

**Oznámení o uložení projektu rozdělení ve formě odštěpení sloučením  
s existující společností do sbírky listin  
a  
upozornění pro věřitele, akcionáře a zaměstnance na jejich práva**

**Odštěpovaná společnost**

Obchodní jméno: **Bestsport, a.s.**  
Sídlo: Českomoravská 2345/17a, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 242 14 795  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B  
17875

(dále jen „**Bestsport, a.s.**“ nebo „**Odštěpovaná společnost**“)

a

**Existující (nástupnická) společnost**

Obchodní jméno: **Hotel SPV s.r.o.**  
Sídlo: Českomoravská 2345/17a, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 238 47 433  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C  
433897

(dále jen „**Hotel SPV s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost**“)

(Bestsport, a.s. a Hotel SPV s.r.o. společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“)

Společnost Bestsport, a.s. oznamuje v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“), že byl do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, uložen projekt rozdělení ve formě odštěpení sloučením s existující společností, dle něhož bude odštěpena část jmění společnosti Bestsport, a.s., v jehož důsledku společnost Bestsport, a.s. nezaniká a takto odštěpená část jmění společnosti Bestsport, a.s. přechází na již existující společnost Hotel SPV s.r.o. (dále jen „**Přeměna**“).

Společnost Bestsport, a.s. je osobu, která zpřístupňuje informace veřejnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle zákona o přeměnách dle § 33 odst. 1 písm. b) bude zpřístupněna na <https://www.o2arena.cz/arena/pro-akcionare/> a <https://www.ppf.eu/nase-spolecnosti/bestsport>.

Současně Bestsport, a.s. v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) a odst. 3 zákona o přeměnách plní své oznamovací povinnosti a zveřejňuje následující

**Upozornění pro věřitele**

Práva podle § 35 zákona o přeměnách: Věřitelé osob Zúčastněných na Přeměně, mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Práva podle § 36 zákona o přeměnách: Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Práva podle § 37 zákona o přeměnách: Zúčastněné společnosti neemitovaly vyměnitelné a prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry jiné než akcie, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, a toto ustanovení se tedy nepoužije.

Práva podle § 38 zákona o přeměnách: Práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou ustanoveními § 36 a 37 zákona o přeměnách dotčena. Ustanovení § 35 zákona o přeměnách se nepoužije, jestliže schůze vlastníků dluhopisů vyslovila souhlas s Přeměnou postupem podle zvláštního zákona. Žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů.

Práva podle § 39 zákona o přeměnách: Povinnost splatit vklad nebo emisní kurz akcií není Přeměnou dotčena, nestanoví-li zákona o přeměnách jinak; základní kapitál Zúčastněných společností je plně splacen, tj. vkladová povinnost byla zcela splněna ohledně všech podílů a akcií ve Zúčastněných společnostech.

Práva podle § 39a zákona o přeměnách: Povinnost nejpozději do dne zveřejnění projektu Přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách oznámit zahájení přípravy Přeměny poskytovateli veřejné podpory, nestanoví-li zvláštní právní předpis něco jiného. Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory.

Právo podle § 40 zákona o přeměnách: jestliže byly zastaveny podíly nebo účastnické cenné papíry vydané osobou zúčastněnou na Přeměně, a toto zástavní právo trvá ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku, přechází nebo rozšiřuje se zástavní právo na podíly nebo účastnické cenné papíry, jež zástavní dlužník nabývá na základě zastavených podílů nebo účastnických cenných papírů.

Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při odštěpení zanikají, aniž dochází k jejich výměně, ale zástavní dlužník se již podílil na nástupnické společnosti, přechází zástavní právo na podíly nebo účastnické cenné papíry zástavního dlužníka v nástupnické společnosti.

Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při rozdělení zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle § 40 odst. 1. nebo odst. 2. zákona o přeměnách (text odpovídá dvou odstavcům výše), má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 obdobně, tedy nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo podle § 50 zákona o přeměnách: právo na náhradu škody vůči osobám, které jsou členem statutárního orgánu, dozorčí rady Zúčastněných společností na přeměně, znalec nebo znalci pro přeměnu, znalec nebo znalci oceňující jmění osoby zúčastněné na přeměně odpovídají společně a nerozdílně za škodu, která vznikla porušením jejich povinností při Přeměně osobě zúčastněné na Přeměně, jejím společníkům nebo členům a věřitelům. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám.

