelu, nazvaný STAGES HOTEL Prague, který byl pro Bestsport, a.s. budován od roku 2019 a který se nachází hned vedle O₂ areny a který je provozován v rámci franšízy značky Tribute Portfolio, řetězce Marriott International Hotels.

STAGES HOTEL Prague svým exteriérem i interiérem demonstruje svou provázanost s hudební scénou O₂ areny. Disponuje 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 víceúčelovými konferenčními místnostmi, barem s venkovní terasou a vnitřním atriem, restaurací s otevřenou kuchyní, fitness centrem a podzemním parkovištěm.

Bestsport, a.s. zajišťuje:

- krátkodobý pronájem O₂ areny a O₂ universa pro sportovní, kulturní, společenské i korporátní akce
- pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí
- pronájem VIP produktů
- spolupráci v oblasti distribuce vstupenek pro akce pořádané v O₂ areně a O₂ universu
- poskytování cateringových služeb v O₂ areně a O₂ universu a služeb společného stravování
- sportovní, kulturní a společenské akce organizované ve vlastní režii
- dlouhodobý pronájem různých částí O₂ areny a O₂ universa (nebytové prostory, reklamní plochy, prodejní stánky)
- související služby (parkování)
- ubytovací služby ve STAGES HOTELU Prague vč. parkování
- pronájem konferenčních místností ve STAGES HOTELU Prague

Bestsport, a.s. je, v návaznosti na členství BESTSPORT akciová společnost, od roku 2004 řádným členem European Arenas Association (EAA), mezinárodní organizace, která zastupuje 37 prestižních arén z 20 evropských zemí.

Bestsport, a.s. je rovněž od roku 2020 jedním ze zakládajících členů Asociace hudebního průmyslu, organizace o 30 významných subjektech z oblasti pořádání a realizace hromadných kulturních akcí.

3. Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

V roce 2022 hostily naše budovy akce, které se nemohly konat z důvodu pandemie infekčního onemocnění COVID-19, program byl tedy skutečně plný. Omezující opatření skončila až v březnu 2022, program byl tedy velice intenzivní. Díky zrušení omezení také společnost mohla přejít na 100 % zaměstnanost a zrušit omezení zaměstnanců z hlediska jejich týdenní pracovní doby.

V prvních dvou měsících roku 2022 se v O₂ areně odehrály zápasy HC Sparta Praha, ještě s omezením počtu diváků, které naštěstí následně skončilo a bylo možné v O₂ areně přivítat na zápasy i přes 10 tisíc diváků najednou. Ze sportovních akcí roku 2022 jsme přivítali Oktagon 31, Superfinále florbalu, Mistrovství Evropy v basketbale, zápasy NHL nebo již pravidelně v listopadu konaný Prague PlayOffs Championship.

Ze zahraničních umělců jsme s radostí v hale uvítali např. Andream Bocelliho, Hanse Zimmer, 50 centa, Kendricka Lamara, Stinga či Harryho Stylese, nebo z kapel Scorpions 2 cellos, the Cure či One Republic. I domácí scéna neklamala s koncertem Kabátů, Mirai nebo kapely Rybičky 48. Jako premiéru jsme ve vlastní režii také uvedli stand up show Štěpána Kozuba nebo úspěšně zopakovali koncerty Leoše Mareše.

V O₂ universu se úspěšně zopakoval Comic Con, přičemž tato akce získává na větší a větší popularitě. I v menší hale se konaly sportovní události, např. Mistrovství světa v nohejbale nebo soutěž v oblasti e-sportu, Prague Champs. Z koncertů si diváci mohli užít Il Divo, Whitesnakes, Tata Bojs nebo Anastaciu.

Bohužel, na začátku roku vzniklý konflikt na Ukrajině přinesl i do roku 2022 výzvy, které v případě společnosti spočívaly zejména ve skokovém zdražení cen energií a vysoké inflaci. Pro provoz hal a hotelu je energetická dostatečnost a přiměřená cena energií klíčová, a proto navýšení cen elektřiny i několikanásobně znamenalo nejistotu ohledně udržitelnosti provozu. V průběhu podzimu 2022 spotové ceny elektřiny indikovaly, že rok 2023 bude z hlediska nákladovosti kritický, nicméně i přes nárůst cen energií byla společnost v roce 2022 schopna udržet dopady tohoto zdražení v mezích, které samy o sobě nemusely vést k nutnosti drastických opatření.

Bohužel, v kombinaci s vysokou inflací, která vedla ke zdražení všech vstupů na straně společnosti, bylo nutné přistoupit k některým krokům, jako například změně cenové politiky ve vztahu k cenám vstupenek či cateringu.

4. Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2022

Představenstvo

Předseda představenstva

Ing. Robert Schaffer

narozen: 1976

den vzniku členství v představenstvu: 1. 11. 2020

den vzniku funkce předsedy představenstva: 1. 11. 2020

Členové představenstva:

Ing. Jan Tomaník

narozen: 1986

den vzniku členství v představenstvu: 20. 12. 2018

Mgr. Kateřina Wojaczková

narozena: 1981

den vzniku členství v představenstvu: 18. 2. 2019

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král

den vzniku členství v dozorčí radě: 18. 2. 2019

den vzniku funkce předsedy dozorčí rady: 3. 4. 2019

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Hellebrand, Ph.D.

den vzniku členství v dozorčí radě: 18. 2. 2019

Členka dozorčí rady

Mgr. Kateřina Nicajasová

den vzniku členství v dozorčí radě: 1. 11. 2021

5. Vrcholový management společnosti v roce 2022

Vrcholový management společnosti v roce 2022 byl v následujícím složení:

Ing. Robert Schaffer

ředitel společnosti, od 1. 11. 2020 předsedou představenstva
zaměstnanec společnosti od 22. 8. 2011

Mgr. Stanislava Doubravová

vedoucí obchodního a programového oddělení
zaměstnankyně společnosti od 1. 1. 2004

Ing. Alexandr Kokuňko

vedoucí technického odboru
zaměstnanec společnosti od 1. 11. 2004

Milan Kopp

vedoucí oddělení gastro
zaměstnanec společnosti od 10. 4. 2006

Marek Chmátal

vedoucí oddělení kongresů a korporátních akcí
zaměstnanec společnosti od 1. 2. 2018

Ing. Markéta Kadlecová

vedoucí finančního oddělení
zaměstnanec společnosti od 1. 5. 2019

Ing. Otakar John, MBA

hotel manager
zaměstnanec společnosti od 9. 3. 2020

Marcela Řezníčková

vedoucí obchodního oddělení
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

Mgr. Jaroslav Svoboda

vedoucí oddělení produkce
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

6. Vlastnická struktura společnosti

Bestsport, a.s. byla založena dne 19. ledna 2012 a dne 6. února 2012 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17875.

Základní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2022 ve výši 1 811 040 000,- Kč.

Akcionáři k 31. 12. 2022

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENITIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika, Registrační číslo: HE 281891.

7. Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2022

Společnost Bestsport, a.s. nevlastnila k 31. 12. 2022 žádné podíly v jiných obchodních společnostech.

Společnost dále neměla k 31. 12. 2022 žádné organizační složky, a to ani v zahraničí.

8. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2022.**

Společnost: Bestsport, a.s., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a, PSČ: 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17875 (dále jen „Společnost“) je povinna za účetní období roku 2022 (dále jen „Rozhodné období“) sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Podle sdělení LINDUS SERVICES LIMITED, v němž statutární orgán Společnosti dle svého vědomí neshledal žádnou neúplnost, je struktura uvedena v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

V zájmu nebo na popud ovládající osoby či osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla Společností přijata nebo uskutečněna v Rozhodném období žádná opatření ani jiná právní jednání poskytující Společnosti zvláštní výhody či stanovující jí zvláštní povinnosti. Společnost v souvislosti s ovládním nečerpá žádné zvláštní výhody a ani jí nevznikají žádné zvláštní povinnosti vůči ovládající osobě a/nebo osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nad rámec těch, které jsou sjednány ve smlouvách uvedených v bodě 5. této zprávy o vztazích.

Předmětem podnikání je provozování sportovních zařízení, kulturních a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, poskytování ubytovacích služeb a správa vlastního majetku.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba vykonává ovládní pomocí svých vlastnických práv prostřednictvím rozhodnutí na valných hromadách Společnosti (popř. rozhodnutí jediného společníka/akcionáře Společnosti). Mezi způsoby a prostředky ovládní Společnosti patří společenská smlouva či zakladatelská listina Společnosti a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti, neexistují tedy žádné speciální smlouvy mezi Společností a ovládající osobou, ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládní Společnosti.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Společnost v Rozhodném období neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5. Přehled vzájemných smluv

Společnost uzavřela tyto smlouvy s osobou ovládající a s osobami ovládanými, z nichž bylo v Rozhodném období plněno:

- Se společností PPF banka a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 47116129, byla uzavřena:
 - Rámcová smlouva o Platebních a Bankovních službách, předmět plnění finanční služby
- Se společností PPF a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 25099345, byla uzavřena:
 - Smlouva o poskytování služeb, předmět plnění poradenské služby
 - Smlouva o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (SKYBOX)
 - Smlouva o zpracování osobních údajů
- Se společností O2 Czech Republic, a.s., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22, IČ: 60193336, byly uzavřeny:
 - Smlouva o užití názvu arény a o další spolupráci, popis plnění: poskytnutí výhradního a exkluzivního práva pojmenování O₂ arény a O₂ universa, nájem nebytových prostor v O₂ areně a O₂ universu, poskytnutí reklamy a dalšího plnění.
 - Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: podmínky poskytnutí dokumentace společnosti O2 CZ a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Smlouva o nájmu, popis plnění: pronájem reklamní plochy od společnosti Bestsport, a.s.
 - Smlouvy o dodávce a službách, popis plnění: dodávka zboží (hardware) včetně dodávky licencí k softwaru, implementace a poskytování technické a servisní podpory.
 - Smlouva o poskytování služby Internet Business/IOL Ethernet, popis plnění: předmětem smlouvy je dodávka služeb internetového připojení
 - Rámcová dohoda o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací pro provoz služby SMS Connector Business, popis plnění: předmětem jsou podmínky poskytování mobilních služeb ze strany O2 CZ pro provoz služby SMS Connector Business.
- Se společností O2 TV s.r.o., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 00, IČ: 03998380, byla uzavřena:
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: dlouhodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. za úplaty ze strany Bestsport, a.s.
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: krátkodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. pro účely akce klienta za úplaty ze strany Bestsport, a.s.

- Se společností CETIN a.s., se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, 190 00, IČ: 04084063 byla uzavřena
 - Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: poskytnutí dokumentace společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem umístění telekomunikačního zařízení.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem parkování motorových vozidel.
 - Smlouvy o zřízení služebnosti, popis plnění: zřízení, provozování, údržba a opravy a úpravy podzemního telekomunikačního vedení
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, popis plnění: určení cenových podmínek pro ubytování zaměstnanců a hostů Společnosti, pronájem konferenčních prostor.

