

Výroční zpráva
Bestsport, a.s.
za období od 1. 1. 2024
do 31. 12. 2024

Obsah

1.	Úvodní slovo předsedy představenstva.....	3
2.	Profil společnosti.....	4
3.	Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.....	6
4.	Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2024.....	8
5.	Vrcholový management společnosti v roce 2024.....	9
6.	Vlastnická struktura společnosti	10
7.	Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2024	11
8.	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	12
9.	Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2024.....	13
10.	Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	14
11.	Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	15
12.	Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích ..	16
13.	Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	18
14.	Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	19
15.	Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	20

1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

velmi mě těší, že jsme právě loňský jubilejní rok 2024 zakončili s rekordní návštěvností. O2 arena a O2 universum společně přivítaly téměř 2 miliony návštěvníků, kteří si užili více než 300 rozmanitých akcí. Významný podíl na tomto rekordním zájmu návštěvníků mělo Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024, kterého se jen v Praze zúčastnilo přes půl milionu fanoušků. Velké divácké pozornosti se těšily také dva zápasy NHL Global Series mezi New Jersey Devils a Buffalo Sabres. Mezi nejnavštěvovanější hudební akce patřily koncerty kapel Depeche Mode a Kabát, které vystoupily hned dvakrát za sebou. Svým prvním vystoupením v O2 areně zcela uchvátil diváky americký rapper Travis Scott. Z dalších zahraničních hvězd zde vystoupili například Nick Cave, Jason Derulo a kapely Jonas Brothers a Nickelback a mnoho dalších.

Z české a slovenské hudební scény zazářily hvězdy jako Ewa Farna, Victor Sheen či kapely Elán, Team a Chinaski. Ohromující show předvedl Cirque du Soleil, který se představil hned sedmi po sobě jdoucími vystoupeními. Loňská sezona přinesla i jednu velkou premiéru – poprvé v historii O2 areny se uskutečnila jedinečná show nejposlouchanějšího českého true crime podcastu Opravdové zločiny, která zaznamenala mimořádný úspěch.

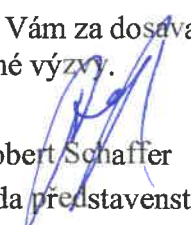
Letní období se v O2 areně opět neslo v duchu renovací a obnovy vybavení i technologií. Dokončili jsme kompletní rekonstrukci všech VIP vstupů a pokračujeme ve výměně sedadel v celé areně. Zaměřili jsme se také na technologie, které běžný návštěvník nevidí – například na obnovu vzduchotechniky nebo nové, k přírodě šetrnější, osvětlení.

Multifunkční centrum O2 universum završilo svou pátou sezónu rovněž rekordní návštěvností, když na více než 160 kongresových a koncertních akcích přivítalo téměř 300 tisíc návštěvníků. Obrovský zájem vzbudily festivaly popkultury Comic-Con a největší zimní food festival Souboj na talíři. Z hudebních akcí diváky zaujala vystoupení LP, Lary Fabian, Boba Dylana a kapely Pet Shop Boys.

Z této jubilejní sezony mám velkou radost. Nejenže jsme ji prožili s opravdu pestrým programem a zakončili ji s vynikajícími čísly návštěvnosti, ale také se nám podařilo prodloužit klíčová dlouhodobá partnerství s Pivovary Staropramen, společností Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. a O2 Czech Republic a.s.

Již nyní je jasné, že rok 2025 nám přinese jako vždy spoustu výzev, pestrého programu, novinek i příležitostí ke vzájemné spolupráci – a věřím, že je společně opět úspěšně zvládneme.

Děkuji Vám za dosavadní spolupráci, Vaši aktivní účast na všech projektech a těším se na další společné výzvy.



Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva

2. Profil společnosti

Bestsport, a.s. vlastní a provozuje O₂ arenu, která je koncipována jako univerzální zařízení poskytující možnosti pro uspořádání co nejširšího výběru akcí sportovního, zábavního, kulturně-společenského i korporátního charakteru. Programová náplň, vybavení včetně pestré nabídky stravování O₂ areny, zajišťuje nadstandardní zázemí pro diváka i promotéra. Vynikající dopravní obslužnost doplněná o dostatečnou kapacitu parkování vytváří veškeré podmínky pro vysokou diváckou návštěvnost.

O₂ arena svými technologickými možnostmi, univerzálností využití, komfortem a všestrannými službami nabízí ideální prostory pro účinkující, diváky a návštěvníky.

V O₂ areně je možné provést více než čtyřicet prostorových, funkčních nebo technických proměn plochy a hlediště. Vedle standardních diváckých prostor nabízí O₂ arena uzavřená patra pro nájemce skyboxů a klubových sedadel. Samozřejmostí jsou obchodní plochy se zázemím, řada salónek, restaurací a barů, stejně jako prostory pro tiskové konference, semináře nebo kongresy.

Od září roku 2019 provozuje Bestsport, a.s. také nové multifunkční a kongresové centrum, nazvané O₂ universum, které přímo navazuje na budovu O₂ areny z jižní strany. O₂ universum se rozkládá na čtyřech podlažích a má celkovou plochu téměř 50 tisíc m². O₂ universum disponuje 38 sálů různých velikostí s celkovou kapacitou cca 10 000 návštěvníků. Největší sál s kapacitou až 5 tisíc osob může být využíván i jako prostor pro pořádání středně velkých koncertů a sportovních utkání. O₂ universum je nově nabízeno také jako ideální prostor pro pořádání plesů a galavečerů.

V listopadu roku 2021 byl dokončen a otevřen STAGES HOTEL Prague, který byl pro Bestsport, a.s. budován od roku 2019 a nachází se hned vedle O₂ areny. Hotel je provozován v rámci franšízy značky Tribute Portfolio, řetězce Marriott International Hotels.

STAGES HOTEL Prague svým exteriérem i interiérem demonstruje svou provázanost s hudební scénou O₂ areny. Disponuje 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 víceúčelovými konferenčními místnostmi, barem s venkovní terasou a vnitřním atriem, restaurací s otevřenou kuchyní, fitness centrem a podzemním parkovištěm.

Bestsport, a.s. v roce 2024 zajišťoval:

- krátkodobý pronájem O₂ areny a O₂ universa pro sportovní, kulturní, společenské i korporátní akce
- pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí
- pronájem VIP produktů
- spolupráci v oblasti distribuce vstupenek pro akce pořádané v O₂ areně a O₂ universu
- poskytování cateringových služeb v O₂ areně a O₂ universu a služeb společného stravování
- sportovní, kulturní a společenské akce organizované ve vlastní režii
- dlouhodobý pronájem různých částí O₂ areny a O₂ universa (nebytové prostory, reklamní plochy, prodejní stánky)
- související služby (parkování)
- ubytovací služby ve STAGES HOTELU Prague vč. parkování (do 29. 2. 2024)
- pronájem konferenčních místností ve STAGES HOTELU Prague (do 29. 2. 2024)

Bestsport, a.s. je od roku 2004 řádným členem European Arenas Association (EAA), mezinárodní organizace, která zastupuje několik desítek prestižních evropských arén z téměř všech evropských zemí.

Bestsport, a.s. je rovněž od roku 2020 jedním ze zakládajících členů Asociace hudebního průmyslu, organizace o 30 významných subjektech z oblasti pořádání a realizace hromadných kulturních akcí.

3. Přehled nejvýznamnějších událostí a akcí za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Rok 2024 byl pro O₂ arenu a O₂ universum velmi úspěšným a nezapomenutelným rokem. O₂ arena oslavila neuvěřitelných 20 let od svého otevření. Akce, které se v těchto halách v průběhu roku uskutečnily, přivítaly kromě fanoušků sportu, též fanoušky hudby mnoha žánrů. Na své si přišli fanoušci rocku, popu i příznivci klasické hudby.

S účinností od 1. 3. 2024 došlo k prodeji části závodu spočívající v provozu hotelu Stages Hotel Prague na společnost Hotel Stages Operations s.r.o., IČ: 198 67 042. Tato společnost i nadále zůstává ve 100% vlastnictví společnosti Bestsport, a.s. Smyslem této transakce bylo oddělení provozování hotelu od provozování obou multifunkčních prostor.

První tři kalendářní měsíce roku 2024 se nesly opět v hokejovém duchu. Domácí tým HC Sparta Praha v této sezóně postoupil až do semifinálové části nejvyšší tuzemské hokejové ligy, ve které však nakonec po dlouhém a velmi napínavém souboji svému soupeři v rozhodujícím sedmém zápase podlehl.

Rok 2024 byl co do sportovních událostí skutečně výjimečným. Kromě už tradičního superfinále ve florbale se v O₂ areně uskutečnily též dvě hokejová utkání NHL a akce Oktagon 65. Vrchol sportovních akcí nadešel v květnu, kdy se v O₂ areně a O₂ universu uskutečnila nejočekávanější sportovní událost roku 2024 v České republice, a to Mistrovství světa v ledním hokeji 2024. O₂ arena a její přilehlé okolí se převléklo do barev českého národního týmu a přivítalo statisíce fanoušků z mnoha zemí. Zlatou tečkou celé akce bylo vítězství českých hráčů, kteří se po 14 letech stali mistry světa a vrátili tak titul zpět do České republiky.

Nabídka hudebních zážitků však co do atraktivity v uplynulém roce rozhodně nezaostávala. O₂ arena přivítala ke svému 20 letému výročí zpěváka Jasona Derula. Vedle něj nás svou návštěvou v průběhu roku poctilo mnoho zahraničních interpretů jako například Depeche Mode, Judas Priest, Travis Scott či Nick Cave. Z české hudební scény vystoupili například Ewa Farna, Helena Vondráčková, Chinaski nebo skupina Kabát. Vůbec poprvé jsme na pódiu O₂ areny přivítali live show u posluchačů oblíbeného podcastu Opravdové zločiny pod názvem Jsme zločinožrouti, který nás přesvědčil o tom, že i nadále může O₂ arena přinášet nové formáty akcí, které naše návštěvníky baví.

O₂ universum jako již tradičně přivítalo úspěšnou akci Comic-Con či gastrofestival Makro Czech Gastro Fest. Vedle toho se v O₂ universu uskutečnilo spoustu dalších zajímavých akcí, během kterých se hala přenesla například do světa čar a kouzel či bitvy o Středozem. Kombinace filmu a živé hudby, kterou představily akce Harry Potter a kámen mudrců a Pán prstenů, se ukázala jako divácky velmi úspěšná a



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

atraktivní. Vedle toho O2 universum přivítalo mnoho zahraničních a českých umělců jako ku příkladu Boba Dylana, Pet Shop Boys, LP, Sleep Token či českou kapelu ŠKWOR.

4. Vrcholové orgány společnosti k 31. 12. 2024

Představenstvo

Předseda představenstva

Ing. Robert Schaffer

narozen: 1976

den vzniku členství v představenstvu: 1. 11. 2020

den vzniku funkce předsedy představenstva: 1. 11. 2020

Členové představenstva:

Ing. Jan Tomaník

narozen: 1986

den vzniku členství v představenstvu: 21. 12. 2023

Mgr. Kateřina Wojaczková

narozena: 1981

den vzniku členství v představenstvu: 19. 2. 2024

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král

den vzniku členství v dozorčí radě: 19. 2. 2024

den vzniku funkce předsedy dozorčí rady: 19. 2. 2024

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Hellebrand, Ph.D.

den vzniku členství v dozorčí radě: 19. 2. 2024

Členka dozorčí rady

Mgr. Kateřina Nicajasová

den vzniku členství v dozorčí radě: 1. 11. 2021

5. Vrcholový management společnosti v roce 2024

Vrcholový management společnosti v roce 2024 byl v následujícím složení:

Ing. Robert Schaffer

ředitel společnosti, od 1. 11. 2020 předsedou představenstva
zaměstnanec společnosti od 22. 8. 2011

Mgr. Stanislava Doubravová

vedoucí obchodního a programového oddělení
zaměstnankyně společnosti od 1. 1. 2004

Ing. Alexandr Kokuňko

vedoucí technického odboru
zaměstnanec společnosti od 1. 11. 2004

Milan Kopp

vedoucí oddělení gastro
zaměstnanec společnosti od 10. 4. 2006

Marek Chmátal

vedoucí oddělení kongresů a korporátních akcí
zaměstnanec společnosti od 1. 2. 2018

Ing. Markéta Kadlecová

vedoucí finančního oddělení
zaměstnanec společnosti od 1. 5. 2019

Ing. Otakar John, MBA

hotel manager
zaměstnanec společnosti od 9. 3. 2020 do 29. 2. 2024 (převeden do Hotel Stages Operations s.r.o.)

Marcela Řezníčková

vedoucí obchodního oddělení
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

Mgr. Jaroslav Svoboda

vedoucí oddělení produkce
zaměstnanec společnosti od 19. 3. 2004

6. Vlastnická struktura společnosti

Bestsport, a.s. byla založena dne 19. ledna 2012 a dne 6. února 2012 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17875.