Právo podle § 257 a 258 zákona o přeměnách: Odštěpovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na Nástupnickou společnost, a to do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z Odštěpované společnosti nebo zůstaly Odštěpované společnosti, a to až do výše, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Právo podle § 262 zákona o přeměnách: každý jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Právo podle § 264 zákona o přeměnách: není-li věřiteli známo, na kterou z nástupnických společností přešel dluh rozdělované společnosti, může věřitel vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z nástupnických společností. Je pouze jedna Nástupnická společnost. Tedy právo dle § 264 zákona o přeměnách se neaplikuje.

### **Upozornění pro zaměstnance**

Právní postavení zaměstnanců Odštěpované společnosti není touto Přeměnou dotčeno. Všichni zaměstnanci Odštěpované společnosti zůstávají i nadále zaměstnanci Odštěpované společnosti, tedy v rámci projektu Přeměny nedochází k přechodu žádných pracovněprávních vztahů, tedy práv a povinností na Nástupnickou společnost. Zaměstnavatel je povinen informovat zaměstnance o právním postavení zaměstnavatele a jeho změnách.

Nástupnická společnost nemá žádné zaměstnance a v rámci Přeměny ani na Nástupnickou společnost z Odštěpované společnosti žádní zaměstnanci nepřejdou, tudíž v důsledku Přeměny nedojde k přechodu žádných práv a povinností z pracovněprávních vztahů z Odštěpované společnosti na Nástupnickou společnost.

### **Upozornění pro akcionáře Odštěpované společnosti**

Jediný akcionář Odštěpované společnosti má dle zákona o přeměnách zejména tato práva:

Právo podle § 7 zákona o přeměnách: jediný akcionář má právo vzdát se způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách (buď písemnou formou s úředně ověřeným podpisem nebo na valné hromadě společnosti, s tím, že prohlášení o vzdání se práva nebo udělení souhlasu je součástí notářského zápisu) (a) práva na dorovnání, b) práva na výměnu podílů při rozdělení, c) práva na náhradu škody, d) práva na odkup svých akcií při rozdělení akciové společnosti, e) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, f) jiných práv, a to i těch, které vzniknou v souvislosti s přeměnou v budoucnu.

Právo podle § 7a zákona o přeměnách: vzhledem k tomu, že se podíly v důsledku Přeměny nevyměňují, nepřichází právo jediného společníka vzdát se práva na výměnu podílu do úvahy. Vzdání se práva na výměnu podílu po vyhotovení projektu Přeměny se zakazuje.

Právo podle § 8 zákona o přeměnách: právo souhlasit s tím, že nebude vypracována žádná zpráva týkající se Přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách, včetně zprávy o přeměně dle § 24 a § 27 zákona o přeměnách.

Právo podle § 11a zákona o přeměnách: právo souhlasit s tím, že nebude vyhotovena mezitímní účetní závěrka v souladu s § 11a odst. 2 zákona o přeměnách; souhlas musí udělit všichni společníci nebo členové Zúčastněných společností.

Právo podle § 34 zákona o přeměnách: právo na informace, jež se týkají Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění projektu Přeměny do sbírky listin, dle § 34 zákona o přeměnách, s tím, že Zúčastněná společnost informace neposkytne pokud by (i) poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, (ii) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo (iii) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Právo podle § 45 a násl. zákona o přeměnách: právo na dorovnání, vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti v rámci Přeměny nebudou vyměňovat žádné podíly z důvodu, že jediným společníkem Nástupnické společnosti a jediným akcionářem Odštěpované společnosti je jedna a ta samá společnost, výměnný poměr podílů včetně případného doplatku se nestanovuje a tím ani nevzniká případné právo na dorovnání.