- Se společností Bestsport holding a.s, se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2345/17, 190 00 IČ: 6613161 byly uzavřeny
 - Smlouva o užívání kancelářské místnosti, popis plnění: pronájem pracovního místa v nebytovém prostoru

- Se společností Czech Equestrian Team a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 01952684 byly uzavřeny
 - Smlouvy o nájmu na akci, předmětem plnění je pronájem nebytových prostor za účelem konání akce v prostorách objektů O₂ arena a O₂ universum
 - Smlouvy o rezervaci hotelových pokojů v hotelu Stages Prague, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb
 - Smlouva o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb, předmětem plnění je pronájem Partyboxu
 - Dohoda o úhradě nákladů, předmět plnění je ticketing

- Se společností Nova TV Nova, s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5, IČ: 45800456 byly uzavřeny
 - Smlouvy o spolupráci, předmětem plnění je realizace reklamních kampaní smluvních stran

- Se společností SOTIO Biotech, a.s., se sídlem v Praze 7, Jankovcova 1518/2, PSC: 170 00, IČ: 10900004, byla uzavřena:
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague
 - Přefakturace nákladů na catering, ubytování a reprezentaci

- Se společností Public Picture & Marketing, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ: 25667254 byly uzavřeny
 - Nájemní smlouvy, předmětem plnění je krátkodobé přenechání nebytových prostor společnosti Picture Media & Marketing, a.s. pro účely akce klienta za úplaty ze strany Bestsport, a.s.
 - Dohoda o poskytovaných cenách, předmětem je nabídka cen ubytování v hotelu Stages Prague
 - Smlouvy na rezervaci hotelových pokojů, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague
 - Objednávka služeb travel desk

- Se společností Fórum Karlín a.s., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a IČ: 08259551 byly uzavřeny
 - Smlouva o podnájmu prostor a poskytování cateringových služeb, popis plnění: pronájem prostor k poskytování cateringových služeb
 - Smlouva o poskytování služeb, popis plnění: poradenské služby a služby v provozní oblasti
 - Smlouva o úvěru, popis plnění: poskytnutí provozního úvěru společnosti Fórum Karlín, a.s.

Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Veškerá jednání popsaná v bodě 4 této zprávy o vztazích byla učiněna a smlouvy popsané v bodě 5. této zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak, byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v Rozhodném období nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti, ze strany vlivné osoby či ovládající osoby, které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo chování Společnosti k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma a tedy není nutné posuzovat vyrovnání újmy podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude vyrovnána újma dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této zprávy o vztazích, tuto zprávu o vztazích sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a údaje v této zprávě o vztazích uvedené jsou správné a úplné.

V Praze, dne 31. března 2023



Za společnost

Příloha č. 1 – Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou

Ovládající osoby:

od 1. 1. 2022 do 22. 9. 2022 - Ing. Petr Kellner / Renáta Kellnerová, správkyňě pozůstalosti

od 23. 9. 2022 - Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
AB 4 B.V.	34186049	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
AB-X Projekt GmbH v likvidaci	HRB 247124	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.
Acacias Exp	911177707	Saint Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 29.8.2022	Dream Yacht Charter Mauritius
Acolendo Limited	HE 434775	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 26.05.2022	PPF a.s.
AF Airfueling s.r.o.	02223953	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Air Bank a.s.	29045371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Alcat S.r.l	1982487	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Italia S.r.l
Anse Marcel Marina SAS	484763594	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Saint Martin
ANTHEMONA LIMITED	HE 289 677	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.10.2022	Comcity Office Holding B.V.
Antille-Sail.com	439340613	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.10.2022	Dream Yacht Charter Mauritius
Aqua Lodge	489859827	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.10.2022	Dream Yacht Charter Mauritius
Aqualodge	823597950	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ARC DEVELOPMENT S.R.L.	27050108	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.03.2022	PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Argos Yachtcharter & Touristik GmbH	9313	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Archipels croisieres	92125B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti
Art Office Gallery a.s.	24209627	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
Asake HW s.r.o. v likvidaci (dříve eKasa s.r.o.)	05089131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.10.2022	O2 Czech Republic a.s.
ASTAVEDO LIMITED	HE 316 792	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.09.2022	Home Credit Group B.V.
Bammer trade a.s.	28522761	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Bavella B.V.	52522911	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Beficery LTD	417922	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
Best Charter	820563815	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Bestsport holding a.s.	06613161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Bestsport Services, a.s. v likvidaci	24215171	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
Bestsport, a.s.	24214795	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LINDUS SERVICES LIMITED
BLUE SEA HOLDING Sàrl	0771845232	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Bolt Start Up Development a.s.	04071336	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.11.2022	O2 Czech Republic a.s.
BONAK a.s.	05098815	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Boryspil Project Management Ltd.	34999054	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Pharma Consulting Group Ltd.
Bravewave Limited	HE 416 017	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
BTV Media Group EAD	130081393	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Bulgaria B.V.
Capellalaan (Hoofddorp) B.V.	58391312	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Carolia Westminster Hotel Limited	9331282	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		CW Investor S.á.r.l.
CEIL (Central Europe Industries) LTD	275785	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bravewave limited, Beficery LTD
CETIN a.s.	04084063	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Bulgaria EAD	206149191	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd	21594105	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Finance B.V.	66805589	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CETIN Finco B.V.	85746592	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 10.3.2022	CETIN Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
CETIN Group N.V. (dříve CETIN Group B.V.)	65167899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság	13-10-042052	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary Infra B.V.
CETIN služby s.r.o.	06095577	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CIAS HOLDING a.s.	27399052	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
CME Bulgaria B.V.	34385990	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Investments B.V.	33289326	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 10.5.2022	CME Media Enterprises B.V.
CME Media Enterprises B.V.	33246826	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Bidco B.V.
CME Media Services Limited	6847543	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Services s.r.o.	29018412	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Slovak Holdings B.V.	34274606	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Nova s.r.o.
Comcity Office Holding B.V.	64411761	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.10.2022	PPF Real Estate Holding B.V.
Croatia Yacht Club d.o.o.	100001999	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Croisiere Cabine Antilles	791273881	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Culture Trip (Israel) Ltd.	515308609	Izrael	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		The Culture Trip Ltd
CW Investor S.á.r.l.	B211446	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Westminster JV a.s.
Cytune Pharma SAS	500998703	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
Czech Equestrian Team a.s.	01952684	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		SUNDOWN FARMS LIMITED
CZECH TELECOM Germany GmbH i.L.	HRB 51503	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 4.2.2022	CETIN a.s.
CzechToll s.r.o.	06315160	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.8.2022	PPF a.s.
De Reling (Dronten) B.V.	58164235	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED	HE 372136	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TELISTAN LIMITED
DRAK INVESTMENT HOLDING LTD	324472	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		GONDRA HOLDINGS LTD
Dream Charter Limited	8498778	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.9.2022	Dream Yacht Charter Mauritius
Dream Yacht Americas, Inc.	D13776851	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Australia Pty Ltd	138577634	Austrálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Bahamas Limited	105631118	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Belize Ltd	239396	Belize	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Caribbean	478532559	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Club DOO	080648734	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Nordic AB
Dream Yacht Finance France	844801514	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Fleet	844858043	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Finance France
Dream Yacht Grenadines Ltd	No.70 of 2015	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Group SA	BE0681876643	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sárl
Dream Yacht Charter	C10039041	Mauricijská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DREAM YACHT GROUP SA
Dream Yacht Charter (Antigua) Limited	C138/13	Antigua a Barbuda	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada	B57918252	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Charter Grenada Limited	1120F2013-7013	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter UK Ltd	7501705	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.9.2022	Dream Charter Limited
Dream Yacht Charter, SA DE CV (Dream Yacht Mexico)	DYC140812520	Mexiko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Italia S.r.l	2113336	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Malaysia	793437U	Malajsie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Méditerranée	494440712	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Nordic AB	5564283728	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Nouvelle-Calédonie	000963892	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Saint Martin	812809143	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Seychelles Ltd	8427841	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tahiti	08179B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tortola INC.	1463569	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Travel	477550313	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Dream Yacht USVI LLC	DC0111468	Americké Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Duoland s.r.o.	06179410	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
DYC HELLAS M.C.P.Y.	EL99759440	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Eastern Properties B.V.	58756566	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Easy Sailing j.d.o.o za usluge, turisticka agencija	080883331	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Croatia Yacht Club d.o.o.
Easy Sailing Single-Member Shipping Limited Liability Company	004313901000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Ecos Yachting	080422270	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ELTHYSIA LIMITED	HE 290 356	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
EmbedInfo Technologies India Private Limited	U72200DL2022FTC392740	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 21.01.2022	Home Credit International a.s. Home Credit India B.V.
EmbedIT Philippines Inc.	2022010038020-00	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 11.01.2022	Home Credit International a.s.
EmbedIT s.r.o. (dříve Home Credit SSEA Services s.r.o.)	17139708	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 12.05.2022	Home Credit N.V.
Embedit Vietnam One Member Company Limited	0317148728	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
Emeldi Technologies, s.r.o.	25663232	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.11.2022	O2 Czech Republic a.s.
EMPTYCO a.s.	05418046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
ENADOCO LIMITED	HE 316 486	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Erable B.V.	67330495	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
ESK Developments Limited	1611159	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Chelton Properties Limited
EusebiusBS (Arnhem) B.V.	58163778	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
FACIPERO INVESTMENTS LIMITED	HE 232 483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Favour Ocean Limited	1065678	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Filcommerce Holdings, Inc	CS 201 310 129	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
FLOGESCO LIMITED	HE 172588	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
FO Management s.r.o.	06754295	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
FO servis s.r.o.	08446407	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Fodina B.V.	59400676	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
FOR EVENTS s.r.o.	17751543	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 22.12.2022	STONES Catering s.r.o.
Fórum Karlín a.s.	08259551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Forward leasing LLP	190740032911	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vsegda Da N.V., LLC Forward leasing

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
FOSOL ENTERPRISES LIMITED	HE 372077	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
GABELLI CONSULTANCY LIMITED	HE 160 589	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		VELTHEMIA LIMITED
Ganz-Skoda Electric Zrt.	110045500	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Gen Office Gallery a.s.	24209881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
German Properties B.V.	61008664	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GILBEY HOLDINGS LIMITED	HE182860	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GONDRA HOLDINGS LTD	324452	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Salonica Holding Limited
GRACESPRING LIMITED	HE 208 337	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Grandview Resources Corp.	1664098	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.12.2022	Bavella B.V.
Guangdong Home Credit Number Two Information Consulting Co., Ltd	76732894-1	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.2.2022	Home Credit Asia Limited
HC Asia B.V.	34253829	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HC Consumer Finance Philippines, Inc	CS201301354	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
HC Finance USA LLC	7241255	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 17.08.2022	Home Credit US Holding, LLC