Základní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2024 ve výši 1 811 040 000,- Kč.

Dne 26. 10. 2023 byla založena a dne 27. 10. 2023 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392971, dceřiná společnost společnosti Bestsport, a.s., společnost Hotel Stages Operations s.r.o., IČ: 198 67 042.

Akcionáři k 31. 12. 2024

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENITIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika, Registrační číslo: HE 281891.

7. Majetkové účasti a organizační složky k 31. 12. 2024

Dne 27. 10. 2023 vznikla dceřiná společnost společnosti Bestsport, a.s., společnost Hotel Stages Operations s.r.o. (původně založeno pod názvem obchodní firmy Bestsport SPV s.r.o.), ve které i nadále zůstává jediným společníkem společnost Bestsport, a.s.. Společnost Bestsport, a.s. do společnosti vložila vklad ve výši

38 210 000 Kč.

Společnost neměla ke dni 31. 12. 2024 žádné organizační složky, a to ani v zahraničí.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

8. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2024**

Společnost: Bestsport, a.s, se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a, PSČ: 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17875 (dále jen „**Společnost**“) je povinna za účetní období roku 2024 (dále jen „**Rozhodné období**“) sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „**zpráva o vztazích**“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Podle sdělení LINDUS SERVICES LIMITED, v němž statutární orgán Společnosti dle svého vědomí neshledal žádnou neúplnost, je struktura uvedena v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

V zájmu nebo na popud ovládajících osob či osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla Společností přijata nebo uskutečněna v Rozhodném období žádná opatření ani jiná právní jednání poskytující Společnosti zvláštní výhody či stanovující jí zvláštní povinnosti. Společnost v souvislosti s ovládáním nečerpá žádné zvláštní výhody a ani jí nevznikají žádné zvláštní povinnosti vůči ovládajícím osobám a/nebo osobám ovládaným stejnými ovládajícími osobami nad rámec těch, které jsou sjednány ve smlouvách uvedených v bodě 5. této zprávy o vztazích.

Předmětem podnikání je provozování sportovních zařízení, kulturních a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, poskytování ubytovacích služeb a správa vlastního majetku.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoby vykonávají ovládání pomocí svých vlastnických práv prostřednictvím rozhodnutí na valných hromadách Společnosti (popř. rozhodnutí jediného společníka/akcionáře Společnosti). Mezi způsoby a prostředky ovládání Společnosti patří společenská smlouva či zakladatelská listina Společnosti a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti, neexistují tedy žádné speciální smlouvy mezi Společností a ovládajícími osobami, ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládání Společnosti.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Společnost v Rozhodném období neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje

10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5. Přehled vzájemných smluv

Společnost uzavřela tyto smlouvy s osobami ovládajícími a s osobami ovládanými, z nichž bylo v Rozhodném období plněno:

- Se společností PPF banka, a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 47116129, byla uzavřena:
 - Rámcová smlouva o Platebních a Bankovních službách, předmět plnění finanční služby
- Se společností PPF a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 25099345, byly uzavřeny:
 - Smlouva o poskytování služeb, předmět plnění poradenské služby
 - Smlouvy o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (SKYBOXY)
 - Smlouva o zpracování osobních údajů
 - Dohoda o převzetí dluhu, předmětem plnění je převzetí závazku PPF, a.s. z pojistné smlouvy kryjící cestovní rizika zaměstnanců společnosti Bestsport, a.s.
- Se společností PPF Gastro, s.r.o., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 24768103, byly uzavřeny:
 - Objednávka Občerstvení a cateringu, předmětem plnění je dodávka občerstvení
 - Objednávka služeb eventové agentury, předmětem plnění je zajištění hostesek na akci
 - Smlouva o spolupráci, předmětem plnění je provize za právo prodeje cateringu a VIP tržba na akci pro veřejnost
- Se společností Air Bank, a.s., se sídlem v Praze 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, IČ: 29045371, byla uzavřena:
 - Smlouvy o spolupráci, předmětem smlouvy je spolupráce v oblasti poskytování vybraných produktových benefitů – služeb Air Bank a.s. pro zaměstnance partnera
- Se společností O2 Czech Republic, a.s., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22, IČ: 60193336, byly uzavřeny:
 - Smlouva o užití názvu arény a o další spolupráci, popis plnění: poskytnutí výhradního a exkluzivního práva pojmenování O2 arény a O2 universa, nájem nebytových prostor v O2 aréně a O2 universum, poskytnutí reklamy a dalšího plnění.
 - Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: podmínky poskytnutí dokumentace společnosti O2 CZ a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Smlouva o nájmu, popis plnění: pronájem reklamní plochy společnosti O2 CZ
 - Smlouva o poskytování služby Internet Business/IOL Ethernet, popis plnění: předmětem smlouvy je dodávka služeb internetového připojení.
 - Rámcová dohoda o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací pro provoz služby SMS Connector Business, popis plnění: předmětem jsou podmínky poskytování mobilních služeb ze strany O2 CZ pro provoz služby SMS Connector Business.
 - Objednávka služeb pronájmu, popis plnění: pronájem nebytových prostor Bestsport, a.s. za účelem konání akce a poskytnutí souvisejících služeb

- Objednávka služeb měření, popis plnění: měření návštěvnosti a spádovosti lokality haly „O2 aréna“ prostřednictvím služby O2 Geodata
 - Objednávka obnovy HW+SW, popis plnění: dodávka HW + SW pro interní IT společnosti Bestsport, a.s.
- Se společností O2 TV s.r.o., se sídlem v Praze 4, Michli, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 00, IČ: 03998380, byly uzavřeny:
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: dlouhodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. za úplatu ze strany Bestsport, a.s.
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, popis plnění: krátkodobé přenechání nebytových prostor O2 TV s.r.o. pro účely akce klienta za úplatu ze strany Bestsport, a.s.
- Se společností CETIN a.s., se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, 190 00, IČ: 04084063 byly uzavřeny:
 - Dohoda o poskytnutí dokumentace, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, popis plnění: poskytnutí dokumentace společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a závazek ochrany chráněných informací v této dokumentaci.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem umístění telekomunikačního zařízení.
 - Nájemní smlouva, popis plnění: pronájem části nemovitosti za účelem parkování motorových vozidel.
 - Smlouvy o zřízení služebnosti, popis plnění: zřízení, provozování, údržba a opravy a úpravy podzemního telekomunikačního vedení
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, popis plnění: určení cenových podmínek pro ubytování zaměstnanců a hostů Společnosti, pronájem konferenčních prostor.
 - Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě, popis plnění: umístění telekomunikačního vedení.
- Se společností Bestsport holding a.s, se sídlem v Praze 9, Libeň, Českomoravská 2345/17, 190 00 IČ: 6613161 byla uzavřena:
 - Smlouva o užívání kancelářské místnosti, popis plnění: pronájem pracovního místa v nebytovém prostoru
- Se společností Czech Equestrian Team a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 01952684 byla uzavřena:
 - Dohoda o přefakturaci nákladů, předmět plnění je ticketing
- Se společností TV Nova, s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5, IČ: 45800456 bylo uzavřeno:
 - Smluvní ujednání o spolupráci, předmětem plnění je spolupořádání akce pro veřejnost
- Se společností SOTIO Biotech, a.s., se sídlem v Praze 9, Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 byla uzavřena:
 - Dohoda o speciální korporátní ceně ubytování, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague

- Se společností Public Picture & Marketing, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ: 25667254 byly uzavřeny:
 - Nájemní smlouvy, předmětem plnění je krátkodobé přenechání nebytových prostor a poskytnutí souvisejících služeb pro účely akce klienta
 - Dohoda o poskytovaných cenách, předmětem plnění je nabídka cen ubytování v hotelu Stages Prague
 - Smlouvy na rezervaci hotelových pokojů, předmětem plnění je poskytnutí ubytovacích služeb v hotelu Stages Prague
 - Objednávka služeb travel desk
- Se společností Fórum Karlín a.s., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a IČ: 08259551 byly uzavřeny:
 - Smlouva o podnájmu prostor a poskytování cateringových služeb, popis plnění: pronájem prostor k poskytování cateringových služeb
 - Smlouva o poskytování služeb, popis plnění: poradenské služby a služby v provozní oblasti
 - Smlouva o úvěru, popis plnění: poskytnutí provozního úvěru společnosti Fórum Karlín, a.s.
- Se společností Hotel Stages Operations, s.r.o., se sídlem v Praze 9, Libni, Českomoravská 2345/17a IČ: 19867042 byly uzavřeny:
 - Smlouva o prodeji části závodu, předmětem plnění je prodej části závodu, kupujícím je společnost Hotel Stages Operations, s.r.o.
 - Smlouva o pachtu, předmětem plnění je přenechání předmětu pachtu (ubytovací zařízení) společnosti Hotel Stages Operation, s.r.o. k dočasnému užívání za úplaty
 - Smlouva o spolupráci, předmětem smlouvy je dohoda o spolupráci zejména v oblasti zprostředkování ubytování a propagace
 - Smlouva o úvěru, předmětem plnění je poskytnutí provozního úvěru
 - Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu, předmětem smlouvy je závazek Bestsport, a.s. poskytnout příplatek do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Hotel Stages operations, s.r.o.
- Se společností Škoda Transportation, a.s., se sídlem v Plzni, Jižní Předměstí, Emila Škody 2922/1, 301 00, IČ: 62623753 byla uzavřena:
 - Závazná objednávka, předmětem plnění je pronájem nebytových prostor za účelem konání akce v prostorách objektů O2 arena a O2 universum

Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění

Veškerá jednání popsaná v bodě 4 této zprávy o vztazích byla učiněna a smlouvy popsané v bodě 5 této zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak, byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v Rozhodném období nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti, ze strany kterékoliv vlivné osoby či kterékoliv ovládající osoby, které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo chování Společnosti k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma a tedy není nutné posuzovat vyrovnání újmy podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči kterékoliv ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládajícími osobami a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči kterékoliv ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude vyrovnána újma dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této zprávy o vztazích, tuto zprávu o vztazích sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a údaje v této zprávě o vztazích uvedené jsou správné a úplné.

V Praze, dne 31. března 2025



Ing. Robert Schaffer

předseda představenstva

Příloha č. 1 – Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou

Příloha č. 1A

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
AB 4 B.V.	34186049	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
AB-X Projekt GmbH v likvidaci	HRB 247124	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Acacias Exp	911177707	Svatý Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
AF Airfueling s.r.o.	02223953	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Air Bank a.s.	29045371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Alcat S.r.l	1982487	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Italia S.r.l
Anse Marcel Marina SAS	484763594	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Saint Martin
Antille-Sail.com	439340613	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqua Lodge	489859827	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Aqualodge	823597950	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
ARC DEVELOPMENT S.R.L.	J40/6011/2010	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Argos Yachtcharter & Touristik GmbH	9313	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Archipels croisieres	92125B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti,
Art Office Gallery a.s.	24209627	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
Aventon Alaira II JV, LLC	6648958	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Multi I, LLC
Aventon Alaira II Owner, LLC	6182942	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Aventon Alaira II JV, LLC LLC
Bammer trade a.s.	28522761	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Bavella B.V.	52522911	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Beficery LTD	417922	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
Best Charter	820563815	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Bestsport holding a.s.	06613161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.,
Bestsport Services, a.s. v likvidaci	24215171	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Bestsport, a.s.	24214795	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LINDUS SERVICES LIMITED
BLUE SEA HOLDING Sàrl	771845232	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.,
BONAK a.s.	05098815	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Boryspil Project Management Ltd.	34999054	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Pharma Consulting Group Ltd.
Bravewave Limited	HE 416 017	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
BTV Media Group EAD	130081393	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Bulgaria B.V.
Capellalaan (Hoofddorp) B.V.	58391312	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Carolia Westminster Hotel Limited	8993212384	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		CW Investor S.à.r.l.
CEIL (Central Europe Industries) LTD	HE275785	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bravewave limited, Beficery LTD
CETIN a.s.	04084063	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Bulgaria EAD	206149191	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	CETIN Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd	21594105	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	CETIN Group N.V.
CETIN Finance B.V.	66805589	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CETIN Finco B.V.	85746592	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN Group N.V.
CETIN Group N.V.	65167899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.,
CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság	13-10-042052	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	TMT Hungary Infra B.V.
CETIN International N.V.	95116648	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.09.2024 do 24.10.2024	PPF Telecom Group B.V.
CETIN Networks, s.r.o. (dříve O2 Networks, s.r.o.)	54639425	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF Comco N.V.
CETIN Servis s.r.o.	19548605	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.06.2024	CETIN a.s.
CETIN služby s.r.o.	06095577	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
CIAS HOLDING a.s.	27399052	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
CME Bulgaria B.V.	34385990	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
CME Media Enterprises B.V.	33246826	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Bidco B.V.
CME Media Services Limited	6847543	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 16.02.2024	CME Media Enterprises B.V.
CME Services s.r.o.	29018412	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
CME Slovak Holdings B.V.	34274606	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TV Nova s.r.o.
Croatia Yacht Club d.o.o.	100001999	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Nordic AB
Croisiere Cabine Antilles	791273881	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
CW Investor S.á.r.l.	B211446	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Westminster JV a.s.
Cytune Pharma SAS	500998703	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
De Reling (Dronten) B.V.	58164235	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 18.06.2024	Seven Assets Holding B.V.
DeCeTel s.r.o. (dříve Nej.cz s.r.o.)	03213595	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.11.2024	CETIN a.s.
DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED	HE 372136	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.06.2024	TELISTAN LIMITED