Právo podle § 49a a násl. zákona o přeměnách: právo na odprodej podílu v Nástupnické společnosti, v případě, že by došlo ke změnám týkajícím se jmění Zúčastněných společností mezi rozhodným dnem rozdělení a zápisem rozdělení do obchodního rejstříku, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr podílů. Vzhledem k tomu, že se nebudou vyměňovat žádné podíly ani akcie, tak se výměnný poměr měnit nebude a dané právo se na Přeměnu neaplikuje.

Právo podle § 50 zákona o přeměnách: právo na náhradu škody vůči osobám, které jsou členem statutárního orgánu, dozorčí rady Zúčastněných společností na přeměně, znalec nebo znalci pro přeměnu, znalec nebo znalci oceňující jmění osoby zúčastněné na přeměně odpovídají společně a nerozdílně za škodu, která vznikla porušením jejich povinností při Přeměně osobě zúčastněné na Přeměně, jejím společníkům nebo členům a věřitelům. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám.

Právo podle § 52 a násl. zákona o přeměnách: právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny. Neplatnosti projektu přeměny se lze dovolávat pouze zároveň s neplatností alespoň jednoho rozhodnutí o schválení Přeměny. Vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny se lze dovolávat samostatně, ledaže důvody této neplatnosti mají základ v projektu Přeměny. Nepodléhá-li projekt Přeměny schválení, lze se dovolávat pouze neplatnosti projektu Přeměny.

Právo podle § 257 a 258 zákona o přeměnách: Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z Odštěpované společnosti nebo zůstaly Odštěpované společnosti, a to až do výše o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Odštěpovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na Nástupnickou společnost, a to do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Právo podle § 262 zákona o přeměnách: každý jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Právo na výměnu podílů a doplatek dle § 289 a § 314 zákona o přeměnách: stanovuje způsob, jakým budou vyměněny podíly na Nástupnické společnosti. Na Přeměnu se neaplikuje, protože podíly ani akcie se nevyměňují.

Právo podle § 299 zákona o přeměnách: v sídle každé ze Zúčastněných společností budou k nahlédnutí pro akcionáře, veškeré dokumenty specifikované v § 299 zákona o přeměnách, a to alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- g) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o rozdělení.

Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu a bezplatně opis nebo výpis listin uvedených v § 299 zákona o přeměnách, pokud se tyto vyžadují.

Pokud akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Rozdělení nebude schvalováno akcionáři mimo valnou hromadu.

Právo podle § 297 zákona o přeměnách: projekt rozdělení přezkoumá za každou ze zúčastněných akciových společností znalec (dále jen „znalec pro rozdělení“) nebo znalec pro rozdělení společný pro všechny zúčastněné společnosti, a to na základě společné žádosti těchto zúčastněných společností. Ustanovení § 113 až 117 se použijí obdobně.

Právo podle § 306a odst. 5 zákona o přeměnách: vzhledem k tomu, že se mají konat valné hromady všech Zúčastněných společností není nutné v souladu s § 289 písm. c) zákona o přeměnách upozorňovat akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva podle § 306a odst. 5 zákona o přeměnách.

Právo podle § 308 zákona o přeměnách: vzhledem k tomu, že nedochází k operaci uvedené v § 308 odst. 2 zákona o přeměnách nevzniká právo akcionářů na odkoupení akcií Nástupnickou společností. Nevzniká ani právo podle § 49a zákona o přeměnách.

Vzhledem k tomu, že nejsou splněny předpoklady uvedené v § 314 odst. 2 zákona o přeměnách, pak není nutné upozornit akcionáře, na jejich právo vystoupit ze společnosti podle § 318 zákona o přeměnách a taktéž se nestanovuje výše náhrady pro vlastníky účastnických cenných papírů a pravidla pro jejich výplatu.

Odštěpovaná společnost prohlašuje, že v rámci realizace Přeměny nedojde k žádné výměně podílů v Nástupnické společnosti za akcie v Odštěpované společnosti, jelikož se ke dni vyhotovení projektu Přeměny tatáž osoba (jediný akcionář) podílí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Odštěpované společnosti. Z tohoto důvodu se právo na výměnu a doplatek, právo na dorovnání ani právo na odprodej neuplatní, stejně tak se neuplatní práva na ochranu nesouhlasících akcionářů.

**Bestsport, a.s.**