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
HC Philippines Holding B.V.	35024270	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HCPH Financing I. Inc	CS201727565	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
HCPH INSURANCE BROKERAGE, INC.	CS201812176	Filipínská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
Hofplein Offices (Rotterdam) B.V.	64398064	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Home Credit a.s.	26978636	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
Home Credit Asia Limited	890063	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit Consumer Finance Co., Ltd	91120116636067462H	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit Group B.V.	69638284	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
Home Credit India B.V.	52695255	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HOME CREDIT INDIA FINANCE PRIVATE LIMITED	U65910HR1997PTC047448	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
HOME CREDIT INDIA STRATEGIC ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED	U74999HR2017FTC070364	Indická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
Home Credit Indonesia B.V.	52695557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit International a.s.	60192666	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Home Credit N.V.	34126597	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.
Home Credit Slovakia, a.s.	36234176	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit US Holding, LLC	5467913	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.09.2022	Home Credit Group B.V.
Home Credit US, LLC	5482663	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.09.2022	Home Credit US Holding, LLC
Home Credit Vietnam Finance Company Limited	307672788	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HOPAR LIMITED	HE 188 923	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Horse Arena s.r.o.	04479823	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		SUNDOWN FARMS LIMITED
Chelton Properties Limited	1441835	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
INTENS Corporation s.r.o.	28435575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s. (do 10.10.2022 Bolt Start Up Development a.s.)
ITIS Holding a.s.	07961774	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.8.2022	PPF a.s.
Izotrem Investments Limited	HE 192753	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
JARVAN HOLDINGS LIMITED	HE 310 140	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Johan H (Amsterdam) B.V.	58163239	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Joint-Stock Company "Investments trust"	1037739865052	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Trilogy Park Holding B.V.
Joint-Stock Company "Intrust NN"	1065259035896	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 20.12.2022	Stinctum Holdings Limited
Jokiaura Kakkonen Oy	2401050-2	Finsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.12.2022	Škoda a.s.
JONSA LIMITED	HE275110	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Kanal A d.o.o.	5402662000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PRO PLUS d.o.o.
Kateřinská Office Building s.r.o.	03495663	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Komodori LLC	32069917	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		West Logistics Park LLC
Lacani	799758412	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Group SA
Langen Property B.V.	61012777	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 10.8.2022	German Properties B.V.
Latesail Limited	3783328	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Letiště Praha Letňany, s.r.o.	24678350	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Air Land s.r.o.	06138462	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.1.2022	Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Air Logistics s.r.o.	06138411	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 1.1.2022	Prague Entertainment Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Letňany eGate s.r.o.	06137628	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Park Gate s.r.o.	06138446	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Limited Liability Company "Dream Yacht Montenegro" Llc KOTOR	50961329	Černá Hora	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
LINDUS SERVICES LIMITED	HE 281 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.
LLC "Gorod Molodogo Pokolenija"	1187746792914	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.6.2022	JARVAN HOLDINGS LIMITED
LLC Alians R	1086627000635	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		JONSA LIMITED
LLC Almondsey	1127747228190	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., LLC Charlie Com.
LLC BRAMA	1107746950431	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.1.2022	JARVAN HOLDINGS LIMITED
LLC Comcity Kotel'naya	5157746112959	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.10.2022	Comcity Office Holding B.V.
LLC EASTERN PROPERTIES RUSSIA	1137746929836	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	Bavella B.V., GRANDVIEW RESOURCES CORP.
LLC Fantom	1053001163302	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.09.2022	PPF Real Estate s.r.o., PALEOS INDUSTRIES B.V.
LLC Financial Innovations	1047796566223	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.6.2022	LLC Home Credit & Finance Bank
LLC Forward leasing	1157746587943	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.05.2022	Vsegda Da N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Home Credit & Finance Bank	1027700280937	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.6.2022	Home Credit N.V., Home Credit International a.s.
LLC Home Credit Insurance	1027739236018	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.6.2022	Home Credit N.V.
LLC Charlie Com	1137746330336	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
LLC In Vino	1052309138628	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gracespring Limited
LLC ISK Klokovo	1127746186501	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.3.2022 (následně bylo ve skupině od 18.7.2022 do 12.8.2022)	STEPHOLD LIMITED
LLC Kvartal Togliatti	1056320172567	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.3.2022	PPF Real Estate Holding B.V., PALEOS INDUSTRIES B.V.
LLC LB Voronezh	1133668033872	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC EASTERN PROPERTIES RUSSIA
LLC Logistics - A	1115048002156	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.3.2022 (následně bylo ve skupině od 19.8.2022 do 5.9.2022)	ELTHYSIA LIMITED, PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
LLC Logistika - Ufa	1150280069477	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.3.2022	PPF Real Estate s.r.o.
LLC MCC Kupi ne kopi	1027700280640	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.06.2022	Home Credit N.V.
LLC My Gym	5157746112915	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 13.10.2022	Comcity Office Holding B.V.
LLC Oil Investments	1167746861677	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o., PALEOS INDUSTRIES B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC PPF Life Insurance	1027739031099	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
LLC PPF Real Estate Russia	1057749557568	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC RAV Agro	1073667022879	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	Bavella B.V., Grandview Resources Corp.
LLC RAV Agro Pro	1033600135557	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC RAV Agro, LLC RAV Molokoprodukt
LLC RAV Molokoprodukt	1083627001567	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC RAV Agro, Grandview Resources Corp., Bavella B.V.
LLC RAV Myasoproduct - Orel	1135749001684	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC RAV Agro
LLC RAV Niva Orel	1113668051090	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC RAV Agro
LLC Razvitie	1155009002609	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.12.2022	VELTHEMIA LIMITED
LLC Regional Real Estate	1137746217950	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Limited
LLC ROKO	5107746049329	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		JONSA LIMITED
LLC Sibelectroprivod	1045400530922	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti	do 24.2.2022	LOSITANTO LIMITED
LLC Skladi 104	5009049271	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.12.2022	GABELLI CONSULTANCY LIMITED
LLC Skolkovo Gate	1137746214979	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.3.2022 (následně bylo ve skupině od 19.8.2022 do 7.9.2022)	PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Sotio	1117746901502	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.10.2022	PPF Biotech B.V.
LLC Spetsializirovanniy zastroyshik "Delta Com"	1137746330358	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 25.3.2022	LLC Skolkovo Gate
LLC Stockmann StP Centre	1057811023830	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LLC Oil Investments
LLC Strata	7702765300	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 26.12.2022	VELTHEMIA LIMITED
LLC Street Retail	1207700449880	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o., PPF Cyprus RE Management Limited
LLC Torgovij complex Lipetskiy	1074823001593	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.3.2022 (následně bylo ve skupině od 7.6.2022 do 8.7.2022)	JARVAN HOLDINGS LIMITED
LLC Trilogy	1155027001030	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Trilogy Park Holding B.V.
LLC Trilogy Services	1155027007398	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Trilogy Park Holding B.V.
LLC Urozhay	1063627011910	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC Yug
LLC Vagonmash	1117847029695	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
LLC Vsegda Da	5177746179705	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 2.06.2022	Vsegda Da N.V., LLC Forward leasing
LLC Yug	1073627001777	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.4.2022	LLC LB Voronezh
Logistics Project RU, s.r.o.	14206498	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.01.2022	PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
LOSITANTO Ltd.	HE157131	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.2.2022	SATACOTO Ltd.
LvZH (Rijswijk) B.V.	58163999	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Maraflex s.r.o.	02415852	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge	080861249	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Marine C	809764954	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.10.2022	Aqua Lodge
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol s r.o.	31444873	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Slovak Holdings B.V.
MICROLIGHT TRADING LIMITED	HE 224 515	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
MIDDLECAP SEAL HOUSE LIMITED	11669616	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Seal House JV a.s.
Millennium Hotel Rotterdam B.V.	67331378	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Millennium Tower (Rotterdam) B.V.	56261330	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Miridical Holding Limited	425998	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
mluvii.com s.r.o.	27405354	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.11.2022	Bolt Start Up Development a.s.
MOBI BANKA AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	17138669	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Monheim Property B.V.	61012521	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		German Properties B.V.
Monchyplein (Den Haag) B.V.	58163603	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Montería, spol. s r.o.	27901998	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Moranda, a.s.	28171934	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
MP Holding 2 B.V.	69457018	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
Murcja sp. z o.o.	0000905867	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
My Air a.s.	05479070	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Naneva B.V.	67400639	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Navigare Yachting AB	5566862354	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting AS	990383960	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Bahamas, Ltd	78803C	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
NAVIGARE YACHTING D.O.O.	43630049107	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Global Holding AB	5569860496	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sàrl