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Charter Limited	8498778	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter Mauritius
Dream Yacht Americas, Inc.	D13776851	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Australia Pty Ltd	138577634	Austrálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Belize Ltd	239396	Belize	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Caribbean	478532559	Martinik	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Croatia	80648734	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Finance France	844801514	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Fleet	844858043	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Finance France
Dream Yacht Grenadines Ltd	No.70 of 2015	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Group SA	BE0681876643	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Sàrl
Dream Yacht Charter	C10039041	Mauricius	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		DREAM YACHT GROUP SA

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Charter (Antigua) Limited	C138/13	Antigua a Barbuda	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter Bahamas Limited	105631118	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada	B57918252	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Charter Grenada Limited	112OF2013-7013	Grenada	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Charter, SA DE CV (Dream Yacht Mexico)	DYC1408125Z0	Mexiko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Americas, Inc., Dream Yacht Charter
Dream Yacht Italia S.r.l	2113336	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Malaysia	793437U	Malajsie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.09.2024	Dream Yacht Charter
Dream yacht marina (BVI) Limited	2118504	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Méditerranée	494440712	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Nordic AB	5564283728	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Dream Yacht Nouvelle-Calédonie	963892	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Dream Yacht Saint Martin	812809143	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Santa Lucia in liquidation	2018/C306	Svatá Lucie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Seychelles Ltd	8427841	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tahiti	08179B	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Tortola INC.	1463569	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht Travel	477550313	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Dream Yacht USVI LLC	DC0111468	Americké Panenské Ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Duoland s.r.o.	06179410	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
DYC HELLAS M.C.P.Y.	EL99759440	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Eastern Properties B.V.	58756566	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.06.2024	PPF Real Estate Holding B.V.
Easy Sailing j.d.o.o za usluge, turisticka agencija	80883331	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Croatia Yacht Club d.o.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Easy Sailing Single-Member Shipping Limited Liability Company	4313901000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Méditerranée
Ecos Yachting	80422270	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Electric Components a.s.	26689103	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 14.05.2024	ŠKODA ELECTRIC a.s.
ELTHYSIA LIMITED	HE 290 356	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
EmbedInfo Technologies India Private Limited	U72200DL2022FTC392740	Indie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 05.06.2024	Home Credit International a.s. Home Credit India B.V.
EmbedIT Philippines Inc.	2022010038020-00	Filipíny	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EmbedIT s.r.o.	17139708	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Embedit Vietnam One Member Company Limited	317148728	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s.
EMPTYCO a.s.	05418046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 23.07.2024	PPF a.s.
ENADOCO LIMITED	HE 316 486	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Erable B.V.	67330495	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
EusebiusBS (Arnhem) B.V.	58163778	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Excoso a.s. (dříve SCTbio a.s.)	24662623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
FACIPERO INVESTMENTS LIMITED	HE 232 483	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
Favour Ocean Limited	1065678	Hongkong	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Filcommerce Holdings, Inc	CS 201 310 129	Filipíny	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Philippines Holding B.V.
FLOGESCO LIMITED	HE 172588	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
Flowervale S.à r.l.	B186378	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF HOLDINGS B.V.
FO Management s.r.o.	06754295	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
FO servis s.r.o.	08446407	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
FOR EVENTS, s.r.o.	17751543	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		STONES Catering s.r.o.
Fórum Karlín a.s.	08259551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
FOSOL ENTERPRISES LIMITED	HE 372077	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.06.2024	DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
GABELLI CONSULTANCY LIMITED	HE 160 589	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		VELTHEMIA LIMITED
Ganz-Skoda Electric Zrt.	110045500	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Gemcol Limited	353410	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.06.2024	PPF Group N.V.
Gen Office Gallery a.s.	24209881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Office Star Eight a.s.
German Properties B.V.	61008664	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GEWI, s.r.o.	60203722	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PALM Investments a.s.
GILBEY HOLDINGS LIMITED	HE182860	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
GRACESPRING LIMITED	HE 208 337	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
HC Asia B.V.	34253829	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 01.01.2024	Home Credit N.V.
HC Philippines Holding B.V.	35024270	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Hofplein Offices (Rotterdam) B.V.	64398064	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Home Credit a.s.	26978636	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Home Credit Asia Limited	890063	Hongkong	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit Consumer Finance Co., Ltd	91120116636067462H	Čína	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit India B.V.	52695255	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
HOME CREDIT INDIA FINANCE PRIVATE LIMITED	U65910HR1997PTC047448	Indie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
HOME CREDIT INDIA STRATEGIC ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED	U74999HR2017FTC070364	Indie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit India B.V., Home Credit International a.s.
Home Credit Indonesia B.V.	52695557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Asia B.V.
Home Credit International a.s.	60192666	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
Home Credit N.V.	34126597	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
Home Credit Slovakia, a.s.	36234176	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Home Credit Vietnam Finance Company Limited	307672788	Vietnam	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
HomeITTech (dříve Qazbiz partners LLP)	190740017254	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vsegda Da N.V., Forward leasing LLP (KZ)
HOPAR LIMITED	HE 188 923	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Hotel Stages Operations s.r.o. (dříve Bestsport SPV s.r.o.)	19867042	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport, a.s.
Infrastruktura NTR s.r.o.	22401750	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 23.12.2024	O2 Czech Republic a.s.
INTENS Corporation s.r.o.	28435575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Izotrem Investments Limited	HE 192753	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.09.2024	Gilbey Holdings Limited
JARVAN HOLDINGS LIMITED	HE 310 140	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Johan H (Amsterdam) B.V.	58163239	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
JONSA LIMITED	HE275110	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
JSC Home Credit Bank	513-1900-AO (UI)	Kazachstán	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Kateřinská Office Building s.r.o.	03495663	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
kbNET s.r.o., v likvidaci	04951727	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CETIN a.s.
Komodor LLC	32069917	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		West Logistics Park LLC
La Voile Bleue SCI	840.844.070	Svatý Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
Lacani	799758412	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Group SA
Latesail Limited	3783328	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lacani
Letiště Praha Letňany, s.r.o.	24678350	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany eGate s.r.o.	06137628	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Letňany Park Gate s.r.o.	06138446	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Prague Entertainment Group B.V.
Limited Liability Company "Dream Yacht Montenegro" Llc KOTOR	50961329	Černá Hora	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
LINDUS SERVICES LIMITED	HE 281 891	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
LLC Almondsey	1127747228190	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.11.2024	PPF Real Estate Holding B.V.
LLC In Vino	1052309138628	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gracespring Limited
LLC PPF Life Insurance	1027739031099	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.11.2024	PPF Group N.V.
LLC PPF Real Estate Russia	1057749557568	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
LLC Regional Real Estate	1137746217950	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.11.2024	PPF Real Estate Limited
LLC Vagonmash	1117847029695	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti	do 31.10.2024	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Logistics Project RU, s.r.o.	14206498	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
LvZH (Rijswijk) B.V.	58163999	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Majestic Hospitality s.r.o.	22392181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 19.12.2024	PPF Real Estate s.r.o.
Maraflex s.r.o.	02415852	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge	80861249	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Marine C	809764954	Guadeloupe	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Aqua Lodge
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol s r.o.	31444873	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Slovak Holdings B.V.
MICROLIGHT TRADING LIMITED	HE 224 515	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
MIDDLECAP SEAL HOUSE LIMITED	11669616	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Seal House JV a.s.
Millennium Hotel Rotterdam B.V.	67331378	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Millennium Tower (Rotterdam) B.V.	56261330	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Miridical Holding Limited	425998	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Monheim Property B.V.	61012521	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		German Properties B.V.
Monchyplein (Den Haag) B.V.	58163603	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Montería, spol. s r.o.	27901998	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Moranda, a.s.	28171934	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
MP Holding 2 B.V.	69457018	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.06.2024	DEVEDIACO ENTERPRISES LIMITED
Murcja sp. z o.o.	905867	Polsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
My Air a.s.	05479070	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Air Bank a.s.
Naneva B.V.	67400639	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Navigare Yachting AB	5566862354	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting AS	990383960	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Bahamas, Ltd	78803C	Bahamy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
NAVIGARE YACHTING D.O.O.	43630049107	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting France	892758079	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Global Holding AB	5569860496	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		BLUE SEA HOLDING Srl

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Navigare Yachting GmbH	DE354034905	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.01.2024	Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Greece Single Member P.C.	132130909000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Holding AB	5565747861	Švédsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Global Holding AB, BLUE SEA HOLDING Sàrl
Navigare Yachting Ltd	1779855	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Ltd under liquidation	EL999903510	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Operations Company Limited	835554001869	Thajsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Services BVI Ltd	1832869	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Services Single Member P.C.	131919703000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Greece Single Member P.C.
Navigare Yachting Seychelles	8429665-1	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting Spain S.L.	B16562860	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Navigare Yachting USA, Inc.	371800516	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yachting USVI LLC	55248	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navigare Yachting Holding AB
Navigare Yaticlik LTD	VD6300425632	Turecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.01.2024	Navigare Yachting Holding AB
Navtours USA INC	F20000004093	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Navtours INC
Nej Kanál s.r.o.	02738252	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Nej.cz s.r.o.
Nordic Telecom Regional s.r.o.	04593332	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.10.2024	O2 Czech Republic a.s.
NOVÁ OPTIKA s.r.o. (dříve M.NET Studénka s.r.o.)	27809927	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 05.01.2024	CETIN a.s.
O2 Business Services, a.s.	50087487	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	O2 Slovakia, s.r.o.
O2 CRM Services s.r.o.	06321399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Czech Republic a.s.	60193336	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Comco N.V.
O2 Financial Services s.r.o.	05423716	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
O2 IT Services s.r.o.	02819678	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
O2 Slovakia, s.r.o.	47259116	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF Comco N.V.
O2 TV s.r.o.	03998380	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Obora Podkozí s.r.o.	21055785	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF FO Management B.V.
Oceane Yacht Charter LTD	8419691	Seychely	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Seychelles Ltd
Office Star Eight a.s.	27639177	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Office Star Nine, spol. s r. o.	27904385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
One Westferry Circus B.V.	88358836	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPR Real Estate s.r.o.
Ostrava Production Facilities s.r.o.	22292101	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.11.2024	Škoda a.s
Ostravská výrobní hala, s.r.o.	07265808	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 19.12.2024	Ostrava Production Facilities s.r.o.
Pache Properties S.R.L.	48243284	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Paleos Industries B.V.	66846919	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Palm Investments a.s.	09262601	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Marie Isabella Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodi Kellnerová
Pharma Consulting Group Ltd.	34529634	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HOPAR LIMITED, PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Pilsen Energy Solutions s.r.o.	08845115	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Pilsen Production Facilities s.r.o.	22187944	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 23.10.2024	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Planaco S.A	7306301000	Řecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.
Plaza Development SRL	22718444	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o. , PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
POLL,s.r.o.	62967754	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Pompenburg (Rotterdam) B.V.	58163506	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
POP TV d.o.o.	1381431000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PRO PLUS d.o.o.
PPF a.s.	25099345	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF A4 B.V.	63365391	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (CR) a.s.	25792385	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF ADVISORY (RUSSIA) LIMITED	HE 276 979	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Advisory (UK) Limited	5539859	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Art a.s.	63080672	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF banka a.s.	47116129	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.
PPF Biotech B.V.	55003982	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CO 3 B.V.	34360935	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF banka a.s.
PPF Comco N.V.	85404632	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED	HE 224463	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED	HE 251 908	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF Financial Holdings a.s.	10907718	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.,
PPF Finco B.V.	77800117	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Finco MF BV	92807836	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.01.2024	PPF Group N.V.
PPF Finco RCF BV	92807887	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.01.2024	PPF Group N.V.
PPF FO Management B.V.	34186296	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
PPF Gastro s.r.o.	24768103	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF GATE a.s.	27654524	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Group N.V.	33264887	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AMALAR HOLDING s.r.o.
PPF Healthcare N.V.	34308251	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Holdings B.V.	34186294	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AMALAR HOLDING s.r.o.
PPF Hospitality s.r.o.	22330020	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 04.12.2024	PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF IM Ltd. (dříve Acolendo Limited)	HE 434775	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
PPF Industrial Holding B.V.	71500219	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Investments Limited	91076	Jersey	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.06.2024 do 05.08.2024	PPF Group N.V.
PPF Management Services B.V. (dříve Fodina B.V.)	59400676	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF NIPOS B.V.	90143299	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF RE Consulting s.r.o.	24225657	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF RE Management, a.s. v likvidaci	17083923	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.
PPF Real Estate Holding B.V.	34276162	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF Real Estate I, Inc.	7705173	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF REAL ESTATE LIMITED	HE 188 089	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
PPF Real Estate s.r.o.	27638987	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF RE Consulting s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
PPF reality a.s.	29030072	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
PPF SECRETARIAL LTD	HE 340708	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF CYPRUS MANAGEMENT LIMITED
PPF Telco B.V.	65167902	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Telecom Group B.V.
PPF Telecom Group B.V.	59009187	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF TMT Holdco 2 B.V.
PPF TMT Bidco 1 N.V. (dříve PPF TMT Bidco 1 B.V.)	70498288	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF Telecom Group B.V.
PPF TMT Bidco 2 B.V.	67332722	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 1 B.V.	70498261	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PPF TMT Holdco 2 B.V.	70526214	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Holdco 1 B.V.
PPF TMT Holdco 3 BV	92805930	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.01.2024	PPF TMT Topholdco B.V.
PPF TMT Holdco 4 BV	92813372	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 01.01.2024	PPF TMT Holdco 3 B.V.
PPF TMT Topholdco B.V.	95062378	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 23.07.2024	PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Prague Entertainment Group B.V.	63600757	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
PRIVILEGE MARINE	752530683	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.
Pro Digital S.R.L.	1003600048028	Moldavsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PRO PLUS d.o.o.	5895081000	Slovinsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Pro TV S.R.L.	I40/24578/1992	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
PT EmbedInfo Technologies Indonesia	2202220030052	Indonésie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit International a.s. Home Credit Indonesia B.V.
Public Picture & Marketing a.s.	25667254	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF a.s.
Radiocompany C.J. OOD	131117650	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		BTV Media Group AD
RC PROPERTIES S.R.L.	12663031	Rumunsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Real Estate Russia B.V.	63458373	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.06.2024	PPF Real Estate Holding B.V.
Redimco S.à r.l.	B186197	Lucembursko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF HOLDINGS B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
REPIENO LIMITED	HE 282 866	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Retail Star 22, spol. s r.o.	24132161	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Holdings B.V.
Robertson and Caine Inc	59/3594086	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Robertson and Caine Proprietary Limited
Robertson and Caine Properties Proprietary Limited	1994/004415/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.
Robertson and Caine Proprietary Limited	1995/010265/07	Jihoafrická republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Vox Ventures B.V.
ROLLING STOCK COMPONENTS INDIA PRIVATE LIMITED	DELR49894F	Indie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.06.2024	Rolling Stock Components s.r.o.
Rolling Stock Components s.r.o.	21550425	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 07.05.2024	ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Roses Yachts S.L	817778598	Španělsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Drem Yacht Charter Balearic, Sociedad Limitada
RTGS Czech Republic s.r.o.	21882380	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 05.08.2024	RTGS Global Limited
RTGS Global Inc	4246679	Spojené Státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.05.2024	RTGS Global Limited
RTGS Global Limited	12392504	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.05.2024	RTGS Group Limited