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Navigare Yachting Greece Single Member P.C.	132130909000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Holding AB	5565747861	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Global Holding AB
Navigare Yachting Ltd	1779855	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Ltd under liquidation	EL999903510	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Operations Company Limited	0835554001869	Thajsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Services Single Member P.C.	131919703000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Greece Single Member P.C.
Navigare Yachting Seychelles	8429665-1	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Spain S.L.	B16562860	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting USA, Inc.	371800516	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navtours INC	1148230619	Kanada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Navtours USA INC	F20000004093	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navtours INC
NBWC Limited	1024143	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ESK Developments Limited
O2 Business Services, a.s.	50087487	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
O2 CRM Services s.r.o. (dříve Smart home security s.r.o.)	06321399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s. (do 14. 9. 2022 Bolt Start Up Development a.s.)
O2 Czech Republic a.s.	60193336	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Family, s.r.o.	24215554	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.12.2022	O2 Czech Republic a.s.
O2 Financial Services s.r.o.	05423716	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 IT Services s.r.o.	02819678	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Networks, s.r.o.	54639425	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2022	PPF Comco N.V.
O2 Slovakia, s.r.o.	47259116 (do 30.5.2022 pod IČ 35848863)	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1. 6. 2022	PPF Comco N.V.
O2 TV s.r.o.	03998380	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Oceane Yacht Charter LTD	8419691	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Seychelles Ltd
Office Star Eight a.s.	27639177	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Office Star Nine, spol. s r. o.	27904385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
One Westferry Circus S.a.r.l. (od 30.11.2022 One Westferry Circus B.V.)	B175495 (od 30.11.2022 88358836)	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPR Real Estate s.r.o.
Paleos Industries B.V.	66846919	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Pharma Consulting Group Ltd.	34529634	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HOPAR LIMITED, PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Pilsen Energy Solutions s.r.o.	8845115	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 19.9.2022	Škoda a.s.
Plaza Development SRL	22718444	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o. , PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
POLL,s.r.o.	62967754	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Pompenburg (Rotterdam) B.V.	58163506	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
POP TV d.o.o.	1381431000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PRO PLUS d.o.o.
POTLAK LIMITED	HE362788	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
PPF a.s.	25099345	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF A4 B.V.	63365391	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (CR) a.s.	25792385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF ADVISORY (RUSSIA) LIMITED	HE 276 979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (UK) Limited	5539859	Spojené království V. Británie a Severního Irska	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Art a.s.	63080672	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF banka a.s.	47116129	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Biotech B.V.	55003982	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CO 3 B.V.	34360935	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF banka a.s.
PPF Comco N.V.	85404632	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 04.02.2022	PPF Telecom Group B.V.
PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED	HE 224463	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED	HE 251 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF Financial Holdings a.s.	10907718	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Finco B.V.	77800117	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF FO Management B.V.	34186296	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
PPF FrenchCo SAS	888264744	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 27.10.2022	Škoda a.s.
PPF Gastro s.r.o. (dříve Mystery Services s.r.o.)	24768103	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF GATE a.s.	27654524	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Group N.V.	33264887	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, PPF Holdings B.V.
PPF Healthcare N.V.	34308251	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Holdings B.V.	34186294	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
PPF Industrial Holding B.V.	71500219	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF RE Consulting s.r.o.	24225657	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF RE Management, a.s.	17083923	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 27.04.2022	PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF Real Estate Holding B.V.	34276162	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Real Estate I, Inc.	7705173	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF REAL ESTATE LIMITED	HE 188 089	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Real Estate s.r.o.	27638987	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF reality a.s.	29030072	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF SECRETARIAL LTD	HE 340708	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
PPF Telco B.V.	65167902	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
PPF Telecom Group B.V.	59009187	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 2 B.V.
PPF TMT Bidco 1 B.V.	70498288	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF TMT Bidco 2 B.V.	67332722	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 1 B.V.	70498261	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 2 B.V.	70526214	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 1 B.V.
Prague Entertainment Group B.V.	63600757	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Pro Digital S.R.L.	1003600048028	Moldavsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PRO PLUS d.o.o.	5895081000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Pro TV S.R.L.	J40/24578/1992	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PT EmbedInfo Technologies Indonesia	2202220030052	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 07.01.2022	Home Credit International a.s. Home Credit Indonesia B.V.
PT Home Credit Indonesia	03.193.870.7-021.000	Indonéska republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Indonesia B.V.
Public Picture & Marketing a.s.	25667254	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Qazbiz partners LLP	190740017254	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vsegda Da N.V., Forward leasing LLP (KZ)
Radiocompany C.J. OOD	131117650	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BTV Media Group AD
Raytop Limited	HE415014	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 26.7.2022	Renata Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
RC PROPERTIES S.R.L.	12663031	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Real Estate Russia B.V.	63458373	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
REDLIONE LTD	HE 178 059	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.
REPIENO LIMITED	HE 282 866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
RHASKOS FINANCE LIMITED	HE 316 591	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.9.2022	Home Credit Group B.V.
Roses Yachts S.L	B17778598	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Drem Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada
RTL Hrvatska d.o.o.	07330149920	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.06.2022	CME Media Enterprises B.V.
Saint World Limited	1065677	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.
SALEMONTO LIMITED	HE 161 006	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Salonica Holding Limited	1949492	Britské Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
SATACOTO Ltd.	HE 155018	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.2.2022	Skoda B.V.
SB JSC Bank Home Credit	513-1900-AO (UI)	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím jednání ve shodě		PPF Financial Holdings a.s.
SCI LA FORET	309844371	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
SCT Cell Manufacturing s.r.o.	14088266	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
SCTbio a.s.	24662623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
Seal House JV a.s.	09170782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Selman Resources Limited	1005589	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SR Development Limited
SEPTUS HOLDING LIMITED	HE 316 585	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Group B.V.
Seven Assets Holding B.V.	58163050	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Shenzhen Home Credit Number One Consulting Co., Ltd.	91440300664174257K	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit Asia Limited
Shenzhen Home Credit Xinchu Consulting Co., Ltd.	91440300796638527A	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Favour Ocean Limited
SIGURNO LIMITED	HE 172539	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
Skoda B.V.	67420427	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.12.2022	PPF Industrial Holding B.V.
SKODA Transportation Deutschland GmbH	HRD 208 725	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Skoda Transportation GmbH (dříve D - Toll Holding GmbH)	HRB 191929 B	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
SNCT 2008	513120949	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti
Sofia Communications EAD	130806190	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.12.2022	CETIN Bulgaria EAD
SOTIO Biotech a.s.	10900004	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech AG (dříve Cytune Pharma AG)	CHE-354.429.802	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech B.V. (dříve Cytune Pharma B.V.)	80316557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
SOTIO Biotech Inc. (dříve Sotio Biotech LLC)	EIN 35-2424961	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SOTIO Biotech a.s.
Sotio Medical Research (Beijing) Co. Ltd	110000410283022	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SCTbio a.s.
SOTIO Therapeutics AG	CHE-385.585.958	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SCTbio a.s.
SR Boats Limited	2016073	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SR Development Limited
SR Development Limited	1968975	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Chelton Properties Limited
SR-R Limited	708998	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SR Development Limited
Stellar Holding s.r.o.	14005816	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
STEPHOLD LIMITED	HE 221 908	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
STINCTUM HOLDINGS LIMITED	HE 177 110	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 20.12.2022	SALEMONTA LIMITED
STONES Catering s.r.o.	27248674	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 22.12.2022	Bestsport holding a.s.
Sun Belt Multi I, LLC	20213849720	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Multi II, LLC	38-4133783	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 14.12.2022	PPF Real Estate Inc.
Sun Belt Office I Interholdco, LLC	20210215807	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office I, LLC	20210116384	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office I Interholdco, LLC
Sun Belt Office II Interholdco, LLC	20213597548	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office II, LLC	20213597547	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office II Interholdco, LLC
SUNDOWN FARMS LIMITED	HE 310 721	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Vixon Resources Limited, Chelton Properties Limited
SYLANDER CAPITAL LIMITED	HE 316 597	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.9.2022	Home Credit Group B.V.
Škoda Transportation Italia S.r.l.	07219540486	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 3.10.2022	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda a.s.	14070421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.	29119057	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
ŠKODA DIGITAL s.r.o.	01731530	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA EKOVA a.s.	28642457	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ELECTRIC a.s.	47718579	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ICT s.r.o.	27994902	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA INVESTMENT a.s.	26502399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
ŠKODA PARS a.s.	25860038	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA POLSKA Sp.z o.o.	NIP 7010213385	Polsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA SERVIS s.r.o.	26351277	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	62623753	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Škoda Transportation Balkan d.o.o.	21736473	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION UKRAINE, LLC	42614252	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda Transportation USA, LLC	81-257769	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSTECH OY	1098257-0	Finsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s., Škoda a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
ŠKODA TVC s.r.o.	25247964	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA VAGONKA a.s.	25870637	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
TALPA ESTERO LIMITED	HE 316 502	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.09.2022	Home Credit Group B.V.
TANAINA HOLDINGS LIMITED	HE318483	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TOLESTO LIMITED
Tanemo a.s.	09834273	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Te Arearea	07295C	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Archipels Croisières
TELISTAN LIMITED	HE 341 864	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Temsa Deutschland GmbH	DE256871263	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
TEMSA EGYPT for Bus Manufacturing & Engineering SAE	3028	Egypt	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa North America, INC.	83-1118821	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.	8380046749	Turecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Tesco Mobile ČR s.r.o.	29147506	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Tesco Mobile Slovakia, s.r.o.	36863521	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Slovakia, s. r. o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TFR SAS	FR 27 878443936	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabanci Ulaşım Araçları A.Ş.
The Culture Trip (USA) Ltd.	5908200	Spojené státy americké	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		The Culture Trip Ltd
The Culture Trip Ltd	7539023	Spojené království V. Británie a Severního Irsku	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		The Culture Trip Sárl.
The Culture Trip Sárl.	B220626	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.
Tianjin Home Credit E-commerce Co., Ltd.	91120116MA075WF70G	Čínská lidová republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Shenzhen Home Credit Xinchí Consulting Co., Ltd.
TIMEWORTH HOLDINGS LTD.	HE 187 475	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
TMT Hungary B.V.	75752824	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 B.V.
TMT Hungary Infra B.V.	81357397	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
TOLESTO LIMITED	HE 322 834	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Trigon II B.V.	56068948	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Holding B.V.	60006609	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Nizhny Novgorod Holding B.V.	67330355	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
TV Bidco B.V.	75994437	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 10.5.2022	TV Holdco B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TV Holdco B.V.	75983613	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 2 B.V.
TV Nova s.r.o.	45800456	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Usconfin 1 DAC	619282	Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
VELTHEMIA LIMITED	HE 282 891	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		REPIENO LIMITED
Velvon GmbH	HRB 239796	Spolková republika Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB-X Projekt GmbH
Vents de Mer	432981934	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
VGBC Limited	700080	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Chelton Properties Limited
VGMC Limited	709492	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ESK Developments Limited
Vixon Resources Limited	144 18 84	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová
Vox Ventures B.V.	65879554	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Vsegda Da N.V.	52695689	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V., Forward leasing LLP (KZ)
VÚKV a.s.	45274100	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Wagnerford Holdings Limited	HE 210154	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MP Holding 2 B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Wagnerford LLC	5087746372819	Ruská federace	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Wagnerford Holdings Limited
West Hillside Limited	1582181	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Chelton Properties Limited
West Logistics Park LLC (WLP)	35093235	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Izotrem Investments Limited
Westminster JV a.s.	05714354	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Wilhelminaplein (Rotterdam) B.V.	59494034	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Yettel Bulgaria EAD (dříve Telenor Bulgaria EAD)	130460283	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 B.V.
Yettel d.o.o. Beograd (dříve Telenor d.o.o. Beograd)	20147229	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 1 B.V.
Yettel Magyarorzág Zrt. (dříve Telenor Magyarorzág Zrt.)	13-10-040409	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Yettel Real Estate Hungary Ztr. (dříve Telenor Real Estate Hungary Ztr.)	13-10-041060	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TMT Hungary B.V.
Ziza d.o.o za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i promet	060159616	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge

9. Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2022

Po 1. 1. 2023 bylo dosud největší výzvou udržení provozu hal v návaznosti na skokové zdražení cen energií, které proběhlo v roce 2022 a stále vysokou inflaci. Naštěstí se nejčernější scénáře nenaplnily a až na několik měsíců trvající extrémní cenu energií došlo ke zmírnění cen energií do takové míry, že společnost nebyla nucena využívat vládní strop na energie, stanovený příslušným nařízením, ale energie nakupuje pod tímto stropem. I tak se však jedná o výrazně zvýšený náklad, než bylo zvykem v posledních letech.

V roce 2023 se ponese s duchu příprav na dvě největší události příštího roku, a to jsou Mistrovství světa v ledním hokeji a oslavy dvacátých narozenin O₂ areny. Nejen s ohledem na tyto události se společnost zaměřila na výměnu sedadel na veřejných patrech, výměnu osvětlení za úspornější technologie, renovuje bar ve VIP části a doladuje poslední detaily pro každoroční letní odstávku, ve které dochází k opravám a obnovám technologií.

Od září se tak mohou diváci těšit na ještě komfortnější hudební i sportovní zážitek v celé aréně.

S ohledem na plánovanou změnu legislativy v oblasti pracovního práva lze očekávat nutnost analýzy ve vztahu k brigádnímu a agenturnímu zaměstnávání. Společnost bedlivě sleduje, kam se transpozice evropského práva v České republice vyvine, neboť současný trend vývoje novely ukazuje na zhoršení využitelnosti a flexibility agenturního zaměstnávání a brigád, které společnost, díky povaze svého provozu, využívá podstatným způsobem.

Další informace lze nalézt v účetní závěrce.

10. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

S ohledem na trend ve formě pozvolna klesající inflace i klesajících cen energie lze předpokládat, že situace společnosti se nebude horšit, byť rok 2023 bude náročný v tom, jak společnost zvládne dopady roku 2022. Většina dodavatelů uplatnila inflační doložky ve svých smlouvách, institut, který se roky nevyužíval, a obecně tak lze předpokládat trvalé navýšení nákladů na provoz.

Pandemie onemocnění COVID-19 ještě pořád nevymizela, nicméně lze předpokládat, že nyní se, nedojde-li k nějaké zásadní mutaci, s ní nakládat jako s obyčejnou chřipkou, tedy bez extrémních opatření, která jsme viděli v předchozích letech. I přesto společnost Bestsport, a.s. nadále využívá některých opatření, spojených s prevencí onemocnění, např. nadále provozuje v halách dezinfekční stanice.

11. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 se společnost nezabývala žádnými aktivitami v oblasti výzkumu a vývoje, proto také žádné výdaje na tyto účely nebyly vynaloženy. Ani v následujícím období se v této oblasti neočekávají změny.

12. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost uskutečňuje svou činnost ve vztahu k životnímu prostředí v souladu s platnou legislativou důsledně tak, aby nedošlo k nežádoucím vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Proti společnosti proto nebyly v průběhu účetního období uplatněny žádné sankce.

V celé O₂ areně, O₂ universu a STAGES HOTELU Prague se společnost, jako jejich provozovatel, snaží dlouhodobě chovat ekologicky zodpovědně. Celkový dopad na životní prostředí se snaží minimalizovat jak v samotném fungování haly, používáním ekologických čisticích prostředků, přechodem na papírové obaly v některých případech či navýšení počtu košů na tříděný odpad, tak v dílčích procesech, mezi které patří například omezení spotřeby papíru při tisku ve prospěch jejich digitálního zpracování.

Kromě třídění odpadu návštěvníků třídí společnost rovněž odpad v zázemí O₂ areny a O₂ universa, a to dlouhodobě. Navíc za posledních 12 měsíců v O₂ areně a přilehlém parkovacím domě vyměnila 3391 světelných zdrojů za nové, které spotřebují o 71% méně elektrické energie.

Zaměstnanci Bestsport, a.s. jsou průběžně informováni o cílech a plnění úkolů společnosti, a to zejména prostřednictvím vedoucích pracovníků. Fluktuace zaměstnanců je velmi nízká. Personální politika je stanovena v návaznosti na přípravu, realizaci a naplňování podnikatelského záměru. Dalším krokem, které v této souvislosti společnost připravuje je zřízení intranetu, na němž budou všichni pracovníci informováni o úspěších firmy, pracovních novinkách a projektech a dalších zajímavostech.

Díky zrušení omezení, spojených s onemocněním COVID-19, došlo od března k plnému návratu do pracovního nasazení všech zaměstnanců.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

13. Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Zpráva dozorčí rady společnosti Bestsport, a.s.
o výsledcích její kontrolní činnosti za účetní období roku 2022

Dozorčí rada společnosti Bestsport, a.s. (dále jen „Společnost“) pracovala v účetním období roku 2022 ve tříčlenném složení a plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov Společnosti.

Dozorčí rada Společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti. Dozorčí rada Společnosti kontrolovala, zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti.

Při dohledu nad výkonem působnosti představenstva Společnosti nezjistila dozorčí rada žádné nedostatky a konstatuje, že dle jejího názoru byla působnost představenstva Společnosti vykonávána plně v souladu s obecně závaznými předpisy a stanovami Společnosti. Představenstvo Společnosti předložilo dozorčí radě Společnosti řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2022, návrh představenstva Společnosti na úhradu ztráty Společnosti za účetní období roku 2022 a Zprávu o vztazích za účetní období roku 2022, zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2022 a dospěla k závěru, že řádná auditovaná účetní závěrka Společnosti za účetní období roku 2022 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2022 a výsledky hospodaření Společnosti za účetní období roku 2022 jsou v souladu s obecně závaznými a jinými předpisy o účetnictví.

Dozorčí rada Společnosti dále přezkoumala Zprávu o vztazích za účetní období roku 2022 a neshledala v ní žádné skutečnosti, které by byly důvodem k vyslovení negativního stanoviska dozorčí rady Společnosti k obsahu uvedeného dokumentu. V souladu s § 83 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, dozorčí rada konstatuje, že vzhledem k tomu, že nedochází k vyrovnání újmy dle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, nezaujímá dozorčí rada Společnosti žádné stanovisko, které by obsahovalo názor na vyrovnání újmy podle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti také přezkoumala návrh představenstva Společnosti na úhradu ztráty Společnosti za účetní období roku 2022 a ztotožňuje se s ním. S ohledem na uvedené skutečnosti dozorčí rada Společnosti doporučuje valné hromadě Společnosti, aby schválila předloženou řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2022 a návrh představenstva Společnosti na úhradu ztráty Společnosti za účetní období roku 2022.

V Praze, 26. června 2023.



.....
Mgr. Pavel Hellebrand
předsedající, člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.



.....
Mgr. Kateřina Nícajasová
člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

14. Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Bestsport, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

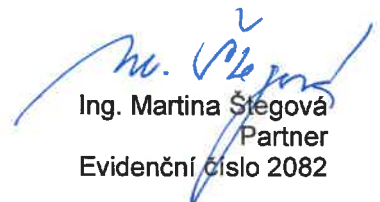
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. k 31. prosinci 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 28. června 2023

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

15. Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

ROZVAHA v plném rozsahu

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ke dni

31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

24214795

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Bestsport, a.s.


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

Označ. a	AKTIVA b	č.ř. c	Běžné účetní období			Srovnávací období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	11 165 980	-6 524 954	4 641 026	4 803 117
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	10 418 159	-6 508 789	3 909 370	4 345 013
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1. až B.I.5.2.)	004	123 369	-104 546	18 823	24 161
2.	Ocenitelná práva	006	123 369	-104 546	18 823	24 161
2.1.	Software	007	105 640	-90 718	14 922	19 591
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	17 729	-13 828	3 901	4 570
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.2.)	014	10 294 790	-6 404 243	3 890 547	4 320 852
1.	Pozemky a stavby	015	8 853 158	-5 081 700	3 771 458	4 145 231
1.1.	Pozemky	016	234 090		234 090	234 825
1.2.	Stavby	017	8 619 068	-5 081 700	3 537 368	3 910 406
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 710 770	-1 520 353	190 417	250 806
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-296 424	199 263	-97 161	-116 923
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17 634	-1 453	16 181	16 181
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17 634	-1 453	16 181	16 181
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	9 652	0	9 652	25 557
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	12 085
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 652	0	9 652	13 472
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	642 460	-16 165	626 295	320 279
C. I.	Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)	038	15 885		15 885	13 149
1.	Materiál	039	6 329		6 329	4 548
3.	Výrobky a zboží	041	9 556		9 556	8 601
3.2.	Zboží	043	9 556		9 556	8 601
C. II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	278 133	-16 165	261 968	172 126
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 903		5 903	150
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	5 903		5 903	150
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	150		150	150
5.4.	Jiné pohledávky	056	5 753		5 753	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	272 230	-16 165	256 065	171 976
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	139 515	-16 165	123 350	47 016
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	132 715		132 715	124 960
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	5 022		5 022	10 360
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 026		5 026	3 346
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 315		1 315	664
4.6.	Jiné pohledávky	067	121 352		121 352	110 590
C. IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	348 442		348 442	135 004
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	6 875		6 875	2 973
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	341 567		341 567	132 031
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2. + D.3.)	074	105 361		105 361	137 825
1.	Náklady příštích období	075	100 830		100 830	136 683
3.	Příjmy příštích období	077	4 531		4 531	1 142

Označ.	PASIVA	č.ř.	Běžné účetní období	Srovnávací období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	4 641 026	4 803 117
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	1 760 593	1 980 292
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	1 811 040	1 811 040
1.	Základní kapitál	081	1 811 040	1 811 040
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	259 405	226 778
1.	Ážio	085	100	100
2.	Kapitálové fondy	086	259 305	226 678
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	96 461	63 834
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	162 844	162 844
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	-57 526	-26 002
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-57 526	-26 002
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-252 326	-31 524
B. + C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	2 311 306	2 270 960
B.	Rezervy (B.1. + B.2. + B.3. + B.4.)	102	28 040	17 337
4.	Ostatní rezervy	106	28 040	17 337
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	2 283 266	2 253 623
C. I.	Dlouhodobé závazky (C. I.1. až C. I.9.)	108	2 039 359	1 888 315
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 975 670	1 824 109
8.	Odložený daňový závazek	118	56 680	57 906
9.	Závazky - ostatní	119	7 009	6 300
9.3.	Jiné závazky	122	7 009	6 300
C. II.	Krátkodobé závazky (C. II.1. až C. II.8.)	123	243 907	365 308
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	87 796	68 897
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	25 152	25 550
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	105 069	48 791
8.	Závazky ostatní	133	25 890	222 070
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	11 092	6 473
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	6 129	3 640
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 490	805
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4 307	101 559
8.7.	Jiné závazky	140	2 872	109 593
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	141	569 127	551 865
1.	Výdaje příštích období	142	53 354	13 644
2.	Výnosy příštích období	143	515 773	538 221

Sestaveno dne: 28.06.2023	Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kutumích, sportovních zařízení pořádání akcí, stravování a pohostinství
Ing. Martina Minaříková	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Ing. Robert Schaffner předseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bestsport, a.s.