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
RTGS GROUP LIMITED	1239225	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.05.2024	PPF Financial Holdings a.s.
RTGS Limited	86025	Jersey	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.05.2024	RTGS Group Limited
RTGS Technologies Limited	12392508	Velká Británie a Severní Irsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.05.2024	RTGS Group Limited
RTL Hrvatska d.o.o.	7330149920	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.
Saint Martin Catamaran 2016 SARL	821355872	Svatý Martin (FR)	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Od 14.05.2024 do 19.07.2024	Dream Yacht Saint Martin
Saint World Limited	1065677	Hongkong	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
SALEMONTA LIMITED	HE 161 006	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
SCI LA FORET	309844371	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
SCT Bio Inc	20241146260	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.09.2024	SCT Cell Manufacturing s.r.o.
SCT Cell Manufacturing s.r.o.	14088266	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
Seal House JV a.s.	09170782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Seven Assets Holding B.V.	58163050	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
Shenzhen Home Credit Number One Consulting Co., Ltd.	91440300664174257K	Čína	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 08.03.2024	Home Credit Asia Limited
Shenzhen Home Credit Xinchí Consulting Co., Ltd.	91440300796638527A	Čína	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Favour Ocean Limited
SIGURNO LIMITED	HE 172539	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Gilbey Holdings Limited
SKODA Transportation Deutschland GmbH	HRD 208 725	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
SNCT 2008	513120949	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Tahiti
Sol Immo Marcel	921894812	Svatý Martin	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Dream Yacht Charter
SOTIO Biotech a.s.	10900004	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech AG	CHE-354.429.802	Švýcarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sotio Biotech B.V.
SOTIO Biotech B.V.	80316557	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Biotech B.V.
SOTIO Biotech Inc.	EIN 35-2424961	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SOTIO Biotech a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Sotio Medical Research (Beijing) Co. Ltd	110000410283022	Čína	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 09.10.2024	SCTbio a.s.
Stellar Holding s.r.o.	14005816	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
STEPHOLD LIMITED	HE 221 908	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V.
STONES Catering s.r.o.	27248674	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Bestsport holding a.s.
Sun Belt Multi I, LLC	20213849720	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc., Sunbelt Office International LLC
Sun Belt Multi II, LLC	38-4133783	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Inc.
SUN BELT OFFICE I HOLDINGS, LLC	20242971897	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 25.06.2024	Sun Belt Office I Sponsor, LLC
Sun Belt Office I Interholdco, LLC	20210215807	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office I Sponsor, LLC	20242971896	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.01.2024	PPF Real Estate I, Inc.
Sun Belt Office I, LLC	20210116384	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office I Interholdco, LLC
Sun Belt Office II Interholdco, LLC	20213597548	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate I, Inc.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Sun Belt Office II, LLC	20213597547	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Sun Belt Office II Interholdco, LLC
Škoda Transportation Italia S.r.l.	7219540486	Itálie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda a.s.	14070421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Industrial Holding B.V.
ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.	29119057	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA DIGITAL s.r.o.	01731530	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA EKOVA a.s.	28642457	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ELECTRIC a.s.	47718579	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda group austria GmbH	FN 593375 k	Rakousko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA ICT s.r.o.	27994902	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA INVESTMENT a.s.	26502399	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
ŠKODA PARS a.s.	25860038	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
ŠKODA POLSKA Sp.z o.o.	NIP 7010213385	Polsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA SERVIS s.r.o.	26351277	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA INVESTMENT a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	62623753	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Škoda Transportation Balkan d.o.o.	21736473	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSPORTATION UKRAINE, LLC	42614252	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
Škoda Transportation USA, LLC	81-257769	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA TRANSTECH OY	1098257-0	Finsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s., Škoda a.s.
ŠKODA TVC s.r.o.	25247964	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
ŠKODA VAGONKA a.s.	25870637	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
TANAINA HOLDINGS LIMITED	HE318483	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		TOLESTO LIMITED
Tanemo a.s.	09834273	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Te Arearea	07295C	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Archipels Croisières
TELISTAN LIMITED	HE 341 864	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o., Eastern Properties B.V., Hines HRPF Partners LP
Temsa Deutschland GmbH	DE256871263	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
TEMSA EGYPT for Bus Manufacturing & Engineering SAE	3028	Egypt	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
TEMSA EGYPT for Trade & Services SAE (under liquidation)	32173	Egypt	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Egypt for Bus Manufacturing & Engineering S.A.E.
Temsa North America, INC.	83-1118821	Spojené státy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.
Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.	8380046749	Turecko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Tesco Mobile ČR s.r.o.	29147506	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		O2 Czech Republic a.s.
Tesco Mobile Slovakia, s.r.o.	36863521	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	O2 Slovakia, s. r. o., Tesco Store SR a.s.
TFR SAS	FR 27 878443936	Francie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		Temsa Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
TheSignallingCompany NV	724925936	Belgie	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Tianjin Home Credit E-commerce Co., Ltd.	91120116MA075WF70G	Čína	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.12.2024	Shenzhen Home Credit Xinchu Consulting Co., Ltd.
TIMEWORTH HOLDINGS LTD.	HE 187 475	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
TMT Hungary B.V.	75752824	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF TMT Bidco 1 N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TMT Hungary Holdco B.V.	91863899	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N. V.
TMT Hungary Infra B.V.	81357397	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	CETIN Group N.V., TMT Hungary Holdco B.V.
TOLESTO LIMITED	HE 322 834	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate Holding B.V., PPF CYPRUS RE MANAGEMENT LIMITED
Trigon II B.V.	56068948	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.06.2024	PPF Real Estate Holding B.V.
Trilogy Park Nizhny Novgorod Holding B.V.	67330355	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.06.2024	PPF Real Estate Holding B.V.
TV Holdco B.V.	75983613	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF TMT Bidco 2 B.V.
TV Nova s.r.o.	45800456	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		CME Media Enterprises B.V.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnání	Poznámka	Účast prostřednictvím
VELTHEMIA LIMITED	HE 282 891	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		REPIENO LIMITED
Velvon GmbH	HRB 239796	Německo	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB-X Projekt GmbH
Vox Ventures B.V.	65879554	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Group N.V.
Vsegda Da N.V.	52695689	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Home Credit N.V.
VÚKV a.s.	45274100	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Škoda a.s.
Wagnerford Holdings Limited	HE 210154	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.06.2024	MP Holding 2 B.V.
Wagnerford LLC	5087746372819	Rusko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 11.06.2024	Wagnerford Holdings Limited
West Logistics Park LLC	35093235	Ukrajina	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Izotrem Investments Limited
Westminster JV a.s.	05714354	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednáním ve shodě prostřednictvím majetkové účasti		PPF Real Estate s.r.o.
Wilhelminaplein (Rotterdam) B.V.	59494034	Nizozemsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Seven Assets Holding B.V.
Yettel Bank a.d. Beograd (dříve MOBI BANKA AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD))	17138669	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		PPF Financial Holdings a.s.

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládnutí	Poznámka	Účast prostřednictvím
Yettel Bulgaria EAD	130460283	Bulharsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel d.o.o. Beograd	20147229	Srbsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	PPF TMT Bidco 1 N.V.
Yettel Magyarország Zrt.	13-10-040409	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	TMT Hungary B.V.
Yettel Real Estate Hungary Zrt.	13-10-041060	Maďarsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 24.10.2024	TMT Hungary B.V.
Ziza d.o.o za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i promet	60159616	Chorvatsko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Marina Zaton d.o.o. za nauticki turizam i usluge

Příloha č. 1B

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
ESK Developments Limited	1611159	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Chelton Properties Limited
Chelton Properties Limited	1441835	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renáta Kellnerová, Petr Kellner, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
NBWC Limited	1024143	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		ESK Developments Limited
Selman Resources Limited	1005589	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		SR Development Limited
SR Boats Limited	2016073	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		SR Development Limited
SR Development Limited	1968975	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Chelton Properties Limited
SR-R Limited	708998	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		SR Development Limited
VGBC Limited	700080	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Chelton Properties Limited
VGMC Limited	709492	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		ESK Developments Limited
West Hillside Limited	1582181	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Chelton Properties Limited

Příloha č. 1C

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová a Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
AMALAR a.s.	19696752	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renata Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová
AMALAR HOLDING s.r.o.	19696477	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renata Kellnerová, Anna Kellnerová, Lara Kodl Kellnerová, Marie Isabella Kellnerová

Příloha č. 1D

Ovládající osoby:

Renáta Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Czech Equestrian Team a.s.	01952684	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		SUNDOWN FARMS LIMITED
DRAK INVESTMENT HOLDING LTD	324472	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		GONDRA HOLDINGS LTD
GONDRA HOLDINGS LTD	324452	Kajmanské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Salonica Holding Limited
Horse Arena s.r.o.	04479823	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		SUNDOWN FARMS LIMITED
POTLAK LIMITED	HE362788	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renáta Kellnerová
Raytop Limited	HE415014	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renáta Kellnerová
RKE Holding s.r.o.	21660859	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě	od 29.05.2024	Renáta Kellnerová
Salonica Holding Limited	1949492	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renáta Kellnerová
SUNDOWN FARMS LIMITED	HE 310 721	Kypr	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Vixon Resources Limited, Chelton Properties Limited
Vixon Resources Limited	144 18 84	Britské Panenské ostrovy	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Renáta Kellnerová

Příloha č. 1E

Ovládající osoby:

Anna Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
AKE Holding s.r.o.	21662398	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě	od 29.05.2024	Anna Kellnerová
Classic Sagittarii s.r.o.	19955537	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Anna Kellnerová

Příloha č. 1F

Ovládající osoby:

Petr Kellner

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
PLP Holding s.r.o.	19845014	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě		Petr Kellner

Příloha č. 1G

Ovládající osoby:

Lara Kodl Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Kodl Contemporary s.r.o.	21805474	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě	od 10.07.2024	LKK Holding s.r.o.
LKK Holding s.r.o.	21662487	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě	od 29.05.2024	Lara Kodl Kellnerová

Příloha č. 1H

Ovládající osoby:

Marie Isabella Kellnerová

Obchodní firma	Identifikační / registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
MKE Holding s.r.o.	21662649	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou jednající ve shodě	od 26.03.2024	Marie Isabella Kellnerová

9. Důležité skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2024

V O₂ areně i O₂ universu se hned v prvních měsících roku 2024 povedlo uspořádat několik úspěšných akcí. Přípravy na mnoho dalších i nadále intenzivně pokračují a věříme, že námi připravovaný program namotivuje mnoho lidí k návštěvě některé z těchto připravovaných akcí. V únoru 2025 přivítala O₂ arena již svého 15 000 000 návštěvníka.