IČ

24214795

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

Označ. a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			1. běžném	2. minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 433 994	308 861
II.	Tržby za prodej zboží	02	115 482	20 917
A.	Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)	03	1 069 602	324 293
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	37 403	7 578
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	254 696	94 090
3.	Služby	06	777 503	222 625
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	179 982	102 889
D. 1.	Mzdové náklady	10	133 706	76 843
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	46 276	26 046
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	43 880	25 476
2.2.	Ostatní náklady	13	2 396	570
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	467 662	29 143
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	468 238	31 177
1.1.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	199 842	162 382
1.2.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	268 396	-131 205
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-576	-2 034
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	85 707	167 616
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 022	4 550
3.	Jiné provozní výnosy	23	78 685	163 066
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	44 775	19 246
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	774	4 085
3.	Daně a poplatky(+/-)	27	24 749	5 105
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	10 703	394
5.	Jiné provozní náklady	29	8 549	9 662
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-126 838	21 823
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	2 231	51
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 231	51
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	124 683	54 563
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	124 683	54 563
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 082	257
K.	Ostatní finanční náklady	47	5 345	857
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-126 715	-55 112
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-253 553	-33 289
L.	Daň z příjmů (součet L.1. + L.2.)	50	-1 227	-1 765
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	-1 227	-1 765
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-252 326	-31 524
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-252 326	-31 524
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1 638 496	497 702

Sestaveno dne: 28.06.2023	Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kurtovních, sportovních zařízení pořádání akcí, stravování a pohostinství
Ing. Martina Minaříková	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Robert Schaffer předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2022

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.

Českomoravská 2345/17a, Libeň

190 00 Praha 9

Česká republika

Identifikační číslo

24214795

	1-12/2022 Běžné účetní období	1-12/2021 Běžné účetní období
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z provozní činnosti před zdaněním	- 126 838	21 823
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	458 182	5 091
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	199 842	162 382
A.1.2. Změna stavu:	258 761	- 152 607
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	- 19 762	- 19 762
A.1.2.2. rezerv a opravných položek v provozní oblasti	278 523	- 132 845
A.1.3. Zisk(-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 6 248	
A.1.4. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	5 827	- 4 684
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	331 344	26 914
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 23 473	146 411
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních doh. účtů a čas. rozlišení	- 20 675	- 121 189
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních doh. účtů a čas. rozlišení	1 184	271 015
A.2.3. Změna stavu zásob	- 3 982	- 3 415
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	307 871	173 325
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 124 683	- 54 563
A.4. Přijaté úroky	1 978	51
A.6. Ostatní finanční příjmy a výdaje	- 4 263	- 600
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	180 903	118 213
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 209 446	- 639 801
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 208 478	- 632 657
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 969	- 7 145
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	77 022	4 550
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	77 022	4 550
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 5 500	
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 137 924	- 635 251
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	170 460	514 505
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	170 460	514 505
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	213 438	- 2 533
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	348 442	135 004

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2022

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

IČ: 24214795

	Základní kapitál	Ážio	Oceňovací rozdíly k přec. majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	1 811 040	100	63 834	162 844	-26 002	-31 524	1 980 292
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	-31 524	31 524	--
Změna reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů	--	--	32 627	--	--	--	32 627
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	-252 326	-252 326
Zůstatek k 31.12.2022	1 811 040	100	96 461	162 844	-57 526	-252 326	1 760 593

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma Bestsport, a.s. (dále jen „společnost“ či „Bestsport“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17875 dne 6. února 2012.

Sídlem společnosti je Českomoravská 2345/17a, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00.

Identifikační číslo je 242 14 795.

Předmětem podnikání je zejména provozování a pronájem multifunkčních zařízení, pořádání a spolupořádání kulturních a sportovních akcí a poskytování služeb v oblasti stravování a pohostinství, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně a členové představenstva vždy dva společně.

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENITIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika. Registrační číslo: HE 281891 (dále jen „Akcionář“). K 31. prosinci 2022 společnost vlastnila 100 % akcií společnosti Bestsport, a.s. (k 31. prosinci 2021 - 100 %).

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2022:

Členové představenstva

Ing. Robert Schaffer (předseda)

Mgr. Kateřina Wojaczková (člen)

Ing. Jan Tomaník (člen)

Členové dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král (předseda)

Mgr. Kateřina Nicajasová (člen)

Mgr. Pavel Hellebrand (člen)

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší i nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje PPF Group N.V. se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2022:

V roce 2022 nebyly žádné změny v obchodním rejstříku.

Po rozvahovém dni nenastaly změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do osmi středisek. Jde o středisko obchodní a programové, technické, finanční, administrativně právní, parkovací dům, středisko gastro provoz, hotel a Fórum Karlín. Hospodaření středisek je sledováno v účetnictví.

Informace o personální oblasti

Společnost zaměstnává k 31. prosinci 2022 208 zaměstnanců, z toho je šest řídících a jedna matka byla na mateřské dovolené.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka poskytuje známé informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Majetek vložený do Bestsport, a.s. k 1. listopadu 2012 byl v souladu se znaleckým posudkem v účetnictví společnosti zachycen v pořizovací ceně s uplatněnými oprávkami a opravnými položkami dle účetní evidence u vkladatele. Rozdíl oproti celkové hodnotě majetku a závazků uvedené ve znaleckém posudku byl zachycen jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku a je účetně rovnoměrně odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců, první odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byl proveden v prosinci 2012. Hodnota oceňovacího rozdílu k 31. prosinci 2022 je -97 161 tis. Kč (31.12.2021 -116 923 tis. Kč), měsíčním odpisem je výnos ve výši 1 647 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	50 let
Stroje a přístroje	Lineární	4-10 let
Umělecká díla	Neodpisuje se	--
Ocenitelná práva	Lineární	5-6 let
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy záporného oceňovacího rozdílu k nabytému majetku se účtují do Ostatních provozních výnosů.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

c) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby pořizovány a náklady přímo související s jeho pořízením. O zásobách na hlavním skladě se účtuje způsobem A, na dílčích skladech se účtuje způsobem B. Změny stavu zásob na dílčích skladech v průběhu účetního období jsou prováděny za pomoci operativní evidence. Pro úbytky nakoupených zásob se používá metoda váženého aritmetického průměru.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě inventarizace a zjištění skutečného stavu poškození a opotřebení, či na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění. Byla tvořena rezerva na odměny – bonusy vedoucích pracovníků. Rezerva na bourání Technometry zůstala oproti loňskému roku nezměněna. Jiné rezervy nejsou společností tvořeny.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Kurzové rozdíly, které vznikají v průběhu účetního období k okamžiku uskutečnění účetního případu, se účtují do finančních nákladů nebo finančních výnosů.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

f) Zajišťovací derivát

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici, a
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Společnost používá zajišťovací deriváty (úrokový swap).

Společnost se prostřednictvím zajišťovacího nástroje (úrokového swapu), kdy směňuje úrokovou platbu odvozenou od pevné sazby za úrokovou platbu odvozenou od pohyblivé sazby, zajišťuje proti úrokovému riziku. Společnost zajišťuje úrokové platby ze zajištěné výše úvěru při úrokové sazbě ve výši 3M PRIBOR s omezením, že pohyblivá úroková sazba nemůže nabývat záporné hodnoty. Společnost nezajišťuje úrokovou marži nad tuto sazbu, neboť ta není ovlivněna úrokovým rizikem.

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

Společnost klasifikovala transakci jako zajištění budoucích úrokových plateb (zajištění peněžních toků – cash flow hedge). Zajišťovací úrokový swap je k datu účetní závěrky oceněn na reálnou hodnotu a příslušná část tohoto přecenění odpovídající efektivnímu zajištění je účtována na účet oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu společnosti.

g) Výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné náklady na výzkum a vývoj.

h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí ze zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku.

k) Metodika účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy mezi dvěma nebo více za sebou jdoucími účetními obdobími jsou časově rozlišovány a jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Věcnou souvislostí je myšlen vztah ke konané sportovní či kulturní akci.

l) Klasifikace závazků

Jako dlouhodobé jsou ve společnosti klasifikovány závazky, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni.

m) Změna účetních metod

Žádné změny v účetních postupech nenastaly.

3. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Nedok. nehm. majetek	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2022	104 671	17 729	0	122 400
Přírůstky	969	0	0	969
Úbytky*	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2022	105 640	17 729	0	123 369
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2022	85 080	13 159	0	98 239
Odpisy	5 638	669	0	6 307
Úbytky	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2022	90 718	13 828	0	104 546
Zůstatková hodnota 1.1.2022	19 591	4 570	0	24 161
Zůstatková hodnota 31.12.2022	14 922	3 901	0	18 823

POZN.: * položka „Úbytky“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Nejvýznamnějším přírůstkem u dlouhodobého nehmotného majetku software je nákup pro zhodnocení účetního software SAP ve výši 279 tis. Kč (2021 - OPERA pro hotelový provoz 3 381 tis. Kč), a u ocenitelných práv nedošlo k žádnému přírůstku (2021 - vytvoření loga a celkového designu hotelu 3 487 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	Nedok. hmotný majetek	Zálohy na HM (052)	Pozemky	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2022	8 626 859	1 694 198	17 634	13 472	12 085	234 825	-296 424	10 302 649
Přírůstky	10 586	17 918	0	450	0	40	0	28 994
Úbytky*	-18 377	-1 346	0	-4 270	-12 085	-775	0	-36 853
Zůstatek k 31.12.2022	8 619 068	1 710 770	17 634	9 652	0	234 090	-296 424	10 294 790
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2022	-4 598 517	-1 443 392	0	0	0	0	179 501	-5 862 408
Odpisy	-115 121	-78 307	0	0	0	0	19 762	-173 666
Oprávký k úbytkům	18 270	1 346	0	0	0	0	0	19 616
Zůstatek k 31.12.2022	-4 695 368	-1 520 353	0	0	0	0	199 263	-6 016 458
Opravné položky								
Zůstatek k 1.1.2022	-117 936	0	-1 453	0	0	0	0	-119 389
Přírůstky	-269 000	0	0	0	0	0	0	-269 000
Úbytký	604	0	0	0	0	0	0	604
Přeúčtování/převod	0			0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2022	-386 332	0	-1 453	0	0	0	0	-387 785
Zůst. hodn. 1.1.2022	3 910 406	250 806	16 181	13 472	12 085	234 825	-116 923	4 320 852
Zůst. hodn. 31.12.2022	3 537 368	190 417	16 181	9 652	0	234 090	-97 161	3 890 547

POZN.: * položka „Úbytký“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobého hmotného majetku je budova arény, která má k 31. prosinci 2022 zůstatkovou účetní hodnotu 1 264 690 tis. Kč (31.12.2021 - 1 304 382 tis. Kč).

Nejvýznamnějšími přírůstky dlouhodobého majetku jsou v roce 2022 Páteřní síť haly O₂ arény – Catylust 9200 ve výši 3 998 tis. Kč a Pásový mycí stroj na porcelán Profi FIN s rekuperací 2 361 tis. Kč (2021 budova hotelu STAGES HOTEL Prague v celkové výši 1 192 655 tis. Kč)

Hotel STAGES HOTEL Prague je součástí brandu Tribute Portfolio spadajícího pod mezinárodní řetězec Marriott International.

Společnost provedla ocenění svého majetku k 31.12.2022. Ocenění je založeno především na aktuálních předpokladech budoucích finančních toků. Na základě tohoto ocenění při dodržení zásady opatrnosti společnost přistoupila k dočasnému snížení hodnoty budovy hotelu STAGES HOTEL Prague ve výši 269 000 tis. Kč s předpokladem budoucí aktualizace. V roce 2022 byla

aktualizována opravná položka na základě nového ocenění majetku o hodnotu 269 000 tis. Kč, v roce 2022 je tak výše opravné položky 367 399 tis. Kč (31.12.2021 – 98 399 tis. Kč).

Společnost má vybraný nemovitý majetek zatížený zástavním právem – velkou a malou arénu (O₂ arénu a O₂ universum) a hotel (STAGES HOTEL Prague).

Zástavním právem vůči zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s. jsou zatíženy následující pohledávky:

- veškeré peněžité pohledávky, které je povinnost vyplatit na základě smluv o bankovních účtech
- pohledávky z obchodních smluv a záruk
- pohledávky ze smlouvy o dílo.

Zástavní smlouva ve formě notářského zápisu je dále zřízena ohledně movitých věcí (bezpečnostní rámy, RTG přístroje, TV systém, audio vybavení, zobrazovací jednotky, informační systém pro návštěvníky, rolby, vysokozdvihy) zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s.

4. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost má najat automobil od společnosti SPEED LEASE a.s., měsíční náklad je 8 tis. Kč, (v roce 2021 činil měsíční náklad činil 8 tis. Kč).

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je u hmotného majetku 10 846 tis. Kč (31.12.2021 – 9 659 tis. Kč), u nehmotného majetku 1 154 tis. Kč (31.12.2021 – 826 tis. Kč).

6. Zásoby

a) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2022 byl zjištěn stav zboží ve výši 9 556 tis. Kč (31.12.2021 – 8 601 tis. Kč).

b) Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2022 byl zjištěn stav materiálu ve výši 6 329 tis. Kč (31.12.2021 – 4 548 tis. Kč).

- c) Nebyl shledán důvod pro tvorbu opravné položky k zásobám, neboť zásoby jsou rychloobrátkové. U zásob propagačních předmětů v celkové hodnotě 2 007 tis. Kč (31.12.2021 – 2 007 tis. Kč), které jsou v rozvaze klasifikovány jako zboží, bylo také konstatováno, že jejich cena je reálná.

7. Pohledávky

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Do splatnosti	121 500	53 622
Po splatnosti 1-90 dnů	7 115	0
Po splatnosti 91 dnů a více	10 900	10 135
Celkem	139 515	63 757
Opravná položka k pohledávkám	16 165	16 741
Celkem	123 350	47 016

- b) Jiné pohledávky činí 127 105 tis. Kč (31.12.2021 – 110 590 tis. Kč), z toho krátkodobé jsou ve výši 121 352 tis. Kč a dlouhodobé ve výši 5 753 tis. Kč. U jiných krátkodobých pohledávek je nejvýznamnější položkou tržní hodnota derivátu 100 742 tis. Kč (31.12.2021 - 69 254 tis. Kč) a advokátní úschovna 17 611 tis. Kč (31.12.2021 - 39 393 tis. Kč). Dlouhodobou pohledávkou je poskytnutý úvěr 5 753 tis. Kč (z toho je úrok 253 tis. Kč).
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy činí 5 026 tis. Kč (31.12.2021 – 3 346 tis. Kč). Provozní zálohy jsou průběžně vyúčtovávány.
- d) Dlouhodobé poskytnuté zálohy činí 150 tis. Kč (31.12.2021 - 150 tis. Kč), jde o jistinu k nájmu.
- e) Společnost má k 31. prosinci 2022 pohledávku z titulu DPH ve výši 5 022 tis. Kč (31.12.2021 – 10 360 tis. Kč).
- f) Dohadné účty aktivní ve výši 1 315 tis. Kč (31.12.2021 – 664 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.

8. Závazky

a) Závazky z obchodních vztahů činí

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Do splatnosti	103 491	27 839
Po splatnosti 1-90 dnů	1 453	20 442
Po splatnosti 91 dnů a více	125	510
Celkem	105 069	48 791

- b) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 25 152 tis. Kč (31.12.2021 – 25 550 tis. Kč) představují zaplacené zálohy související s pořádáním kulturních a sportovních akcí v O₂ aréně a O₂ universum a na ubytovací služby v hotelu.
- c) Dlouhodobé závazky vůči úvěrovým institucím ve výši 1 975 670 tis. Kč (31.12.2021 – 1 824 109 tis. Kč) jsou čerpáním smlouvy o úvěru v souvislosti s výstavbou O₂ universum a hotelu (viz bod 14.). Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím jsou ve výši 87 796 tis. Kč (31.12.2021 – 68 897 tis. Kč).
- d) Jiné dlouhodobé závazky ve výši 7 009 tis. Kč (31.12.2021 – 6 300 tis. Kč) reprezentují zádržné převážně k fakturám za výstavbu hotelu, které jsou splatné po splnění smluvně daných podmínek (např. uvedení do provozu, uplynutí záruky).
- e) Jiné závazky krátkodobé ve výši 2 872 tis. Kč (31.12.2021 – 109 593 tis. Kč) reprezentují převážně nevyčerpané vouchery poskytnuté za vstupenky v době covidu.
- f) Dohadné účty pasivní ve výši 4 307 tis. Kč (31.12.2021 – 101 559 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období. Nejvyšší položkou v dohadných účtech pasivních je náklad na audit roku 2022 ve výši 942 tis. Kč.

9. Časové rozlišení

- a) Náklady příštích období ve výši 100 830 tis. Kč (31.12.2021 – 136 683 tis. Kč) představují časové rozlišení nákladů na běžné výdaje související s provozem společnosti a pořádáním kulturních akcí. Veškeré náklady příštích období budou zúčtovány v následujícím období.
- b) Příjmy příštích období ve výši 4 531 tis. Kč (31.12.2021 – 1 142 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.
- c) Výdaje příštích období ve výši 53 354 tis. Kč (31.12.2021 – 13 644 tis. Kč) budou v následujícím období zúčtovány. Největšími položkami byly výdaje na spotřebu elektřiny 11 821 tis. Kč a na zajištění kulturní akce „KOZUB“ ve výši 8 694 tis. Kč. V předchozím období byl největší položkou výdaj na spotřebu elektřiny 3 350 tis. Kč a na spotřebu tepla 2 904 tis. Kč.

- d) Výnosy příštích období ve výši 515 773 tis. Kč (31.12.2021 – 538 221 tis. Kč) představují časové rozlišení nájmu, cateringu, výnosů ze vstupenek a odměny za exkluzivitu společnosti Pivovary Staropramen s.r.o. Veškeré tyto výnosy příštích období budou zúčtovány v následujících obdobích.

10. Opravné položky

	Opravná položka k majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31.12.2021	119 389	16 741	136 130
Rozpuštění/použití	-604	- 793	-1 397
Tvorba/použití	269 000	217	269 217
Zůstatek k 31.12.2022	387 785	16 165	403 950

Společnost převzala při vkladu podniku k 1. listopadu 2012 opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku – k sousoší „Život hrou“ ve výši 1 453 tis. Kč.

V roce 2020 byla vytvořena opravná položka k dočasnému snížení hodnoty nedokončeného investičního majetku souvisejícího s výstavbou hotelu ve výši 229 000 tis. Kč, v roce 2021 byla částečně rozpuštěna, zůstatek 98 399 tis. Kč byl z nedokončené výstavby převeden k dokončenému majetku – hotelu. V roce 2022 došlo k aktualizaci ocenění stavby „Hotel Stages“ a to na základě aktualizovaných předpokladů a byla zaúčtována opravná položka ve výši 269 000 tis. Kč, celková výše opravné položky tak 31.12.2022 činila 367 399 tis. Kč.

11. Základní kapitál

	Základní kapitál	Ážio
Zůstatek k 31.12.2021	1 811 040	100
Zvýšení	0	0
Zůstatek k 31.12.2022	1 811 040	100

12. Vlastní kapitál

- (a) Přehled o změnách vlastního kapitálu

K 31.12.2022 byla nerozdělená ztráta minulých let 57 526 tis. Kč (k 1.1.2022 26 002 tis. Kč).

- (b) Plánované rozdělení ztráty 2022 ve výši 252 326 tis. Kč

Ztráta běžného období	252 326
Převod na účet neuhrazené ztráty minulých let	252 326

13. Rezervy

	Rezerva na odstranění Technometry	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na odměny	Celkem
Zůstatek k 31.12.2021	15 240	2 097	0	17 337
Rozpuštění/použití	0	- 2 097	0	-2 097
Tvorba	0	4 800	8 000	12 800
Zůstatek k 31.12.2022	15 240	4 800	8 000	28 040

14. Závazky k úvěrovým institucím

2022	Splatnost	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.2021	Zůstatek 31.12.2022	Splatnost do 1 roku	Splatnost od 1 do 5 let	Splatnost nad 5 let
Úvěr KB, a.s. (linka A)	postupná od 30.09.2020 do 12.10.2026	3M PRIBOR + marže	1 187 500	1 137 500	50 000	1 087 500	
Úvěr KB, a.s. (linka B)	postupná od 30.9.2022 do 12.1.2027	3M PRIBOR + marže	705 506	925 966	37 796	888 170	
Celkem			1 893 006	2 063 466	87 796	1 975 670	

Společnost uzavřela v říjnu 2017 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 250 000 tis. Kč (linka A) k financování nákladů na dostavbu O₂ universum. Úvěr byl v roce 2019 plně načerpán. Od 4. čtvrtletí 2020 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného splátkového kalendáře ve výši 12 500 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry je sjednán úrokový swap v nominální hodnotě 1 125 000 tis. Kč s postupnou splatností od roku 2019 do 30.9.2026. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2022 je + 89 281 tis. Kč (31.12.2021 +69 254 tis. Kč).

Společnost uzavřela v lednu 2020 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 000 000 tis. Kč (linka B) k financování nákladů na výstavbu hotelu. Úvěr byl v roce 2022 dočerpán v konečné celkové výši 944 863 tis. Kč. Od 3. čtvrtletí 2022 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného splátkového kalendáře ve výši 9 449 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry byl sjednán k 31.3.2022 úrokový swap v nominální hodnotě 450 000 tis. Kč s postupnou splatností do 28.3.2024. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2022 je + 11 462 tis. Kč.

15. Informace o tržbách

Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží ve výši 115 482 tis. Kč (2021 – 20 917 tis. Kč) a tržeb za prodej služeb ve výši 1 433 994 tis. Kč (2021 – 308 861 tis. Kč). Tržby byly dosaženy v tuzemsku.