Společnost Bestsport, a.s. intenzivně sleduje legislativní procesy zejména v oboru pracovního práva, které mohou významným způsobem přispět ke změnám a přenastavení procesů v oblasti HR uvnitř společnosti. V tomto směru sledujeme i přípravy evropské legislativy, a to například v otázce transpozice směrnice o spravedlivém odměňování do českého právního řádu, která v blízké budoucnosti proběhne.

Další informace lze nalézt v účetní závěrce.

10. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Vzhledem k přetrvávajícím příznivým vyhlídkám stavu české ekonomiky v následujícím roce 2025 lze i přes stále probíhající válku na Ukrajině a jiné celosvětově významné události věřit, že zájem společnosti o kulturní, sportovní a jiné společenské akce poroste. Ačkoliv nelze predikovat čísla návštěvnosti rovnající se číslům z roku 2024, ve kterém proběhla jedinečná akce Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 s nadstandardní návštěvností, věříme, že díky připravovanému programu lze i tak očekávat velmi vysokou návštěvnost.

Onemocnění COVID-19 v roce 2024 již naštěstí společnost žádným způsobem globálně neomezovalo v návštěvách společenských akcí. K onemocnění je již přistupováno jako k běžnému onemocnění, jako je např. chřipka, ovšem s větším respektem a opatrností. S účelem minimalizovat šíření různých onemocnění však i nadále ve společnosti Bestsport, a.s. přetrvávají dezinfekční stanice a jsou nastaveny interní procesy pro udržování čistoty ve všech prostorách haly.

11. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se společnost nezabývala žádnými aktivitami v oblasti výzkumu a vývoje, proto také žádné výdaje na tyto účely nebyly vynaloženy. Ani v následujícím období se v této oblasti neočekávají změny.

12. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Ochrana životního prostředí zůstává i nadále jednou z priorit společnosti Bestsport, a.s. Veškerý provoz společnosti je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování životního prostředí. Za tímto účelem jsou monitorovány připravované legislativní změny, které si kladou za cíl primárně posílit ochranu životního prostředí a omezit jeho znečišťování. Proti společnosti nebyly v průběhu účetního období 2024 uplatněny žádné sankce v oblasti životního prostředí.

Veškerý provoz společnosti se snaží jakékoliv negativní zásahy do životního prostředí minimalizovat. V halách dlouhodobě klademe velký důraz na odpadové hospodářství a jeho co možná největší efektivitu. Proto jsme si nechali zpracovat analýzu odpadového hospodářství od neziskové organizace INICIEN, jejíž doporučení jsme implementovali do stávajícího systému třídění na veřejných patrech i v zázemí. Používáme ekologické čisticí prostředky a snažíme se udržovat veškeré prostory čisté a bezpečné, neboť zdraví všech návštěvníků je jednou z našich hlavních priorit.

Dopad na uhlíkovou stopu a omezení generování dalšího odpadu v podobě obalového materiálu omezujeme existencí vlastního gastronomického a moderního zázemí, kdy připravujeme veškeré občerstvení ih-house bez zbytečné logistiky a dopravy.

Již v průběhu roku 2023 došlo k výměně světelných zdrojů nad ledovou plochou O2 areny i v parkovacím domě za modernější světla, které ušetří až 70% spotřeby elektrické energie. Tento trend chceme i do budoucna následovat.

Aktuální trendy doprovázené dynamickým vývojem příslušné zejména evropské legislativy si kladou za cíl zamezit znečišťování planety a chránit životní prostředí. Vzhledem k přijetí evropské legislativy, jež po členských státech EU požaduje zavedení mechanismů pro pravidelné podávání zpráv ohledně udržitelnosti, činí společnost Bestsport, a.s. kroky, prostřednictvím kterých budou povinnosti z této legislativy vyplývající, plněny. V rámci pravidelných kontrol ze strany auditorů poskytujeme veškeré nutné informace včetně těch týkající se ochrany životního prostředí.

Zaměstnanci Bestsport, a.s. jsou průběžně informováni o hlavních směrech společnosti, a to zejména prostřednictvím vedoucích pracovníků. Fluktuace zaměstnanců je stále velmi nízká.

S blížící se změnou v oblasti pracovního práva společnost Bestsport, a.s. provede interní analýzu s cílem vyhodnotit důsledky přijaté legislativy a její aplikaci uvnitř společnosti. Nutno však v tomto směru zdůraznit, že legislativa posledních let spíše přispívá ke zvýšení množství administrativní práce a celkových nákladů na brigádníky a zhoršení pozice zaměstnavatele. Do budoucna proto věříme, že zákonodárce bude



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

oslabení role zaměstnavatelů reflektovat v budoucích novelizacích, které jeho pozici
přiléhajícím způsobem posílí.



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

13. Zpráva dozorčí rady Bestsport, a.s. za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Zpráva dozorčí rady společnosti Bestsport, a.s.
o výsledcích její kontrolní činnosti za účetní období roku 2024

Dozorčí rada společnosti Bestsport, a.s. (dále jen „Společnost“) pracovala v účetním období roku 2024 ve tříčlenném složení a plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů a stanov Společnosti.

Dozorčí rada Společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti. Dozorčí rada Společnosti kontrolovala, zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Společnosti.

Při dohledu nad výkonem působnosti představenstva Společnosti nezjistila dozorčí rada žádné nedostatky a konstatuje, že dle jejího názoru byla působnost představenstva Společnosti vykonávána plně v souladu s obecně závaznými předpisy a stanovami Společnosti. Představenstvo Společnosti předložilo dozorčí radě Společnosti řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2024, návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2024 a Zprávu o vztazích za účetní období roku 2024, zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2024 a dospěla k závěru, že řádná auditovaná účetní závěrka Společnosti za účetní období roku 2024 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2024 a výsledky hospodaření Společnosti za účetní období roku 2024 jsou v souladu s obecně závaznými a jinými předpisy o účetnictví.

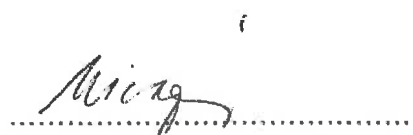
Dozorčí rada Společnosti dále přezkoumala Zprávu o vztazích za účetní období roku 2024 a neshledala v ní žádné skutečnosti, které by byly důvodem k vyslovení negativního stanoviska dozorčí rady Společnosti k obsahu uvedeného dokumentu. V souladu s § 83 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, dozorčí rada konstatuje, že vzhledem k tomu, že nedochází k vyrovnání újmy dle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, nezaujímá dozorčí rada Společnosti žádné stanovisko, které by obsahovalo názor na vyrovnání újmy podle § 71 a/nebo § 72 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění.

Dozorčí rada Společnosti také přezkoumala návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2024 a ztotožňuje se s ním. S ohledem na uvedené skutečnosti dozorčí rada Společnosti doporučuje valné hromadě Společnosti, aby schválila předloženou řádnou auditovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2024 a návrh představenstva Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2024.

V Praze, 9. června 2025.



Mgr. Pavel Hellebrand, Ph.D.
předsedající, člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.



Mgr. Kateřina Nicajasová
člen dozorčí rady
Bestsport, a.s.

14. Finanční část – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Bestsport, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

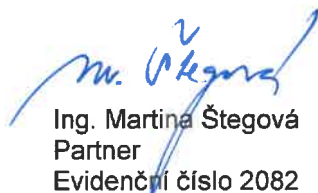
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Bestsport, a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 11. června 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082



Bestsport, a.s. | Českomoravská 2345/17a | 190 00 Praha 9

15. Finanční část – účetní závěrka za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ke dni

ROZVAHA v plném rozsahu

31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

24214795

Obchodní firma nebo jiný název

účetní jednotky

Bestsport, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

Označ. a	AKTIVA b	č.ř. c	Běžné účetní období			Srovnávací období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	12 461 163	-6 589 196	5 871 967	5 775 291
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	10 263 109	-6 572 156	3 690 953	3 762 210
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1. až B.I.5.2.)	004	115 168	-108 400	6 768	12 891
2.	Ocenitelná práva	006	115 168	-108 400	6 768	12 891
2.1.	Software	007	102 029	-95 261	6 768	9 660
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	13 139	-13 139	0	3 231
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.2.)	014	10 109 731	-6 463 756	3 645 975	3 749 309
1.	Pozemky a stavby	015	8 960 912	-5 375 615	3 585 297	3 646 138
1.1.	Pozemky	016	201 416	0	201 416	201 058
1.2.	Stavby	017	8 759 496	-5 375 615	3 383 881	3 445 080
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 411 096	-1 325 474	85 622	150 818
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-296 424	238 786	-57 638	-77 399
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17 634	-1 453	16 181	16 181
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17 634	-1 453	16 181	16 181
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	16 513	0	16 513	13 571
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	300	0	300	3 183
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	16 213	0	16 213	10 388
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1. až B.III.7.2.)	027	38 210	0	38 210	10
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	38 210	0	38 210	10
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	2 143 103	-17 040	2 126 063	1 919 002
C. I.	Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)	038	20 921	0	20 921	18 493
1.	Materiál	039	5 306	0	5 306	6 406
3.	Výrobky a zboží	041	15 615	0	15 615	12 087
3.2.	Zboží	043	15 615	0	15 615	12 087
C. II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	1 221 208	-17 040	1 204 168	1 296 717
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	910 220	0	910 220	1 015 943
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	910 220	0	910 220	1 009 688
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	6 255
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	150
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	6 105
2.	Krátkodobé pohledávky	057	310 988	-17 040	293 948	280 774
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	220 314	-17 040	203 274	199 996
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	27 248	0	27 248	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	63 426	0	63 426	80 778
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	8 316	0	8 316	3 133
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 605	0	8 605	15 008
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 707	0	1 707	2 246
4.6.	Jiné pohledávky	067	44 798	0	44 798	60 391
C. IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	900 974	0	900 974	603 792
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3 194	0	3 194	6 633
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	897 780	0	897 780	597 159
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2. + D.3.)	074	54 951	0	54 951	94 079
1.	Náklady příštích období	075	52 503	0	52 503	91 192
3.	Příjmy příštích období	077	2 448	0	2 448	2 887

Označ. a	PASIVA b	č.ř. c	Běžné účetní období 5	Srovnávací období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	5 871 967	5 775 291
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	3 321 389	2 911 179
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	1 811 040	1 811 040
1.	Základní kapitál	081	1 811 040	1 811 040
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	174 140	191 474
1.	Ážio	085	100	100
2.	Kapitálové fondy	086	174 040	191 374
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	11 196	28 530
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	162 844	162 844
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	908 665	-309 852
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	908 665	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	-309 852
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	427 544	1 218 517
B. + C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	1 944 883	2 210 424
B.	Rezervy (B.1. + B.2. + B.3. + B.4.)	102	25 927	13 360
4.	Ostatní rezervy	106	25 927	13 360
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	1 918 956	2 197 064
C. I.	Dlouhodobé závazky (C. I.1. až C.I.9.)	108	1 621 255	1 845 720
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 619 372	1 839 377
9.	Závazky - ostatní	119	1 883	6 343
9.3.	Jiné závazky	122	1 883	6 343
C. II.	Krátkodobé závazky (C.II.1. až C.II.8.)	123	297 701	351 344
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	87 796	87 796
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	30 097	67 292
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	111 082	159 213
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	912	0
8.	Závazky ostatní	133	67 814	37 043
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	11 667	13 689
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	6 190	7 376
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	13 546	2 245
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	26 846	10 657
8.7.	Jiné závazky	140	9 565	3 076
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	141	605 695	653 688
1.	Výdaje příštích období	142	33 815	32 381
2.	Výnosy příštích období	143	571 880	621 307

Sestaveno dne: 11.06.2025	Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kuturních, sportovních zařízení pořádání akcí, stravování a pohostinství
Ing. Martina Minaříková	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Robert Schaffer předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bestsport, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Českomoravská 2345/17a

190 00 Praha 9

IČ

24214795

Označ. a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			1. běžném	2. minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 100 212	1 513 941
II.	Tržby za prodej zboží	02	223 044	112 671
A.	Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)	03	1 393 209	1 073 962
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	72 612	35 728
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	270 686	229 719
3.	Služby	06	1 049 911	808 515
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	214 545	222 857
D. 1.	Mzdové náklady	10	159 569	166 061
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	54 976	56 796
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	50 542	53 512
2.2.	Ostatní náklady	13	4 434	3 284
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	134 704	170 854
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	135 070	169 613
1.1.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	168 070	188 546
1.2.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-33 000	-18 933
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-366	1 241
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	139 281	172 489
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	85	91 017
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	13	2
3.	Jiné provozní výnosy	23	139 183	81 470
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	101 743	70 196
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	265	52 463
3.	Daně a poplatky (+/-)	27	24 581	23 845
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	13 507	-14 680
5.	Jiné provozní náklady	29	63 390	8 568
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	618 336	261 232
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	34 647	21 199
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	548	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	34 099	21 199
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	103 660	132 852
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	103 660	132 852
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	747	1 496
K.	Ostatní finanční náklady	47	7 104	6 509
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-75 370	-116 666
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	542 966	144 566
L.	Daň z příjmů (součet L.1. + L.2.)	50	115 422	-1 073 951
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	51	11 346	
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	104 076	-1 073 951
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	427 544	1 218 517
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	427 544	1 218 517
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	2 323 256	

Sestaveno dne: 11.06.2025	Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kulturních, sportovních zařízení pořádání akcí, stravování a pohostinství
Ing. Martina Minaříková	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Robert Schaffer předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

24214795

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.

Českomoravská 2345/17a, Libeň

190 00 Praha 9

Česká republika

	1-12/2024 Běžné účetní období	1-12/2023 Běžné účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	603 792	348 442
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z provozní činnosti před zdaněním	618 336	261 232
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	166 815	98 983
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	168 070	188 546
A.1.2. Změna stavu:	- 40 561	- 52 134
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	- 19 762	- 19 762
A.1.2.2. rezerv a opravných položek v provozní oblasti	- 20 799	- 32 372
A.1.3. Zisk(-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	180	- 38 554
A.1.4. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	39 126	1 125
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	785 151	360 215
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 116 275	183 457
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních doh. účtů a čas. rozlišení	3 595	- 75 267
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních doh. účtů a čas. rozlišení	- 117 442	261 332
A.2.3. Změna stavu zásob	- 2 428	- 2 608
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	668 876	543 672
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 103 660	- 132 852
A.4. Přijaté úroky	34 647	21 199
A.6. Ostatní finanční příjmy a výdaje	- 6 357	- 5 013
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	593 506	427 006
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 81 904	- 56 380
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 38 445	- 56 261
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 5 259	- 119
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 38 200	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	85	21 017
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	85	21 017
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	5 500	
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 76 319	- 35 363
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 220 005	- 136 293
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 220 005	- 136 293
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	297 182	255 350
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	900 974	603 792

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Bestsport, a.s.
Českomoravská 2345/17a
190 00 Praha 9

IČ: 24214795

	Základní kapitál	Ážio	Oceňovací rozdíly k přec, majetku a závazků	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	1 811 040	100	28 530	162 844	-309 852	1 218 517	2 911 179
Převod výsledku hospodaření	--	--		--	1 218 517	-1 218 517	--
Změna reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů včetně vlivu odložené daně	--	--	- 17 334	--	--	--	- 17 334
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--		--	--	427 544	427 544
Zůstatek k 31.12.2024	1 811 040	100	11 196	162 844	908 665	427 544	3 321 389



1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma Bestsport, a.s. (dále jen „společnost“ či „Bestsport“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17875 dne 6. února 2012.

Sídlem společnosti je Českomoravská 2345/17a, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00.

Identifikační číslo je 242 14 795.

Předmětem podnikání je zejména provozování a pronájem multifunkčních zařízení, pořádání a spolupořádání kulturních a sportovních akcí a poskytování služeb v oblasti stravování a pohostinství, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin..

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně a členové představenstva vždy dva společně.

Jediným akcionářem společnosti Bestsport, a.s. je společnost LINDUS SERVICES LIMITED, se sídlem 1066 Nikósie, Themistokli Dervi 48, ATHIENITIS CENTENNIAL BUILDING, Kyperská republika. Registrační číslo: HE 281891 (dále jen „Akcionář“). K 31. prosinci 2024 společnost vlastnila 100 % akcií společnosti Bestsport, a.s. (k 31. prosinci 2023 - 100%).

Společnost 26.10.2023 založila společnost Hotel Stages Operations s.r.o., se sídlem Českomoravská 2345/17a, Libeň, PSČ 190 00, IČO 19867042 v níž vlastní 100% obchodní podíl. Tato společnost provozuje STAGES HOTEL Prague.

S účinností od 1. 3. 2024 došlo k prodeji části závodu spočívající v provozu hotelu Stages Hotel Prague na společnost Hotel Stages Operations s.r.o. IČ: 19867042, se sídlem Českomoravská 2345/17a, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392971. Smyslem této transakce bylo oddělení provozování hotelu od provozování obou multifunkčních prostor.

Součástí prodeje závodu byl pouze provoz STAGES HOTEL Prague, nikoliv budova hotelu a pozemek, který i nadále zůstává v majetku Bestsportu. Jediným společníkem ve společnosti Hotel Stages Operations s.r.o. je Bestsport.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024:

Členové představenstva

Ing. Robert Schaffer (předseda)

Členové dozorčí rady

Mgr. Lubomír Král (předseda)

Mgr. Kateřina Wojaczková (člen)

Mgr. Kateřina Nicajasová (člen)

Ing. Jan Tomaník (člen)

Mgr. Pavel Hellebrand (člen)

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší i nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AMALAR HOLDING s.r.o.se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2024:

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 14. února 2024 byla znovu jmenována členkou představenstva Mgr. Kateřina Wojaczková s působností od 19. února 2024 (funkční období skončilo 18. února 2024), dále jediný akcionář rozhodl o znovu jmenování členů dozorčí rady Mgr. Lubomíra Krále a Mgr. Pavla Hellebranda s datem vzniku členství každého od 19. února 2024 (funkční období oběma skončilo 18. února 2024). Mgr. Lubomír Král byl následně zvolen předsedou dozorčí rady

Po rozvahovém dni nenastala změna v obchodním rejstříku.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do devíti středisek. Jde o středisko obchodní a programové, technické, finanční, administrativně právní, parkovací dům, středisko gastro provoz, hotel, Fórum Karlín, Sportovní hala Holešovice. Hospodaření středisek je sledováno v účetnictví.

Informace o personální oblasti

Společnost zaměstnává k 31. prosinci 2024 165 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, z toho je šest řídících a pět matek bylo na mateřské dovolené.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Majetek vložený do Bestsport, a.s. k 1. listopadu 2012 byl v souladu se znaleckým posudkem v účetnictví společnosti zachycen v pořizovací ceně s uplatněnými oprávkami a opravnými položkami dle účetní evidence u vkladatele. Rozdíl oproti celkové hodnotě majetku a závazků uvedených ve znaleckém posudku byl zachycen jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku a je účetně rovnoměrně odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců, první odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byl proveden v prosinci 2012. Hodnota oceňovacího rozdílu k 31. prosinci 2024 je -57 638 tis. Kč (31.12.2023 -77 399 tis. Kč), měsíčním odpisem je výnos ve výši 1 647 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	50 let
Stroje a přístroje	Lineární	4-10 let
Umělecká díla	Neodpisuje se	--
Ocenitelná práva	Lineární	5-6 let
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy záporného oceňovacího rozdílu k nabytému majetku se účtují do Ostatních provozních výnosů.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

c) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby pořizovány a náklady přímo související s jeho pořízením. O zásobách na hlavním skladě se účtuje způsobem A, na dílčích skladech se účtuje způsobem B. Změny stavu zásob na dílčích skladech v průběhu účetního období jsou prováděny za pomoci

operativní evidence. Pro úbytky nakoupených zásob se používá metoda váženého aritmetického průměru.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě inventarizace a zjištění skutečného stavu poškození a opotřebení, či na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění. Byla tvořena rezerva na odměny – bonusy vedoucích pracovníků a poprvé byla tvořena rezerva na nový benefit „**Recharge by PPF – Dlouhodobé volno**“ garantující zaměstnancům nadstandardní placené volno v závislosti na odpracované době pro společnost. Jiné rezervy nejsou společností tvořeny.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Kurzové rozdíly, které vznikají v průběhu účetního období k okamžiku uskutečnění účetního případu, se účtují do finančních nákladů nebo finančních výnosů.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

f) Zajišťovací derivát

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici, a
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Společnost používá zajišťovací deriváty (úrokový swap).

Společnost se prostřednictvím zajišťovacího nástroje (úrokového swapu), kdy směňuje úrokovou platbu odvozenou od pevné sazby za úrokovou platbu odvozenou od pohyblivé sazby, zajišťuje proti úrokovému riziku. Společnost zajišťuje úrokové platby ze zajištěné výše úvěru při úrokové sazbě ve výši 3M PRIBOR s omezením, že pohyblivá úroková sazba nemůže nabývat záporné hodnoty. Společnost nezajišťuje úrokovou marži nad tuto sazbu, neboť ta není ovlivněna úrokovým rizikem.

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,
- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

Společnost klasifikovala transakci jako zajištění budoucích úrokových plateb (zajištění peněžních toků – cash flow hedge). Zajišťovací úrokový swap je k datu účetní závěrky oceněn na reálnou hodnotu a příslušná část tohoto přecenění odpovídající efektivnímu zajištění je účtována na účet oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu společnosti.

g) Výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné náklady na výzkum a vývoj.

h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Při výpočtu odložené daně nebyla zohledněna dorovnávací daň

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí ze zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku.

k) Metodika účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy mezi dvěma nebo více za sebou jdoucími účetními obdobími jsou časově rozlišovány a jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Věcnou souvislostí je myšlen vztah ke konané sportovní či kulturní akci.

l) Klasifikace závazků

Jako dlouhodobé jsou ve společnosti klasifikovány závazky, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni.

m) Změna účetních metod

Žádné změny v účetních postupech nenastaly.

3. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ocenitelná práva	Nedok. nehm. majetek	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2024	105 759	17 729	0	123 488
Přírůstky	5 259	0	3 132	8 391
Úbytky*	-8 989	-4 590	-3 132	-16 711
Zůstatek k 31.12.2024	102 029	13 139	0	115 168
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2024	-96 099	-14 498	0	-110 597
Odpisy	-4 625	-126	0	-4 751
Úbytky	5 463	1 485	0	6 948
Zůstatek k 31.12.2024	-95 261	-13 139	0	-108 400
Zůstatková hodnota 1.1.2024	9 660	3 231	0	12 891
Zůstatková hodnota 31.12.2024	6 768	0	0	6 768

POZN.: * položka „Úbytky“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Nejvýznamnějším přírůstkem u dlouhodobého nehmotného majetku software je nákup software Desigo CC ve výši 1 769 tis. Kč (2022 Dante Domain Manager Gold ve výši 119 tis. Kč)

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	Nedok. hmotný majetek	Zálohy na HM (052)	Pozemky	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2024	8 572 284	1 727 895	17 634	10 388	3 183	201 058	-296 424	10 236 018
Přírůstky	14 429	20 450	0	45 329	7 500	623	0	88 331
Úbytky*	-40 480	-123 986	0	-39 504	-10 383	-265	0	-214 618
Přeúčtování/převod	213 263	-213 263	0	0	0	-0	0	0
Zůstatek k 31.12.2024	8 759 496	1 411 096	17 634	16 213	300	201 416	-296 424	10 109 731
Oprávk								
Zůstatek k 1.1.2024	-4 759 805	-1 577 077	0	0	0	0	219 025	-6 117 857
Odpisy	-109 369	-53 950	0	0	0	0	19 761	-143 558
Oprávk k úbytkům	40 481	93 030	0	0	0	0	0	133 511
Přeúčtování/převod	-212 523	212 523	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2024	-5 041 216	-1 325 474	0	0	0	0	238 786	-6 127 904
Opravné položky								
Zůstatek k 1.1.2024	-367 399	0	-1 453	0	0	0	0	-368 852
Přírůstky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	33 000	0	0	0	0	0	0	33 000
Přeúčtování/převod				0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2024	-334 399	0	-1 453	0	0	0	0	-335 852
Zůst. hodn. 1.1.2024	3 445 080	150 818	16 181	10 388	3 183	201 058	-77 399	3 749 309
Zůst. hodn. 31.12.2024	3 383 881	85 622	16 181	16 213	300	201 416	-57 638	3 645 975

POZN.: * položka „Úbytky“ zahrnuje rovněž aktivaci majetku.

Přeúčtováním ve výši 213 263 tis. Kč mezi dlouhodobým majetkem „Stavby“ a „Stroje a zařízení“ došlo k úpravě v klasifikaci majetku z historie, veškerý překlasifikovaný majetek byl již účetně odepsán

Nejvýznamnější položkou dlouhodobého hmotného majetku je budova arény, která má k 31. prosinci 2024 zůstatkovou účetní hodnotu 1 207 353 tis. Kč (31.12.2023 - 1 239 436 tis. Kč).

Nejvýznamnějšími přírůstky dlouhodobého majetku jsou v roce 2024 nákup HW servery BSS (O2 Czech) ve výši 5 350 tis. Kč a Podia Šiba ve výši 2 139 tis. Kč (2023 Technické zhodnocení budovy arény v souhrnné výši 15 189 tis. Kč, nákup LED kostky ve výši 7 410 tis. Kč).

Společnost provedla ocenění svého majetku k 31.12.2024. Ocenění je založeno především na aktuálních předpokladech budoucích finančních toků. Na základě tohoto ocenění při dodržení zásady opatrnosti společnost došla k závěru, že reálná hodnota majetku je vyšší o 33 000 tis. Kč než je účetní hodnota majetku k 31.12.2023, o tuto částku byla opravná položka upravena, současná hodnota opravné položky je 334 399 tis. Kč (2023 - 367 399 tis. Kč) poskytuje věrné zobrazení hodnoty majetku budovy STAGES HOTEL Prague. Opravná položka představuje dočasné snížení hodnoty majetku a bude podrobena revizi na základě ocenění majetku v budoucích obdobích.

Společnost má vybraný nemovitý majetek zatížený zástavním právem – velkou a malou arénu (O₂ arénu a O₂ universum) a hotel (STAGES HOTEL Prague).

Zástavním právem je zatížen také podíl ve společnosti Hotel Stages Operations s.r.o. ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s.. Jedná se o zajištění dluhů vzniklých do 12. října 2035 až do souhrnné výše 4.100.000.000 Kč. K podílu je do doby splacení všech Zajištěných dluhů (nejpozději však do 12. října 2035) jako věcné právo sjednán zákaz zřízení dalšího zástavního práva a zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

Zástavním právem vůči zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s. jsou zatíženy následující pohledávky:

- veškeré peněžité pohledávky, které je povinnost vyplatit na základě smluv o bankovních účtech
- pohledávky z obchodních smluv a záruk
- pohledávky z pojistné smlouvy
- pohledávky ze smlouvy o dílo.

Zástavní smlouva ve formě notářského zápisu je dále zřízena ohledně movitých věcí (bezpečnostní rámy, RTG přístroje, TV systém, audio vybavení, zobrazovací jednotky, informační systém pro návštěvníky, rolby, vysoko zdvihy) zástavnímu věřiteli Komerční bance a.s.

4. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost má najat automobil od společnosti SPEED LEASE a.s., měsíční náklad je 11 tis. Kč, (v roce 2023 činil měsíční náklad činil 10 tis. Kč).

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je u hmotného majetku 20 720 tis. Kč (31.12.2023 – 15 687 tis. Kč), u nehmotného majetku 813 tis. Kč (31.12.2023 – 1 154 tis. Kč).

6. Dlouhodobý finanční majetek

	2024	2023
Pořizovací hodnota 1.1.	10	0
Přírůstek/příplatek do vlastního kapitálu	38 200	10
úbytek	0	0
Pořizovací hodnota 31.12.	38 210	10

Společnost Bestsport a.s. poskytla příplatek do vlastního kapitálu a to formou dobrovolného příplatku mimo základní kapitál společnosti Hotel Stages Operations s.r.o

Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti Hotel Stages Operations s.r.o.

Zůstatek k 1.1. 2024	10
Přírůstek/příplatek do vlastního kapitálu	38 200
Hospodářský výsledek za běžný rok	1 634
Zůstatek ke 31.12.2024	39 844

7. Zásoby

- Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2024 byl zjištěn stav zboží ve výši 15 615 tis. Kč (31.12.2023 – 12 087 tis. Kč).
- Na základě provedené fyzické a dokladové inventury k 31. prosinci 2024 byl zjištěn stav materiálu ve výši 5 306 tis. Kč (31.12.2023 – 6 406 tis. Kč).
- Nebyl shledán důvod pro tvorbu opravné položky k zásobám, neboť zásoby jsou rychloobrátkové. U zásob propagačních předmětů v celkové hodnotě 2 007 tis. Kč

(31.12.2023 – 2 007 tis. Kč), které jsou v rozvaze klasifikovány jako zboží, bylo také konstatováno, že jejich cena je reálná.

8. Pohledávky

a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Do splatnosti	199 734	188 017
Po splatnosti 1-90 dnů	9 094	17 951
Po splatnosti 91 dnů a více	11 486	11 434
Celkem	220 314	217 402
Opravná položka k pohledávkám	17 040	17 406
Celkem	203 274	199 996

Krátkodobé pohledávky ovládaná osoba

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Do splatnosti	27 248	0
Po splatnosti 1-90 dnů	0	0
Po splatnosti 91 dnů a více	0	0
Celkem	27 248	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0
Celkem	27 248	0

Z těchto pohledávek představuje pohledávka ve výši 25 046 tis. Kč přefakturací energií a služeb, pohledávka ve výši 2 022 tis. Kč je pohledávka z titulu DPH.

- b) Jiné pohledávky činí 44 798 tis. Kč (31.12.2023 – 66 496 tis. Kč), z toho krátkodobé jsou ve výši 44 798 tis. Kč a dlouhodobé ve výši 0 tis. Kč. U jiných krátkodobých pohledávek je nejvýznamnější položkou advokátní úschova 28 592 tis. Kč (31.12.2023 21 091 tis. Kč) a tržní hodnota derivátu 16 139 tis. Kč (31.12.2023 – 39 254 tis. Kč). Odložená daňová pohledávka je ve výši 910 220 tis. Kč (31.12.2023 – 1 009 688 tis. Kč).
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy činí 8 605 tis. Kč (31.12.2023 – 15 008 tis. Kč). Provozní zálohy jsou průběžně vyúčtovávány.
- d) Dlouhodobé poskytnuté zálohy činí 0 tis. Kč (31.12.2023 - 150 tis. Kč).
- e) Společnost má k 31. prosinci 2024 pohledávku z titulu DPH ve výši 8 316 tis. Kč (31.12.2023 – 3 133 tis. Kč).

- f) Dohadné účty aktivní ve výši 1 707 tis. Kč (31.12.2023 – 2 246 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.

9. Závazky

- a) Závazky z obchodních vztahů činí

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Do splatnosti	99 053	148 908
Po splatnosti 1-90 dnů	11 948	10 199
Po splatnosti 91 dnů a více	81	106
Celkem	111 082	159 213

Závazky ovládaná osoba

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Do splatnosti	501	0
Po splatnosti 1-90 dnů	411	0
Po splatnosti 91 dnů a více	0	0
Celkem	912	0

Závazky jsou převážně za ubytovací služby pro interprety vystupující v O₂ aréně (560 tis. Kč).

- b) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 30 097 tis. Kč (31.12.2023 – 67 292 tis. Kč) představují zaplacené zálohy související s pořádáním kulturních a sportovních akcí v O₂ aréně a O₂ universum.
- c) Dlouhodobé závazky vůči úvěrovým institucím ve výši 1 619 372 tis. Kč (31.12.2023 – 1 839 377 tis. Kč) jsou čerpáním smlouvy o úvěru v souvislosti s výstavbou O₂ universum a hotelu (viz bod 14.). Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím jsou ve výši 87 796 tis. Kč (31.12.2023 – 87 796 tis. Kč).
- d) Jiné dlouhodobé závazky ve výši 1 883 tis. Kč (31.12.2023 – 6 343 tis. Kč) reprezentují zádržné převážně k fakturám za výstavbu hotelu, které jsou splatné po splnění smluvně daných podmínek (např. uvedení do provozu, uplynutí záruky).
- e) Jiné závazky krátkodobé ve výši 9 565 tis. Kč (31.12.2023 – 3 076 tis. Kč) reprezentují převážně přefakturace energií a vodného.
- f) Dohadné účty pasivní ve výši 26 846 tis. Kč (31.12.2023 – 10 657 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období. Nejvyšší položkou v dohadných účtech pasivních je náklad vztahující se na produkční náklady k prosincové kulturní akci – 7 300 tis. Kč (2023 poplatek OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním 1 824 tis. Kč).

10. Časové rozlišení

- a) Náklady příštích období ve výši 52 503 tis. Kč (31.12.2023 – 91 192 tis. Kč) představují časové rozlišení nákladů na běžné výdaje související s provozem společnosti a pořádáním kulturních akcí. Veškeré náklady příštích období budou zúčtovány v následujícím období.
- b) Příjmy příštích období ve výši 2 448 tis. Kč (31.12.2023 – 2 887 tis. Kč) budou zúčtovány v následujícím období.
- c) Výdaje příštích období ve výši 33 815 tis. Kč (31.12.2023 – 32 381 tis. Kč) budou v následujícím období zúčtovány. Největšími položkami byly výdaje na spotřebu elektřiny 5 206 tis. Kč a na spotřebu tepla 4 122 tis. Kč. V předchozím období to byly výdaje na spotřebu elektřiny 5 185 tis. Kč a na zajištění koncertu Marie Rottrové 3 973 tis. Kč.
- d) Výnosy příštích období ve výši 571 880 tis. Kč (31.12.2023 – 621 307 tis. Kč) představují časové rozlišení nájmů, cateringu, výnosů ze vstupenek a odměny za exkluzivitu společnosti Pivovary Staropramen s.r.o. Veškeré tyto výnosy příštích období budou zúčtovány v následujících obdobích.

11. Opravné položky

	Opravná položka k majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31.12.2023	368 852	17 406	386 258
Rozpuštění/použití	-33 000	- 962	-33 962
Tvorba/použití	0	596	596
Zůstatek k 31.12.2024	335 852	17 040	352 892

Společnost převzala při vkladu podniku k 1. listopadu 2012 opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku – k sousoší „Život hrou“ ve výši 1 453 tis. Kč.

V roce 2020 byla vytvořena opravná položka k dočasnému snížení hodnoty nedokončeného investičního majetku souvisejícího s výstavbou hotelu, po dostavbě byla z nedokončené výstavby převedena k dokončenému majetku – hotelu a postupně aktualizována na výši 367 399 tis. Kč. V roce 2024 došlo na základě nových předpokladů k aktualizaci ocenění stavby „Hotel Stages“ a byla rozpuštěna opravná položka ve výši 33 000 tis. Kč, celková výše opravné položky tak 31.12.2024 činila 334 399 tis. Kč.

12. Základní kapitál

	Základní kapitál	Ážio
Zůstatek k 31.12.2023	1 811 040	100
Zvýšení	0	0
Zůstatek k 31.12.2024	1 811 040	100

13. Vlastní kapitál

Plánované rozdělení zisku 2024 ve výši 427 544 tis. Kč

Zisk běžného období	427 544
Převod na účet nerozděleného zisku	427 544

14. Rezervy

	Recharge by PPF	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na odměny	Celkem
Zůstatek k 31.12.2023	0	4 360	9 000	13 360
Rozpuštění/použití	0	- 4 360	- 9 000	-13 360
Tvorba	5 216	3 711	17 000	25 927
Zůstatek k 31.12.2024	5 216	3 711	17 000	25 927

15. Závazky k úvěrovým institucím

	Splatnost	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.2023	Zůstatek 31.12.2024	Splatnost do 1 roku	Splatnost od 1 do 5 let
Úvěr KB, a.s. (linka A)	postupná od 30.09.2020 do 12.1.2027	3M PRIBOR + marže	1 087 500	905 291	50 000	855 291
Úvěr KB, a.s. (linka B)	postupná od 30.9.2022 do 12.1.2027	3M PRIBOR + marže	839 673	801 877	37 796	764 081
Celkem			1 927 173	1 707 168	87 796	1 619 372

Společnost uzavřela v říjnu 2017 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 250 000 tis. Kč (linka A) k financování nákladů na dostavbu O₂ universum. Úvěr byl v roce 2019 plně načerpán. Od 4. čtvrtletí 2020 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného

splátkového kalendáře ve výši 12 500 tis. Kč. V červnu 2024 došlo k mimořádné splátce ve výši 132 210 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry je sjednán úrokový swap v nominální hodnotě 1 125 000 tis. Kč s postupnou splatností od roku 2019 do 30.9.2026. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2024 je + 17 630 tis. Kč (31.12.2023 +36 924 tis. Kč).

Společnost uzavřela v lednu 2020 smlouvu o čerpání bankovního úvěru s úvěrovým rámcem 1 000 000 tis. Kč (linka B) k financování nákladů na výstavbu hotelu. Úvěr byl v roce 2022 dočerpán v konečné celkové výši 944 863 tis. Kč. Od 3. čtvrtletí 2022 probíhají pravidelné čtvrtletní splátky dle určeného splátkového kalendáře ve výši 9 449 tis. Kč. Úvěr je zajištěn – zajištění je popsáno v bodě 3 (b).

K zajištění pohyblivé úrokové míry byl sjednán k 31.3.2022 úrokový swap v nominální hodnotě 450 000 tis. Kč se splatností k 28.3.2024, dne 28.3.2024 byl sjednán nový úrokový swap ve stejné nominální hodnotě se splatností k 12.1.2027. Reálná hodnota derivátu k 31. prosinci 2024 je – 1 491 tis. Kč (31.12.2023 + 2 330 tis. Kč).

Smlouva o úvěru obsahuje následující zvláštní podmínky (bank covenants), které musí společnost dodržovat – koeficient zadluženosti (Debt-service coverage ratio) a poměr úvěru k hodnotě majetku (Loan to value ratio). K 31.12.2024 i 31.12.2023 společnost podmínky splňovala.

16. Informace o tržbách

Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží ve výši 223 044 tis. Kč (2023 – 112 671 tis. Kč) a tržeb za prodej služeb ve výši 2 100 212 tis. Kč (2023 – 1 513 941 tis. Kč). Tržby byly dosaženy v tuzemsku.

Členění tržeb za prodané služby	2024	2023
Výnosy z pronájmů	634 890	400 380
Výnosy z prodeje vstupného na vlastní akce	604 266	461 764
Výnosy z prodeje služeb spojených s cateringem	536 818	339 976
Výnosy ostatní	301 956	168 335
Výnosy z ubytování	22 282	143 486
Celkem	2 100 212	1 513 941

Výnosy ostatní zahrnují především výnosy ze služeb poskytovaných během akcí organizovaných externími promotéry a plynoucích hlavně z poskytování technické podpory během daných akcí.

17. Informace o výkonové spotřebě

Společnost měla výkonovou spotřebu ve výši 1 393 209 tis. Kč (2023 – 1 073 962 tis. Kč).

Členění výkonové spotřeby	2024	2023
Náklady na prodané zboží	72 612	35 728
Spotřeba materiálu	148 947	117 359
Spotřeba energie	121 739	112 360
Opravy a udržování	93 401	79 327
Cestovné	526	532
Reprezentace	5 302	3 109
Ostatní služby	950 682	725 547
Celkem	1 393 209	1 073 962

Ostatní služby zahrnují především náklady na služby poskytované během akcí organizátorům akcí, na zajištění gastroslužeb a na odměny umělcům.

18. Informace o propojených osobách**a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

V pohledávkách z obchodních vztahů popsaných v bodě 8 a v závazcích z obchodních vztahů popsaných v bodě 9 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
O2 Czech Republic a.s.	7 186	6 879	470	232
O2 TV s.r.o.	326	129	0	0
O2 IT Services s.r.o	0	0	150	0
O2 Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0
CETIN a.s	1 298	1 052	0	0
SOTIO Biontech a.s.		89	0	0
SOTIO Biontech Inc		8	0	0
SOTIO Biontech AG		55		
Fórum Karlín a.s.	145	145	0	0
PPF Real Estate s.r.o.	0	0	0	0
Public Picture & Marketing a.s..	402	478	0	0
Hotel stage Operation s.r.o.	27 248	0	912	0
Czech Equestrian Team a.s	436	10 636	0	6 769
PPF a.s.	0	0	1 550	1 469
Celkem	37 041	19 471	3 082	8 470

b) Účty v bankách

	Účty v bankách k	
	31.12.2024	31.12.2023
PPF banka a.s.	158 174	20 096
Celkem	158 174	20 096

V souvislosti s danými účty v bankách společnost obdržela v roce 2024 výnosový úrok ve výši 6 485 tis. Kč (2023 –3 822 tis. Kč).

c) Poskytnuté úvěry

V roce 2024 společnost poskytla úvěr společnosti Hotel Stages Operations s.r.o. ve výši 24 373 tis. Kč, který byl v průběhu roku splacen. Částka zaplacených úroků z tohoto úvěru

byla ve výši 548 tis. Kč a je zachycena ve výkazu zisku a ztráty jako „Výnosový úrok ovládaná osoba“.

Úvěr z roku 2022, který společnost poskytla společnosti Fórum Karlín a.s. ve výši 6 105 tis. byl v roce 2024 splacen, částka zaplacených úroků z tohoto úvěru byla ve výši 313 tis. Kč a je zachycena ve výkazu zisku a ztráty jako „Ostatní výnosové úroky“ (rok 2023 – 353 tis. Kč).

d) Transakce se spřízněnými stranami

	Výnosy 2024	Výnosy 2023
O2 Czech Republic a.s. *	37 116	36 017
O2 TV s.r.o.	3 417	3 306
Czech Equestrian Team a.s.	1 241	28 904
CETIN a.s.	6 870	7 636
Air Bank a.s.	4	0
PPF gastro s.r.o.	127	0
PPF banka a.s.	6 488	0
Bestsport holding a.s.	12	12
TV Nova s.r.o.	760	881
CME Services s.r.o.	0	930
Public Picture & Marketing a.s.	3 760	7 343
Fórum Karlín a.s.	240	256
SOTIO Biontech AG	23	527
SOTIO Biontech Inc	16	103
SOTIO Biotech a.s.	104	899
ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	359	596
PPF a.s.	5 789	5 296
Hotel Stage Operation, s.r.o.	97 502	0
Celkem	163 828	92 706

* Z těchto výnosů souvisí 32 670 tis. Kč (2023 – 33 520 tis. Kč) s výnosy za pojmenování haly O₂ arena a O₂ universum, jež jsou účtovány do Ostatních provozních výnosů. Zbýlé výnosy souvisí s poskytovanými službami a jsou účtovány do Tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb.

	Nákupy 2024	Nákupy 2023
O2 Czech Republic a.s.	9 027	2 775
CETIN a.s.	0	0
Czech Equestrian Team a.s.	12 047	22 822
Fórum Karlín a.s.	6 045	4 574
TV Nova s.r.o.	1 481	0
CME Services s.r.o	0	0
Public Picture & Marketing a.s.	18	0
PPF Gastro s.r.o.	678	0
PPF banka a.s.	7	0
PPF Real Estate s.r.o.	0	0
PPF a.s.	15 372	13 805
Hotel Stage Operation, s.r.o.	2 815	0
Celkem	47 490	43 976

K 1.3.2024 došlo k prodeji části závodu (viz. bod 1). Nákladem připadajícím na tento prodej je částka ve výši 53 886 tis. Kč a je zachycena ve výsledovce jako součást „Jiných provozních nákladů“, které jsou v celkové výši 63 390 tis. Kč. Výnos z prodeje části závodu ve výši 62 573 tis. Kč je zachycen v „Jiných provozních výnosech“, které jsou v celkové částce 139 183 tis. Kč.

19. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Evidenční počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2024 a 2023.

31.12.2024	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	167	133 931	44 977	4 280
Vedoucí pracovníci	6	18 498	4 340	154
Celkem	173	152 429	49 317	4 434

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 7 140 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 1 225 tis. Kč.

31.12.2023	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	263	144 075	48 114	3 129
Vedoucí pracovníci	6	16 346	4 351	155
Celkem	269	160 421	52 465	3 284

Odměny členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 5 640 tis. Kč. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění související s odměnami členům statutárních orgánů, které nejsou zahrnuty v tabulce, činí 1 047 tis. Kč.

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2024 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 byl 168,35 (v roce 2023: 215,55 zaměstnanců).

Zaměstnancům byl poskytován příspěvek na závodní stravování ve výši 116,20 Kč /odpracovaný den (rok 2023 – 80 Kč).

Zaměstnancům byl na základě směrnice a při splnění jí stanovených podmínek poskytován do června 2024 příspěvek na penzijní pojištění ve výši 500 Kč/měsíc, od června 2024 došlo ke zvýšení příspěvku na 1 200 Kč/měsíc (rok 2023 - 500 Kč/měsíc).

Závazky k zaměstnancům jsou ve výši 11 667 tis. Kč (31.12.2023 – 13 689 tis. Kč), z toho 11 505 tis. Kč (31.12.2023 – 13 562 tis. Kč) představuje splatný závazek – mzdy za prosinec 2024 (prosinec 2023) vyplácené v lednu 2025 (lednu 2024).

20. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 6 190 tis. Kč (31.12.2023 – 7 376 tis. Kč), ze kterých závazky ze sociálního zabezpečení představují 4 063 tis. Kč (31.12.2023 – 4 961 tis. Kč) a závazky ze zdravotního pojištění představují 2 127 tis. Kč (31.12.2023 – 2 415 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

21. Stát – daňové závazky a dotace

Závazek ve splatnosti vůči správci daně činí 13 546 tis. Kč (31.12.2023 – 2 245 tis. Kč) představuje převážně závazek z titulu daně z příjmů právnických osob (11 346 tis. Kč), společnost nemá závazek z titulu daně z přidané hodnoty (31.12.2023 – 0 tis. Kč).

22. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2024	2023
Statutární audit	877	922
Ověření, vícepráce	149	200

23. Daň z příjmů

a) Splatná

Společnost k 31. prosinci 2024 činí 11 346 tis. Kč (2023 - 0 tis. Kč).

b) Odložená daň

Souhrnná tabulka zaúčtování odložené daně

	Pohledávky		Závazky		Odložený daňový rozdíl	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Přeceněný majetek fúzovaných společností	0	0	-56 225	-56 225	-56 225	-56 225
Odložená daňová pohledávka	966 445	1 065 913	0	0	1 065 913	1 065 913
Odložená daňová pohledávka (+) /závazek (-)	966 445	1 065 913	-56 225	-56 225	910 220	1 009 688

Výpočet odložené daně položkově

	Pohledávky		Závazky		Odložený daňový rozdíl	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
DI. hmotný a nehmotný majetek (včetně oceňovacího rozdílu k nabytému majetku)	881 107	907 082	0	0	881 107	907 082
Opravné položky k dlouhodobému majetku	70 529	77 459	0	0	70 529	77 459
Opravná položka k pohledávkám	275	260	0	0	275	260
Rezervy	5 445	2 806	0	0	5 445	2 806
Změna reálné hodnoty derivátu	0	0	-2 976	-7 584	-2 976	-7 584
Daňové ztráty	0	56 379	0	0	0	56 379
Ostatní přechodné rozdíly	12 104	29 634	-39	-123	12 065	29 511
Přeceněný majetek fúzovaných společností	0	0	-56 225	-56 225	-56 225	-56 225
Odložená daňová pohledávka (+)/ závazek (-)	969 460	1 073 620	-59 240	-63 932	910 220	1 009 688

V roce 2024 došlo k utilizaci části odložené daňové pohledávky zaúčtované v roce 2023 ve výši 99 468 tis. Kč na částku 910 220 tis. Kč (2023 byla 1 009 688 tis.).

Z důvodů ocenění jmění fúzovaných společností Lindus, JH Media a Colands na reálnou hodnotu došlo při fúzi ke vzniku přechodných rozdílů, tj. rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a jejich daňovou hodnotou. Tyto rozdíly představují budoucí zdanitelné výnosy.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2023–21 %).

- c) Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na splatnou daň je za rok 2024 nulový.

24. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Ostatní nákladové úroky a podobné náklady činí 103 660 tis. Kč (2023 – 132 852 tis. Kč) a jsou tvořeny placenými bankovními úroky z úvěru (viz bod 15).

25. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31. 12. 2024	31.12.2023
Peněžní prostředky v pokladně	3 194	6 633
Peněžní prostředky na účtech	897 780	597 159
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	900 974	603 792

26. Zajišťovací účetnictví

K rozvahovému dni měla společnost otevřeny následující deriváty k zajištění účtovaných aktiv a pasiv:

2024

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	19 293	17 630
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka B	3 821	-1 491

2023

Zajišťovací instrument	Zajištěný závazek	Změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu	Reálná hodnota
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka A	52 358	36 923
Úrokový swap	Úrokové náklady z části úvěru KB, a.s., linka B	9 132	2 330

27. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

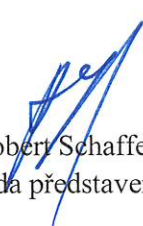
28. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti nejsou známy žádné významné události, které by ohrozily nepřetržité trvání účetní jednotky po rozvahovém dni.

29. Významné následné události

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne: 11.června 2025


Ing. Robert Schaffer
předseda představenstva