Členění tržeb za prodané služby	2022	2021
Výnosy z pronájmů	345 782	98 075
Výnosy z prodeje vstupného na vlastní akce	513 117	64 047
Výnosy z prodeje služeb spojených s cateringem	294 366	81 698
Výnosy ostatní	174 741	60 097
Výnosy z ubytování	105 988	4 944
Celkem	1 433 994	308 861

Výnosy ostatní zahrnují především výnosy ze služeb poskytovaných během akcí organizovaných externími promotéry a plynoucích hlavně z poskytování technické podpory během daných akcí.

16. Informace o výkonové spotřebě

Společnost měla výkonovou spotřebu ve výši 1 069 602 tis. Kč (2021 – 324 293 tis. Kč).

Členění výkonové spotřeby	2022	2021
Náklady na prodané zboží	37 403	7 578
Spotřeba materiálu	109 388	36 914
Spotřeba energie	145 308	57 176
Opravy a udržování	46 536	22 778
Cestovné	438	173
Reprezentace	4 447	1 340
Ostatní služby	726 082	198 334
Celkem	1 069 602	324 293

Ostatní služby zahrnují především náklady na služby poskytované během akcí organizátorům akcí, na zajištění gastroslužeb a na odměny umělcům.

17. Informace o propojených osobách**a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

V pohledávkách z obchodních vztahů popsanych v bodě 7 a v závazcích z obchodních vztahů popsanych v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
O2 Czech Republic a.s.	6 561	3 365	494	6 817
O2 TV s.r.o.	251	56	0	153
O2 Slovakia, s.r.o.	5	0	0	0
CETIN a.s	1 246	587	0	50
SOTIO Biontech a.s.	44	0	0	0
SOTIO Biontech Inc	11	0	0	0
Fórum Karlín a.s.	145	0	0	0
PPF Real Estate s.r.o.	0	0	0	399
Public Picture & Marketing a.s..	430	0	0	0
Czech Equestrian Team a.s	685	942	0	789
PPF a.s.	0	56	0	1 303
Celkem	9 378	5 006	494	9 511

b) Účty v bankách

	Účty v bankách k	
	31.12.2022	31.12.2021
PPF banka a.s.	60	61
Celkem	60	61

V souvislosti s danými účty v bankách společnost obdržela v roce 2022 výnosový úrok ve výši 0 tis. Kč (2021 – 0 tis. Kč).

c) Poskytnuté úvěry

V roce 2022 společnost poskytla úvěr společnosti Fórum Karlín a.s. ve výši 5 500 tis. Kč. Zůstatek ve výši 5 753 tis. Kč (včetně úroku ve výši 253 tis. Kč) je vykázán v pozici Jiné dlouhodobé pohledávky.

d) Transakce se spřízněnými stranami

	Výnosy 2022	Výnosy 2021
O2 Czech Republic a.s. *	35 638	30 723
O2 TV s.r.o.	3 635	2 317
Czech Equestrian Team a.s.	28 379	14 236
CETIN a.s.	6 078	5 175
PPF Group	8	0
PPF banka a.s.	0	78
TV Nova s.r.o.	2 485	0
CME Services s.r.o.	407	0
Public Picture & Marketing a.s.	9 422	0
Fórum Karlín a.s.	240	0
SOTIO Biontech AG	153	0
SOTIO Biontech Inc	23	0
SOTIO Biotech a.s.	553	109
PPF a.s.	5 224	1 366
Celkem	92 245	54 004

* Z těchto výnosů souvisí 32 225 tis. Kč (2021 – 26 830 tis. Kč) s výnosy za pojmenování haly O₂ arena a O₂ universum, jež jsou účtovány do Ostatních provozních výnosů. Zbylé výnosy souvisí s poskytovanými službami a jsou účtovány do Tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb.

	Nákupy 2022	Nákupy 2021
O2 Czech Republic a.s.	2 656	6 726
CETIN a.s.	0	0
Czech Equestrian Team a.s.	27 649	9 300
Fórum Karlín a.s.	5 001	831
TV Nova s.r.o.	1 589	0
CME Services s.r.o	0	0
Public Picture & Marketing a.s.	41	0
PPF banka a.s.	2	0
PPF Real Estate s.r.o.	-447	1 648
PPF a.s.	9 821	13 024
Celkem	46 312	31 529

18. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2022 a 2021.

31.12.2022	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	202	120 547	39 698	2 292
Vedoucí pracovníci	6	10 519	3 423	104
Celkem	208	131 066	43 121	2 396

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 2 640 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 759 tis. Kč.

31.12.2021	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	174	65 295	21 866	560
Vedoucí pracovníci	6	8 908	2 894	10
Celkem	180	74 203	24 760	570

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 2 640 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 716 tis. Kč.

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2022 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 byl 196 (v roce 2021: 156 zaměstnanců).

Zaměstnancům je poskytován od října 2022 příspěvek na závodní stravování ve výši 80 Kč /odpracovaný den (do září 2022 75 Kč/odpracovaný den).

Zaměstnancům je od srpna 2017 na základě směrnice a při splnění jí stanovených podmínek poskytován příspěvek na penzijní pojištění ve výši 500 Kč/měsíc.

Závazky k zaměstnancům jsou ve výši 11 092 tis. Kč (31.12.2021 – 6 473 tis. Kč), z toho 10 922 tis. Kč (31.12.2021 – 6 445 tis. Kč) představuje splatný závazek – mzdy za prosinec 2022 (prosinec 2021) vyplácené v lednu 2023 (lednu 2022).

19. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 6 129 tis. Kč (31.12.2021 – 3 640 tis. Kč), ze kterých závazky ze sociálního zabezpečení představují 4 201 tis. Kč (31.12.2021 – 2 522 tis. Kč) a závazky ze zdravotního pojištění představují 1 928 tis. Kč (31.12.2021 – 1 118 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

20. Stát – daňové závazky a dotace

Závazek ve splatnosti vůči správci daně činí 1 490 tis. Kč (31.12.2021 – 805 tis. Kč) představuje převážně závazek z titulu daně z příjmů placené zaměstnanci a společnost nemá závazek z titulu daně z přidané hodnoty (31.12.2021 – 0 tis. Kč).

Společnost získala za rok 2022 v Programu COVID – Nepokryté náklady příspěvek od Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 3 000 tis. Kč

21. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2022	2021
Statutární audit	802	585
Ověření dotačních programů, vícepráce	512	860

22. Daň z příjmů

a) Splatná

Společnost k 31. prosinci 2022, ani k 31. prosinci 2021, netvořila rezervu na odhad daně za zdaňovací období 2022, respektive 2021, jelikož výsledná daňová povinnost byla vypočítaná na 0 tis. Kč.

b) Odložená daň

	Pohledávky		Závazky		Odložený daňový rozdíl	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Dl. hmotný a nehmotný majetek (včetně oceňovacího rozdílu k nabytému majetku)	852 246	887 823	0	0	852 246	887 823
Opravné položky k dlouhodobému majetku	73 679	22 684	0	0	73 679	22 684
Opravná položka k pohledávkám	0	136	0	0	0	136
Rezervy	5 328	3 294	0	0	5 328	3 294
Oceňovací rozdíl k derivátu	0	0	-18 328	0	-18 328	0
Daňové ztráty	48 099	48 099	0	0	48 099	48 099
Ostatní přechodné rozdíly	26 626	0	-111	0	26 515	0
Odložená daňová pohledávka	1 005 978	962 036	-18 439	0	987 539	962 036
Přeceněný majetek fúzovaných společností	0	0	-56 680	-57 906	-56 680	-57 906
Odložený daňový závazek	0	0	-56 680	-57 906	-56 680	-57 906

Z důvodů ocenění jmění fúzovaných společností Lindus, JH Media a Colands na reálnou hodnotu došlo při fúzi ke vzniku přechodných rozdílů, tj. rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a jejich daňovou hodnotou. Tyto rozdíly představují budoucí zdanitelné výnosy. Jejich zdanění je v rozvaze k 31.12.2022 evidováno jako „Odložený daňový závazek“ ve výši 56 680 tis. Kč, ke 31.12.2021 ve výši 57 906 tis. Kč.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2021 – 19 %). V souladu s postupy uvedenými v bodě 2(i) společnost o odložené daňové pohledávce z důvodu opatrnosti neúčtovala.

23. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Ostatní nákladové úroky a podobné náklady činí 124 683 tis. Kč (2021 – 54 563 tis. Kč) a jsou tvořeny placenými bankovními úroky z úvěru (viz bod 14).

24. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31. 12. 2022	31.12.2021
Peněžní prostředky v pokladně	6 875	2 973
Peněžní prostředky na účtech	341 567	132 031
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	348 442	135 004

25. Zajišťovací účetnictví

K rozvahovému dni měla společnost otevřeny následující deriváty k zajištění účtovaných aktiv a pasiv:

2022

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	20 026	89 281
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka B	11 462	11 462

2021

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	103 239	69 254

26. Významná událost

Dne 21. února 2022 Rusko uznalo nezávislost dvou separatistických republik na východě Ukrajiny a následně dne 24. února 2022 Rusko zahájilo vojenskou

invazi na Ukrajinu. Vojenský konflikt eskaloval a rozšířil se i do dalších oblastí Ukrajiny a konflikt nadále pokračuje i v roce 2023. V reakci na tyto události řada zemí, včetně USA, Velké Británie a Evropské unie, zavedla nebo zpřísnila ekonomické sankce vůči Rusku a Bělorusku včetně sankcí vůči konkrétním ruským a běloruským fyzickým osobám a právnickým osobám. Vedení Společnosti i na počátku roku 2023 sleduje probíhající válečný konflikt na Ukrajině a průběžně vyhodnocuje potenciální rizika, která z těžko předvídatelné situace mohou mít vliv na fungování Společnosti. K datu sestavení této účetní závěrky dospělo vedení Společnosti k závěru, že předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky je stále vhodný a tato událost nemá významný dopad na tuto účetní závěrku. Na základě vyhodnocení výše zmíněných rizik společnost vyhodnotila, že bude mít dostatečné prostředky, aby pokračovala v činnosti alespoň po dobu 12 měsíců od data účetní závěrky a že z provedených analýz nevyplývá významná nejistota související s událostmi nebo podmínkami, které mohou zásadním způsobem zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Nelze však vyloučit případné neočekávané události s negativním dopadem na ekonomické prostředí, v němž Společnost působí a nepříznivým vlivem na její finanční situaci, hodnotu ocenění aktiv a výsledek hospodaření ve střednědobém a dlouhodobém horizontu. Vedení Společnosti danou situaci nadále pečlivě sleduje a bude reagovat tak, aby zmírnilo dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje. Vedení Společnosti aktuálně vyhodnotilo, že použití předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky bylo při sestavování této účetní závěrky přiměřené.

27. Významné následné události

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

Sestaveno dne: 28. června 2023


Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva